



4-1-3-2

## RÈGLEMENT ÉCRIT

### > PARTIE 3 : PATRIMOINE BÂTI

### > Fiches patrimoine bâti Saint-Ouen-sur-Seine

Dossier d'approbation – Conseil de territoire du 25 février 2020

Mis en compatibilité par délibération du Conseil de Territoire le 13 octobre 2020 (MECDU Village Olympique)

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 9 novembre 2021 déclarant d'intérêt général le projet de site unique du ministère de l'intérieur valant mise en compatibilité du document d'urbanisme de plaine commune (MECDU PSU St Ouen)

Mis en compatibilité par arrêté inter-préfectoral du 2 décembre 2021 portant modification de la déclaration d'utilité publique relative aux travaux nécessaires à la réalisation de la ligne 15 Est

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 14 mars 2022 déclarant d'utilité publique le projet de réalisation du campus hospitalo-universitaire Grand Paris Nord « CHUGPN » et emportant mise en compatibilité du document d'urbanisme intercommunal (PLUi) de l'établissement public territorial Plaine Commune (MECDU CHUGPN)

Modifié par délibération du Conseil de Territoire le 29 mars 2022 (Modification n°1 du PLUi)

Mis en compatibilité par décret du Conseil d'Etat en date du 30 mars 2022 modifiant le décret no 2016-1566 du 21 novembre 2016 déclarant d'utilité publique et urgents les travaux nécessaires à la réalisation du tronçon de métro automatique du réseau de transport public du Grand Paris reliant les gares de Pont-de-Sevres et de Saint-Denis Pleyel, dans les départements des Hauts-de-Seine et de Seine-Saint-Denis et emportant mise en compatibilité des documents d'urbanisme des communes de Bois-Colombes, Courbevoie, Gennevilliers, Nanterre, Rueil-Malmaison, Saint-Cloud et Suresnes et de l'établissement public territorial Plaine Commune (MECDU ligne 15 Ouest)

Mise à Jour N°2 des annexes par arrêté du Président de l'EPT Plaine Commune du 16 août 2022

Modifié par délibération du Conseil de Territoire en date du 11 avril 2023 (Modification n°3)

Mise à jour n°3 des annexes par arrêté du Président de l'EPT Plaine Commune du 15 mai 2023

Mis en compatibilité par délibération du Conseil de Territoire du 27 juin 2023 déclarant d'intérêt général le projet de la Tony Parker Academy et emportant mise en compatibilité du PLUi

Modifié par délibération du Conseil de Territoire en date du 18 septembre 2023 (modification simplifiée n°1)

Mise à jour n°4 des annexes par arrêté du Président de l'EPT Plaine Commune du 19 décembre 2023

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine



# SOMMAIRE

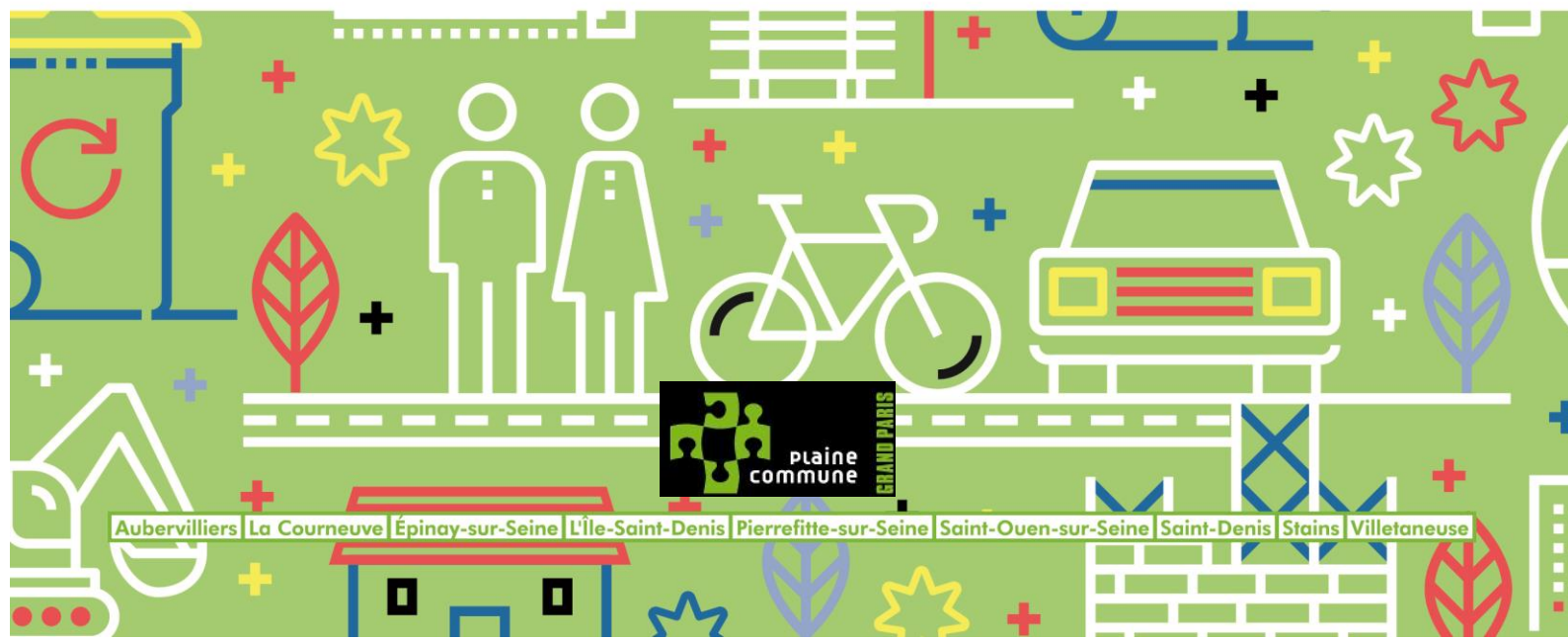
<b>CHAPITRE 1 - ELEMENTS BÂTIS PATRIMONIAUX.....</b>	<b>3</b>
<b>CHAPITRE 2 - ENSEMBLES ET SEQUENCES PATRIMONIAUX.....</b>	<b>508</b>



## CHAPITRE 1 –

# ELEMENTS BATIS PATRIMONIAUX

SAINT-OUEN-SUR-SEINE



Aubervilliers | La Courneuve | Épinay-sur-Seine | L'Île-Saint-Denis | Pierrefitte-sur-Seine | Saint-Ouen-sur-Seine | Saint-Denis | Stains | Villetaneuse

## CHAPITRE 1 - ELEMENTS BATIS PATRIMONIAUX

### STO002 MAISON DE VILLE

#### LOCALISATION

COMMUNE	SAINT-OUEN-SUR-SEINE
QUARTIER	CENTRE-VILLE
ADRESSE	40 Avenue Gabriel Péri
REF.CADASTRALES	S0030
SOURCES	



#### CRITERES DE PROTECTION :

Historique       Architectural       Culturel

#### CARACTERISTIQUES DU BATI :

**Année de construction :** Entre-deux-guerres  
**Typologie :** Maison de ville  
**Fonction Initiale :** Logement individuel privé  
**Fonction Actuelle :** Logement individuel privé  
**Etat de conservation :** Bon  
**Hauteur et gabarit :** R+1+C  
 Travées de baies : 7

**Matériaux de façade :** Brique rouge  
**Modénature :** enduit/crêpis  
**Structure constructive :**  
**Implantation :**  
**Maître d'œuvre :**

#### Informations complémentaires

Construction présentant un intérêt architectural

#### CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :

Prescriptions

Recommandations



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaines Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO004 MAISON DE VILLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>GARIBALDI</b>
<b>ADRESSE</b>	78 Avenue Gabriel Péri
<b>REF.CADASTRALES</b>	X0064
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Maison de ville

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logement individuel privé, commerce et service au rez de chaussée

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+1+C

Travées de baies : 4

**Informations complémentaires**

Construction présentant un intérêt architectural

Présence de lambrequins

**Matériaux de façade :** Enduit/crêpis

Modénature : enduit/crêpis

**Structure constructive :**

**Implantation :** Constitue une rupture

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO005** **PETIT IMMEUBLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>GARIBALDI</b>
<b>ADRESSE</b>	79 Avenue Gabriel Péri
<b>REF.CADASTRALES</b>	X0102
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Petit immeuble

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logements collectifs, commerce et/ou service en rez-de-chaussée

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+2

Travées de baies : 2

**Informations complémentaires**

Construction présentant un intérêt architectural

**Matériaux de façade :** Brique claire

Modénature : brique rouge

Baies : linteau métal visible

**Structure constructive :**

**Implantation :** Constitue une transition

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |





APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO006 IMMEUBLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>PASTEUR / ZOLA</b>
<b>ADRESSE</b>	150 Avenue Gabriel Péri
<b>REF.CADASTRALES</b>	Y0025
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique
  Architectural
  Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Immeuble

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logements collectifs, commerce et/ou service en rez-de-chaussée

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+6+C

Travées de baies : 6

**Informations complémentaires**

Construction présentant un grand intérêt architectural

Compagnie Générale Immobilière de Saint-Ouen (inscription en écusson sur deux étages)

Balcons filants pour étages 2 et 6

Bossages : étage 1 et rez-de-chaussée partiellement

OPAH Pasteur Glarner

**Matériaux de façade :** Enduit/crêpis

Modénature : décors en plâtre

**Structure constructive :**

**Implantation :**

**Maître d'œuvre :** P. Grandchamp, entrepreneur, Lucien Lambert, architecte, 1912 (inscriptions)

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** | Pignon occupé par affichage de très grande dimension

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020



Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO010** **PETIT IMMEUBLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>CENTRE-VILLE</b>
<b>ADRESSE</b>	16bis Avenue Gabriel Péri
<b>REF.CADASTRALES</b>	S0012
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Petit immeuble

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logements collectifs, commerce et/ou service en rez-de-chaussée

**Etat de conservation :** Moyen

**Hauteur et gabarit :** R+1

Travées de baies : + de 10

**Informations complémentaires**

Construction présentant un intérêt architectural

**Matériaux de façade :** Plâtre simple

Modénature : décors en plâtre

**Structure constructive :**

**Implantation :**

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :****Prescriptions**

Immeuble rare par ses proportions, 11 travées en R+1

Immeuble de rapport en deuxième épaisseur : briques rouges, R+4, 6 travées, intérêt

**Recommandations**

|



**STO012 IMMEUBLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>CENTRE-VILLE</b>
<b>ADRESSE</b>	8 Avenue Gabriel Péri
<b>REF.CADASTRALES</b>	S0294
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Immeuble

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logements collectifs, commerce et/ou service en rez-de-chaussée

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+4

Travées de baies : 4

**Informations complémentaires**

Construction présentant un intérêt architectural

R+4 dont un étage en surélévation

Végétation remarquable

**Matériaux de façade :** Pierre de taille

Modénature : pierre de taille

**Structure constructive :**

**Implantation :** Constitue une transition

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO015 IMMEUBLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>GARIBALDI</b>
<b>ADRESSE</b>	82 Avenue Gabriel Péri
<b>REF.CADASTRALES</b>	X0067
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Immeuble

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logements collectifs, commerce et/ou service en rez-de-chaussée

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+4

Travées de baies : 5

**Informations complémentaires**

Construction présentant un grand intérêt architectural

**Matériaux de façade :** Brique rouge

Modénature : décors en plâtre

**Structure constructive :**

**Implantation :**

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** | Rez-de-chaussée destructuré par les commerces

**Recommandations** |





APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO016 EGLISE NOTRE-DAME-DU-ROSAIRE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>ROSIERS / LES PUCES</b>
<b>ADRESSE</b>	67 Avenue Gabriel Péri
<b>REF.CADASTRALES</b>	V0022
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique
  Architectural
  Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Patrimoine religieux

**Fonction Initiale :** Eglise

**Fonction Actuelle :** Eglise

**Etat de conservation :** Moyen

**Hauteur et gabarit :**

**Informations complémentaires**

Construction présentant un grand intérêt architectural

**Matériaux de façade :**

**Structure constructive :**

**Implantation :**

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions**

**Recommandations**



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO017** **PETIT IMMEUBLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>CENTRE-VILLE</b>
<b>ADRESSE</b>	10 Avenue des Marronniers
<b>REF.CADASTRALES</b>	AL0093
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Entre-deux-guerres

**Typologie :** Petit immeuble

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logements collectifs

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+2

Travées de baies : 5

**Informations complémentaires**

Construction présentant un intérêt architectural

Accès cave extérieur

**Matériaux de façade :** Enduit/crêpis

Modénature : enduit/crêpis

Garde-corps : béton moulé

Encadrement : béton

**Structure constructive :**

**Implantation :** Participe à une ensemble cohérent

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO018** **PETIT IMMEUBLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>CENTRE-VILLE</b>
<b>ADRESSE</b>	12 Avenue des Marronniers
<b>REF.CADASTRALES</b>	AL0092
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Petit immeuble

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logements collectifs

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+2

Travées de baies : 3

**Informations complémentaires**

Construction présentant un intérêt architectural

Modénature : pierres de taille ou ciment?

Briques marquées "LS"

**Matériaux de façade :** Brique rouge

Modénature : pierres de taille

**Structure constructive :**

**Implantation :**

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO019** **IMMEUBLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>CENTRE-VILLE</b>
<b>ADRESSE</b>	14 Avenue des Marronniers
<b>REF.CADASTRALES</b>	AL0091
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Immeuble

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logements collectifs

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+5+C

Travées de baies : 3

**Informations complémentaires**

Construction présentant un grand intérêt architectural

Briques marquées "LS"

**Matériaux de façade :** Brique rouge

Modénature : pierres de taille (ou ciment?)

**Structure constructive :**

**Implantation :** Participe à un ensemble cohérent mais constitue une rupture

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |





APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO020 SITE INDUSTRIEL BAILLOT****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	SAINT-OUEN-SUR-SEINE
<b>QUARTIER</b>	CENTRE-VILLE
<b>ADRESSE</b>	18 Avenue des Marronniers
<b>REF.CADASTRALES</b>	AL0089
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique
  Architectural
  Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Entre-deux-guerres

**Typologie :** Patrimoine industriel

**Fonction Initiale :** Site industriel

**Fonction Actuelle :**

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+3+C

**Informations complémentaires**

Construction présentant un grand intérêt architectural

Ancien site industriel : BAILLOT

Inventaire CAUE93 : fiche n°20

**Matériaux de façade :** Briques rouges

Modénature : briques rouges

**Structure constructive :**

**Implantation :** Constitue une transition

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

**STO021 IMMEUBLE D'ANGLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>CENTRE-VILLE</b>
<b>ADRESSE</b>	28 Avenue des Marronniers
<b>REF.CADASTRALES</b>	AL0054
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Immeuble

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logements collectifs

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+3+C

Travées de baies : 7

**Informations complémentaires**

Construction présentant un intérêt architectural

**Matériaux de façade :** Brique rouge

Modénature : 2 briques

Baies : linteau métal visible

enduit/crèpis en rez-de-chaussée et étage 1

**Structure constructive :**

**Implantation :** Participe à un ensemble cohérent

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO025 IMMEUBLE D'ANGLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	SAINT-OUEN-SUR-SEINE
<b>QUARTIER</b>	CENTRE-VILLE
<b>ADRESSE</b>	11 Avenue Frayce
<b>REF.CADASTRALES</b>	AK0107
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Immeuble

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logements collectifs

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+4+C

**Matériaux de façade :** Pierre de taille

Modénature : pierres de taille

Travées de baies : 10

+ soubassement meulière

+ soupiraux

**Structure constructive :**

**Implantation :** Participe à un ensemble cohérent

**Maître d'œuvre :** F. Orliac, 1908 (inscription)

**Informations complémentaires**

Construction présentant un grand intérêt architectural

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaines Communes pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO026 MAISON DE VILLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>CENTRE-VILLE</b>
<b>ADRESSE</b>	3 Avenue Frayce
<b>REF.CADASTRALES</b>	AJ0074
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Maison de ville

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logement individuel privé

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+1

Travées de baies : 2

**Informations complémentaires**

Construction présentant un grand intérêt architectural

**Matériaux de façade :** Brique rouge

Modénature : brique claire

Baies : linteau métal visible

**Structure constructive :**

**Implantation :** Façade principale perpendiculaire

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :****Prescriptions**

Clôture cohérente

Pignon enduit en raccord au projet neuf : incohérent :

Valeur d'exemple

**Recommandations**

|





APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020



Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO027** **PETIT IMMEUBLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>CENTRE-VILLE</b>
<b>ADRESSE</b>	8bis Avenue Frayce
<b>REF.CADASTRALES</b>	AK0054
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Petit immeuble

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logements collectifs

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+3

Travées de baies : 2

**Informations complémentaires**

Construction présentant un grand intérêt architectural

Pilastres de la porte piétonne

**Matériaux de façade :** Meulière

Modénature : décors en plâtre

**Structure constructive :**

**Implantation :** En retrait et constitue une rupture

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020



Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO028 IMMEUBLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>CENTRE-VILLE</b>
<b>ADRESSE</b>	3 Avenue Michelet
<b>REF.CADASTRALES</b>	AO0042
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Entre-deux-guerres

**Typologie :** Immeuble

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logements collectifs, commerce et/ou service en rez-de-chaussée

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+4

Travées de baies : 5

**Informations complémentaires**

Construction présentant un intérêt architectural

Devanture

**Matériaux de façade :** Brique rouge

Modénature : enduit/crèpis

**Structure constructive :**

**Implantation :**

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020



Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO029** **PETIT IMMEUBLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>CENTRE-VILLE</b>
<b>ADRESSE</b>	13 Avenue Michelet
<b>REF.CADASTRALES</b>	AO0087
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Après guerre : 1950-1965

**Typologie :** Petit immeuble

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :**

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+3

**Travées de baies :** 3

**Informations complémentaires**

Construction présentant un intérêt architectural

**Matériaux de façade :** Brique rouge

**Modénature :** enduit/crêpis

**Structure constructive :**

**Implantation :**

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** | Continuité R+1 sur 4 travées

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaines Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO030 IMMEUBLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>GARIBALDI</b>
<b>ADRESSE</b>	30 bis Rue Garibaldi
<b>REF.CADASTRALES</b>	X0079
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Immeuble

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logements collectifs

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+4

Travées de baies : 5

**Informations complémentaires**

Construction présentant un grand intérêt architectural

**Matériaux de façade :** Brique

Modénature : décors plâtre

**Structure constructive :**

**Implantation :** Constitue une rupture

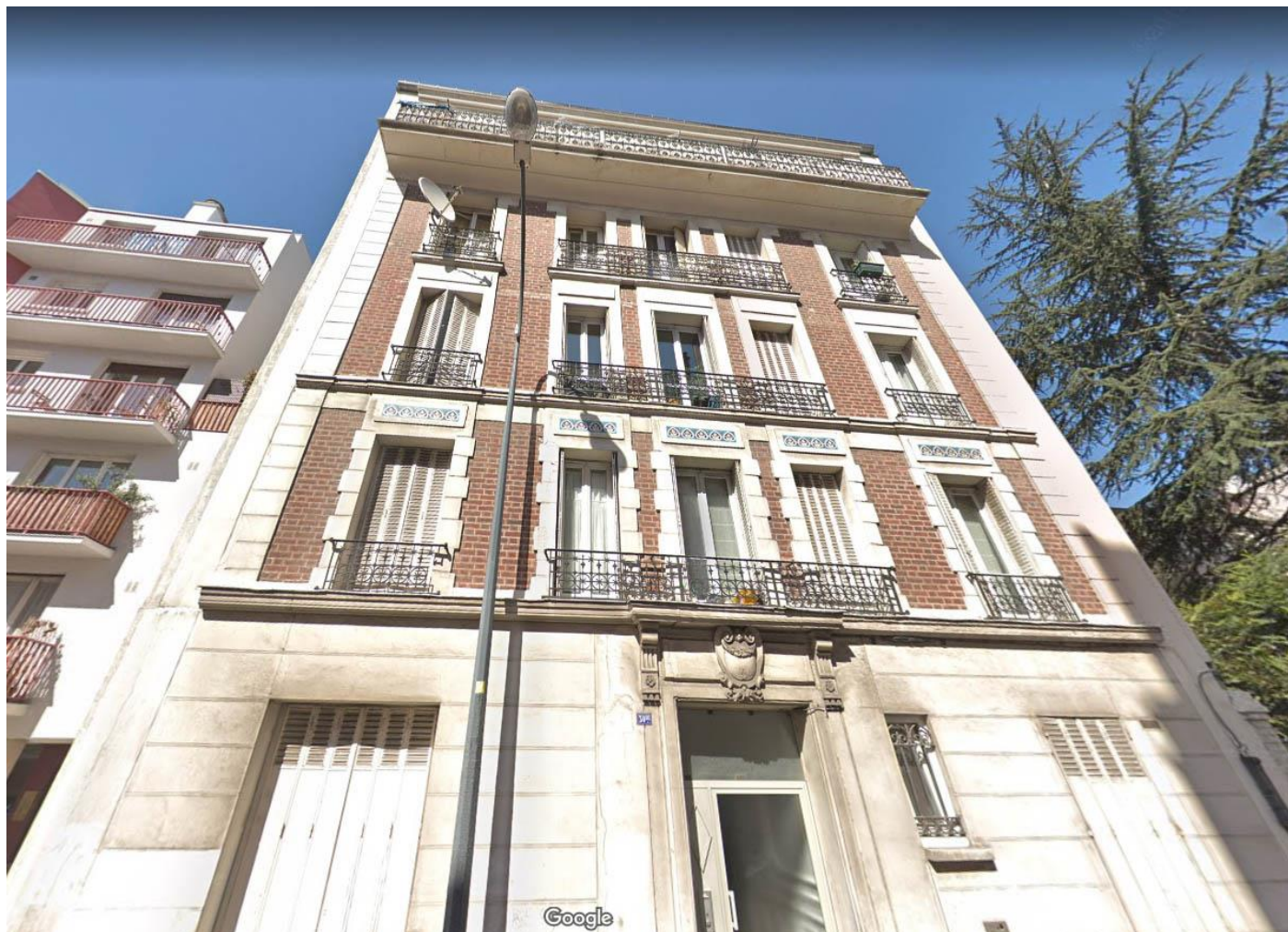
**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |





APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO032 MAISON DE VILLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>DEBAIN</b>
<b>ADRESSE</b>	63 Avenue Michelet
<b>REF.CADASTRALES</b>	AJ0055
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique
  Architectural
  Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Maison de ville

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logement individuel privé

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+1

Travées de baies : 2

**Informations complémentaires**

Construction présentant un intérêt architectural

Bâtiment ancien lié à une activité industrielle?

**Matériaux de façade :** Enduit / crépis

Modénature : décors en plâtre

**Structure constructive :**

**Implantation :** Façade principale perpendiculaire

Constitue une rupture

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO033 IMMEUBLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>DEBAIN</b>
<b>ADRESSE</b>	95/97 Avenue Michelet
<b>REF.CADASTRALES</b>	AJ0021
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Immeuble

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logements collectifs, commerce et/ou service en rez-de-chaussée

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+5+C

Travées de baies : 6

**Informations complémentaires**

Construction présentant un intérêt architectural

Deux frises de décors en brique rouge

Soubassement en meulière

Toiture brisée, ardoises, lucarnes, enseigne

**Matériaux de façade :** Brique ocre

Modénature : briques rouges

Baies : linteau métal visible

**Structure constructive :**

**Implantation :**

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020



Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO034 IMMEUBLE D'ANGLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>DEBAIN</b>
<b>ADRESSE</b>	99 Avenue Michelet
<b>REF.CADASTRALES</b>	AJ0016
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Entre-deux-guerres

**Typologie :** Immeuble

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logements collectifs, commerce et/ou service en rez-de-chaussée

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+5

Travées de baies : 10

**Informations complémentaires**

Construction présentant un intérêt architectural

Bossage en RdC

Corniche à 5 redans réguliers en continuité des balcons (étage 5)

Devanture et enseigne

**Matériaux de façade :** Enduit /crépis

Modénature : enduit / crépis

**Structure constructive :**

**Implantation :**

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO038 IMMEUBLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>DEBAIN</b>
<b>ADRESSE</b>	71 Avenue Michelet
<b>REF.CADASTRALES</b>	AJ0042
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Immeuble

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logements collectifs, commerce et/ou service en rez-de-chaussée

**Etat de conservation :** Moyen

**Hauteur et gabarit :** R+4+C

Travées de baies : +10

**Informations complémentaires**

Construction présentant un grand intérêt architectural

Baies : linteau métal visible et cintre en anse de panier

Décors en plâtre entrée

**Matériaux de façade :** Deux briques

Modénature : deux briques

**Structure constructive :**

**Implantation :** Participe à un ensemble cohérent

**Maître d'œuvre :** Félix Martin, entrepreneur, 1899 / C. Delepol, architecte, 1899 (inscriptions)

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |





APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaines Communes pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO040** **PETIT IMMEUBLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>CENTRE-VILLE</b>
<b>ADRESSE</b>	5 Boulevard Jean Jaurès
<b>REF.CADASTRALES</b>	AM0039
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Petit immeuble

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logements collectifs

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+1+C

Travées de baies : 4

**Informations complémentaires**

Construction présentant un grand intérêt architectural

Baies : cintre tendu

Soubassement : meulière

Mur de clôture (mur bahut) en meulière et grille

Toiture brisée : ardoise

**Matériaux de façade :** Deux briques

Modénature : deux briques

**Structure constructive :**

**Implantation :** Façade principale perpendiculaire

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |

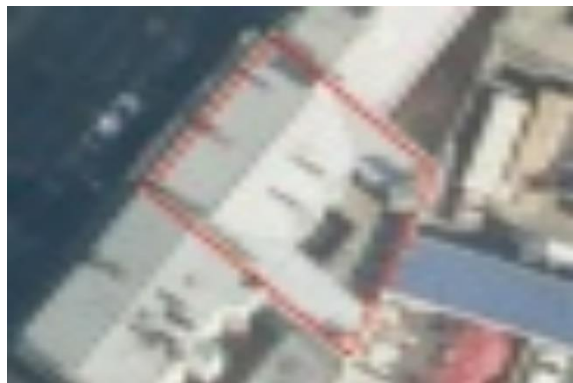


APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO041** **PETIT IMMEUBLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>CENTRE-VILLE</b>
<b>ADRESSE</b>	7 Boulevard Jean Jaurès
<b>REF.CADASTRALES</b>	AM0038
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Petit immeuble

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logements collectifs, commerce et/ou service en rez-de-chaussée

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+3

Travées de baies : 5

**Informations complémentaires**

Construction présentant un grand intérêt architectural

**Matériaux de façade :** Deux briques

Modénature : briques rouges

**Structure constructive :**

**Implantation :** Constitue une transition

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaines Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO042 IMMEUBLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>CENTRE-VILLE</b>
<b>ADRESSE</b>	9 Boulevard Jean Jaurès
<b>REF.CADASTRALES</b>	AM0037
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Entre-deux-guerres

**Typologie :** Immeuble

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logements collectifs, commerce et/ou service en rez-de-chaussée

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+7

Travées de baies : 4

**Informations complémentaires**

Construction présentant un intérêt architectural

**Matériaux de façade :** Brique ocre

Modénature : enduit/crèpis

**Structure constructive :**

**Implantation :** Constitue une rupture

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO043 PAVILLON D'ENTREE DU CIMETIERE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	SAINT-OUEN-SUR-SEINE
<b>QUARTIER</b>	CENTRE-VILLE
<b>ADRESSE</b>	27 Boulevard Jean Jaurès
<b>REF.CADASTRALES</b>	AM0027
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique
  Architectural
  Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Patrimoine religieux

**Fonction Initiale :** Pavillons d'entrée du cimetière

**Fonction Actuelle :** Pavillons d'entrée du cimetière

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+1

**Informations complémentaires**

Construction présentant un grand intérêt architectural

2 pavillons d'entrée + mur de clôture et deux pilastres sculptés

Grille

**Matériaux de façade :** Pierre de taille

**Structure constructive :**

**Implantation :**

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |





APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaines Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO044 IMMEUBLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>CENTRE-VILLE</b>
<b>ADRESSE</b>	31 Boulevard Jean Jaurès
<b>REF.CADASTRALES</b>	AM0024
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Immeuble

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logements collectifs, commerce et/ou service en rez-de-chaussée

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+4

Travées de baies : 5

**Informations complémentaires**

Construction présentant un intérêt architectural

**Matériaux de façade :** Brique rouge

Modénature : décors en plâtre

**Structure constructive :**

**Implantation :** Quatre bâtiments dans la profondeur de la parcelle

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO045 MAISON DE VILLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>CENTRE-VILLE</b>
<b>ADRESSE</b>	11, 13 Boulevard Jean Jaurès
<b>REF.CADASTRALES</b>	AM0067
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Maison de ville

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Bâtiment administratif d'activités et de production, logement individuel privé

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+1+C

Travées de baies : 5

**Informations complémentaires**

Construction présentant un grand intérêt architectural

Imprimerie en rez-de-chaussée

**Matériaux de façade :** Meulière

Modénature : brique et enduit

**Structure constructive :**

**Implantation :**

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020



Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO046 ATELIERS MUNICIPAUX****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>CENTRE-VILLE</b>
<b>ADRESSE</b>	19, 21 Boulevard Jean Jaurès
<b>REF.CADASTRALES</b>	AM0033
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique
  Architectural
  Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Entre-deux-guerres

**Typologie :** Equipement public

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Ateliers municipaux

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+1+C

Travées de baies : 5

**Informations complémentaires**

Construction présentant un grand intérêt architectural

Chevrons débordants

Percement et matériaux modifiés en rez-de-chaussée (partiellement)

Inscriptions : "garages et ateliers", "ville de Saint-Ouen", "ambulances municipales"

**Matériaux de façade :** Brique ocre

Modénature : décors en plâtre et en brique

**Structure constructive :**

**Implantation :**

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020





APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020



Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO047 IMMEUBLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>CENTRE-VILLE</b>
<b>ADRESSE</b>	32 Boulevard Jean Jaurès
<b>REF.CADASTRALES</b>	F0064
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Entre-deux-guerres

**Typologie :** Immeuble

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logements collectifs, commerce et/ou service en rez-de-chaussée

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+6

Travées de baies : 5

**Informations complémentaires**

Construction présentant un grand intérêt architectural

Frise art déco

Deux travées en encorbellement

Bossage en rez-de-chaussée

**Matériaux de façade :** Brique rouge

Modénature : brique/enduit

**Structure constructive :**

**Implantation :** Constitue une rupture

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020



Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO048 MAISON DE VILLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>CENTRE-VILLE</b>
<b>ADRESSE</b>	31 Boulevard Victor Hugo
<b>REF.CADASTRALES</b>	S0193
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Maison de ville

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logement individuel privé

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+1+C

Travées de baies : 3

**Informations complémentaires**

Construction présentant un grand intérêt architectural

Marquise

Toiture brisée zinc

Foyer Don Orione

**Matériaux de façade :** Brique rouge

Modénature : décors en plâtre

**Structure constructive :**

**Implantation :** En retrait

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** | Un volume de toiture modifié?

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

**STO049 IMMEUBLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>VICTOR HUGO / LES DOCKS</b>
<b>ADRESSE</b>	114 Boulevard Victor Hugo
<b>REF.CADASTRALES</b>	I0017
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Immeuble

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logements collectifs, commerce et/ou service en rez-de-chaussée

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+4

Travées de baies : 5

**Informations complémentaires**

Construction présentant un intérêt architectural

Baies : cintre tendu

Décors en plâtre au rez-de-chaussée

Faïence en décors

Etage 1 : rangs alternés (4/2)

**Matériaux de façade :** Brique claire

Modénature : brique rouge

**Structure constructive :**

**Implantation :** Constitue une transition

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



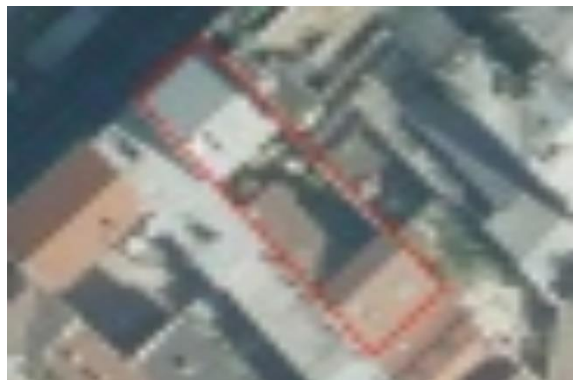
APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine



**STO051 IMMEUBLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>CENTRE-VILLE</b>
<b>ADRESSE</b>	13 Boulevard Victor Hugo
<b>REF.CADASTRALES</b>	S0007
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Immeuble

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logements collectifs

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+4+C

Travées de baies : 2

**Informations complémentaires**

Construction présentant un grand intérêt architectural

Baies : cintre tendu

Rez-de-chaussée : meulière, cintre brique et porte pierre de taille

Etage 1 : briques rouges et pierres de taille

Etages : briques rouges et décors en plâtre

Maison surélevée de trois niveaux et combles

**Matériaux de façade :** Meulière et briques

Modénature : pierre de taille

**Structure constructive :**

**Implantation :** Constitue une rupture

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO054 IMMEUBLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>CENTRE-VILLE</b>
<b>ADRESSE</b>	49 Boulevard Biron
<b>REF.CADASTRALES</b>	U0146
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Entre-deux-guerres

**Typologie :** Immeuble

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logements collectifs, commerce et/ou service en rez-de-chaussée

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+6

Travées de baies : 4

**Informations complémentaires**

Construction présentant un grand intérêt architectural

Deux travées en encorbellement à créneaux

Bossage en rez-de-chaussée

Pignon remarquable

**Matériaux de façade :** Brique ocre

Modénature : décors en plâtre

**Structure constructive :**

**Implantation :** Constitue une transition

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO055** **PETIT IMMEUBLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>CENTRE-VILLE</b>
<b>ADRESSE</b>	3 Impasse Aubert
<b>REF.CADASTRALES</b>	AK0031
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Petit immeuble

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logements collectifs

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+3

Travées de baies : 3

**Informations complémentaires**

Construction présentant un intérêt architectural

Baies : linteau métal visible

Faïence en décors

**Matériaux de façade :** Brique rouge

Modénature : brique/enduit

**Structure constructive :**

**Implantation :**

**Maître d'œuvre :** Georges Henard, rue Lecourbe, Paris (inscription)

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020



Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO056 MAISON DE VILLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>CENTRE-VILLE</b>
<b>ADRESSE</b>	9bis Impasse Chevalier
<b>REF.CADASTRALES</b>	AO0093
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Maison de ville

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logement individuel privé

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+1

Travées de baies : 3

**Informations complémentaires**

Construction présentant un intérêt architectural

**Matériaux de façade :** Brique rouge

Modénature : brique peinte

**Structure constructive :**

**Implantation :** Participe à un ensemble cohérent

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |





APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO058 MAISON DE VILLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>VIEUX SAINT-OUEN</b>
<b>ADRESSE</b>	9 Impasse des Chantiers
<b>REF.CADASTRALES</b>	E0124
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique
  Architectural
  Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Maison de ville

**Fonction Initiale :** Anciennement liée aux entrepôts attenants

**Fonction Actuelle :** Logement individuel privé

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+C

Travées de baies : 3

**Informations complémentaires**

Construction présentant un intérêt architectural

Baies : linteau métal visible et cintre tendu

Faïence en décors

**Matériaux de façade :** Meulière

Modénature : deux briques

**Structure constructive :**

**Implantation :** Façade principale perpendiculaire et participe à un ensemble cohérent

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO059** **PETIT IMMEUBLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>GARIBALDI</b>
<b>ADRESSE</b>	21 Impasse Mousseau
<b>REF.CADASTRALES</b>	AB0001
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique
  Architectural
  Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Petit immeuble

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logements collectifs

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+2

Travées de baies : 7

**Informations complémentaires**

Construction présentant un intérêt architectural

Typologie particulière des impasses et passages : lotissement des parcelles en lanières d'origine agricole, s'appuyant sur la trame des anciens chemins ruraux d'exploitation.

"Chaque quartier possède encore ses rues étroites et ses petites maisons serrées les unes contre les autres qui donnent une impression de village" / Habiter Saint-Ouen : images d'archives

**Matériaux de façade :** Enduit/crêpis

Modénature : enduit/crêpis

**Structure constructive :**

**Implantation :**

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO061 GRANDS COLLECTIFS DE MARCEL LODS****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>CENTRE-VILLE</b>
<b>ADRESSE</b>	10 Place de la République
<b>REF.CADASTRALES</b>	G0009, G0020
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique
  Architectural
  Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :**

**Typologie :** Grands collectifs

**Fonction Initiale :** Logements collectifs

**Fonction Actuelle :** Logements collectifs

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+7+C

Travées de baies : 8

**Informations complémentaires**

Construction présentant un grand intérêt architectural

Ravalement effectué en 2006

Convention : requalification des espaces extérieurs

**Matériaux de façade :** Brique rouge

Modénature : enduit/crêpis

**Structure constructive :**

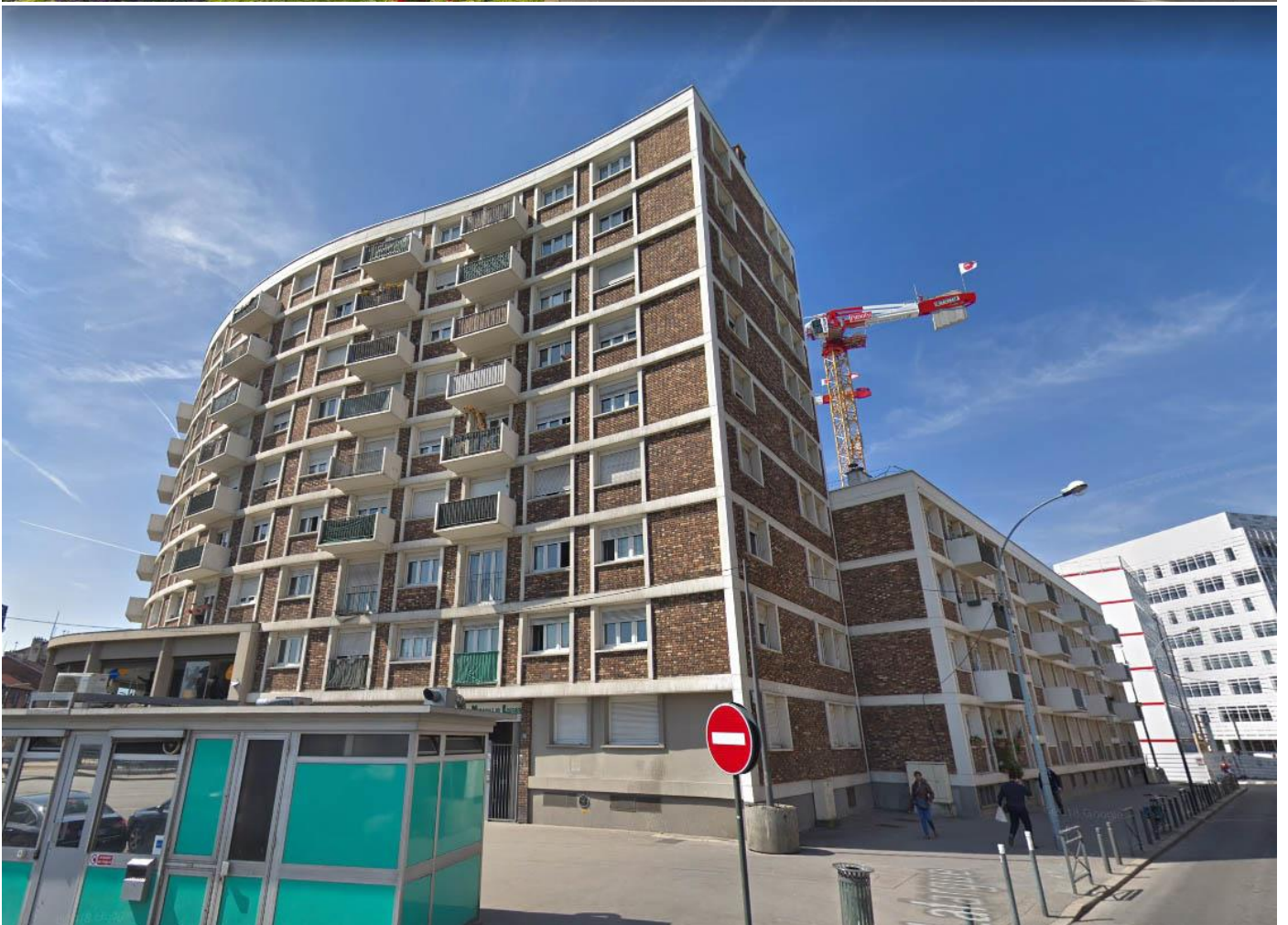
**Implantation :**

**Maître d'œuvre :** Marcel Lods

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaines Communes pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO062 IMMEUBLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>CENTRE-VILLE</b>
<b>ADRESSE</b>	2 Place de la République
<b>REF.CADASTRALES</b>	T0011
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Entre-deux-guerres

**Typologie :** Immeuble

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logements collectifs, commerce et/ou service en rez-de-chaussée

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+7+C

Travées de baies : + de 10

**Informations complémentaires**

Construction présentant un grand intérêt architectural

Bossage décors en plâtre au rez-de-chaussée et à l'étage 1

Frise à rainures verticales art déco à l'étage 1

**Matériaux de façade :** Brique ocre

Modénature : enduit/crêpis

**Structure constructive :**

**Implantation :**

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |





APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO063 IMMEUBLE HBM****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>CENTRE-VILLE</b>
<b>ADRESSE</b>	4 Place de la République
<b>REF.CADASTRALES</b>	T0009
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique
  Architectural
  Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Entre-deux-guerres

**Typologie :** Immeuble

**Fonction Initiale :** Logements collectifs

**Fonction Actuelle :** Logements collectifs

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+7+C

Travées de baies : 8

**Informations complémentaires**

Construction présentant un grand intérêt architectural

**Matériaux de façade :** Brique rouge

Modénature : enduit/crêpis

**Structure constructive :**

**Implantation :**

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions**

**Recommandations**



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO064 CENTRE ADMINISTRATIF ET SOCIAL****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	SAINT-OUEN-SUR-SEINE
<b>QUARTIER</b>	CENTRE-VILLE
<b>ADRESSE</b>	6 Place de la République
<b>REF.CADASTRALES</b>	T0001
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique
  Architectural
  Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Equipement public

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Centre administratif et social

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+1+C

**Travées de baies :** + de 10

**Informations complémentaires**

Construction présentant un grand intérêt architectural

Architecte et date de construction connues

**Matériaux de façade :** Brique rouge

**Modénature :** pierre de taille

**Structure constructive :**

**Implantation :**

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO065 MAIRIE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>CENTRE-VILLE</b>
<b>ADRESSE</b>	7 Place de la République
<b>REF.CADASTRALES</b>	T0151
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique
  Architectural
  Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :**

**Typologie :** Equipement public

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Mairie

**Etat de conservation :**

**Hauteur et gabarit :**

**Informations complémentaires**

Construction présentant un grand intérêt architectural

**Matériaux de façade :**

**Structure constructive :**

**Implantation :**

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions**

**Recommandations**



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

**STO066** **PETIT IMMEUBLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>PASTEUR / ZOLA</b>
<b>ADRESSE</b>	12 Place Payret
<b>REF.CADASTRALES</b>	P0032
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Petit immeuble

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logements collectifs, commerce et/ou service en rez-de-chaussée

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+3

Travées de baies : 8

**Informations complémentaires**

Construction présentant un intérêt architectural

Géré par la Semiso

Décors d'encadrement de la porte piétonne toujours en place

Modénature gommée par un nouveau revêtement en crépis

**Matériaux de façade :** Enduit/crépis

Modénature : enduit/crépis

**Structure constructive :**

**Implantation :**

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



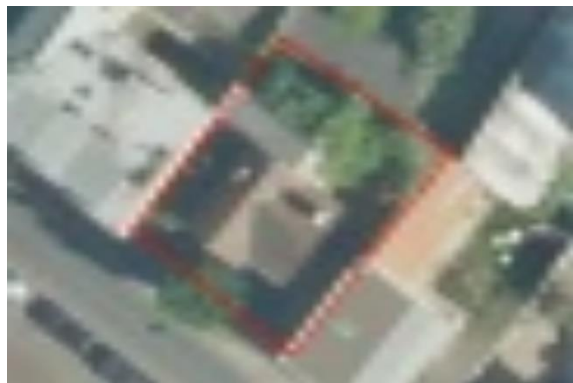


APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO067 MAISON DE VILLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>CENTRE-VILLE</b>
<b>ADRESSE</b>	3 Rue Alphonse Helbronner
<b>REF.CADASTRALES</b>	AL0064
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Maison de ville

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logement individuel privé

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+1

**Informations complémentaires**

Construction présentant un grand intérêt architectural

Clôture et extensions cohérentes

Décors en toiture

**Matériaux de façade :** Meulière

Modénature : brique rouge

Meulière rocaille

**Structure constructive :**

**Implantation :** En retrait

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO068** **PETIT IMMEUBLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>CENTRE-VILLE</b>
<b>ADRESSE</b>	19 Rue Alphonse Helbronner
<b>REF.CADASTRALES</b>	AL0072
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Petit immeuble

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logement individuel privé

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+2

Travées de baies : 3

**Informations complémentaires**

Construction présentant un intérêt architectural

**Matériaux de façade :** Meulière

Modénature : brique rouge

Crépis en rez-de-chaussée

**Structure constructive :**

**Implantation :** Participe à un ensemble cohérent mais constitue une rupture

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO070** **PETIT IMMEUBLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>DEBAIN</b>
<b>ADRESSE</b>	28 Rue Adrien Lesesne
<b>REF.CADASTRALES</b>	AQ0104
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Petit immeuble

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logement individuel privé

**Etat de conservation :** Moyen

**Hauteur et gabarit :** R+2

Travées de baies : 2

**Informations complémentaires**

Construction présentant un intérêt architectural

Baies : linteau métal visible

Alternance : six rangs clairs puis un rang rouge

Volets roulants incohérents

**Matériaux de façade :** Brique claire

Modénature : brique rouge

**Structure constructive :**

**Implantation :** Participe à un ensemble cohérent

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO071 MAISON DE VILLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>DEBAIN</b>
<b>ADRESSE</b>	36 Rue Adrien Lesesne
<b>REF.CADASTRALES</b>	AQ0116
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Maison de ville

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logement individuel privé

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+1+C

Travées de baies : 3

**Informations complémentaires**

Construction présentant un grand intérêt architectural

Toiture brisée : ardoise

Lucarne de plein cintre

**Matériaux de façade :** Deux briques

Modénature : brique ocre

**Structure constructive :**

**Implantation :** Constitue une rupture

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |





APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO073 MAISON DE VILLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>CENTRE-VILLE</b>
<b>ADRESSE</b>	19 Rue Amilcar Cipriani
<b>REF.CADASTRALES</b>	F0051
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Maison de ville

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logement individuel privé

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+1

Travées de baies : 2

**Informations complémentaires**

Construction présentant un grand intérêt architectural

Rez-de-chaussée surélevé

Marquise

Alliance rare de brique grise et meulière

Cillôture partiellement cohérente

**Matériaux de façade :** Meulière

Modénature : brique claire

**Structure constructive :**

**Implantation :** En retrait

Participe à un ensemble cohérent et constitue une transition

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |

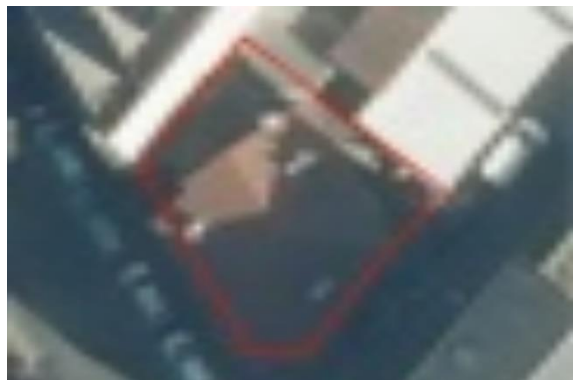


APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO074 MAISON DE VILLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>VIEUX SAINT-OUEN</b>
<b>ADRESSE</b>	59 Rue Albert Dhalenne
<b>REF.CADASTRALES</b>	E0126
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique
  Architectural
  Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Maison de ville

**Fonction Initiale :** Anciennement lié aux entrepôts attenants

**Fonction Actuelle :** Logements collectifs, commerce et/ou service en rez-de-chaussée

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+1

Travées de baies : 5

**Informations complémentaires**

Construction présentant un intérêt architectural

Baies : cintre tendu

**Matériaux de façade :** Brique rouge

Modénature : brique claire

**Structure constructive :**

**Implantation :** Participe à un ensemble cohérent

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO076 MAISON DE VILLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	SAINT-OUEN-SUR-SEINE
<b>QUARTIER</b>	PASTEUR / ZOLA
<b>ADRESSE</b>	10 Rue Alexandre Dumas
<b>REF.CADASTRALES</b>	Q0016
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Maison de ville

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logement individuel privé

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+1

Travées de baies : 3

**Informations complémentaires**

Construction présentant un intérêt architectural

Baies : linteau métal visible

**Matériaux de façade :** Deux briques

Modénature : deux briques

**Structure constructive :**

**Implantation :** Constitue une transition

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO077 IMMEUBLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>GARIBALDI</b>
<b>ADRESSE</b>	1 Rue Alfred Ottino
<b>REF.CADASTRALES</b>	X0097
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Immeuble

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logements collectifs, commerce et/ou service en rez-de-chaussée

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+5

Travées de baies : 4

**Informations complémentaires**

Construction présentant un grand intérêt architectural

Baies : cintre tendu

**Matériaux de façade :** Brique claire

Modénature : décors en plâtre et brique

**Structure constructive :**

**Implantation :** Participe à un ensemble cohérent et constitue une transition

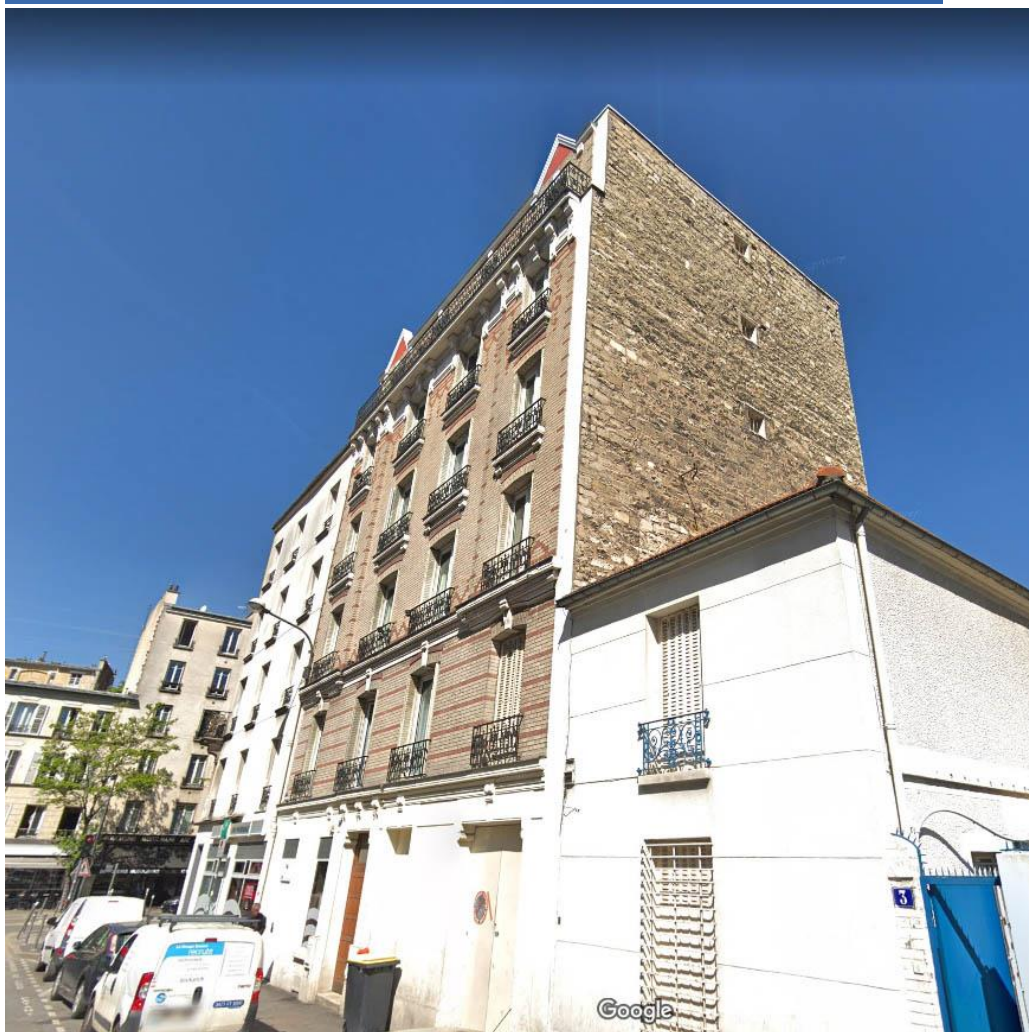
**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |





APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO081** **PETIT IMMEUBLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>CENTRE-VILLE</b>
<b>ADRESSE</b>	2 Rue Ampère
<b>REF.CADASTRALES</b>	T0125
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Après guerre : 1950-1965

**Typologie :** Petit immeuble

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logements collectifs

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+3

Travées de baies : + de 10

**Informations complémentaires**

Construction présentant un intérêt architectural

Construction qui appartient à un îlot projeté : épaisseur du bâti égale sur l'ensemble de l'îlot. OPAH Croizat l'Hermet

**Matériaux de façade :** Brique rouge

Modénature : enduit/crèpis

**Structure constructive :**

**Implantation :**

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020



Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO082** **PETIT IMMEUBLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>CENTRE-VILLE</b>
<b>ADRESSE</b>	12 Rue Ampère
<b>REF.CADASTRALES</b>	T0040
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Petit immeuble

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logements collectifs

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+2

Travées de baies : 3

**Informations complémentaires**

Construction présentant un intérêt architectural

Soubassement en meulière

**Matériaux de façade :** Brique ocre

Modénature : briques rouges

**Structure constructive :**

**Implantation :**

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO083 GRANDS COLLECTIFS****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	SAINT-OUEN-SUR-SEINE
<b>QUARTIER</b>	CENTRE-VILLE
<b>ADRESSE</b>	20 Rue Anselme
<b>REF.CADASTRALES</b>	S0174, S0243, S0244
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Après guerre : 1950-1965

**Typologie :** Grands collectifs

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logements collectifs

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+4

Travées de baies : + de 10

**Informations complémentaires**

Construction présentant un intérêt architectural

**Matériaux de façade :** Brique rouge

Modénature : enduit/crêpis

**Structure constructive :**

**Implantation :**

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO084 IMMEUBLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>CENTRE-VILLE</b>
<b>ADRESSE</b>	39 Rue Anselme
<b>REF.CADASTRALES</b>	T0116
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Immeuble

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logements collectifs, commerce et/ou service en rez-de-chaussée

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+4

**Informations complémentaires**

Construction présentant un intérêt architectural

Bossage fin à l'étage 1

Deux bandeaux intermédiaires

OPAH Croizat l'Hermet

**Matériaux de façade :** Enduit/crêpis

Modénature : enduit/crêpis

**Structure constructive :**

**Implantation :** Forme un quart de rond définissant la forme de la place

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

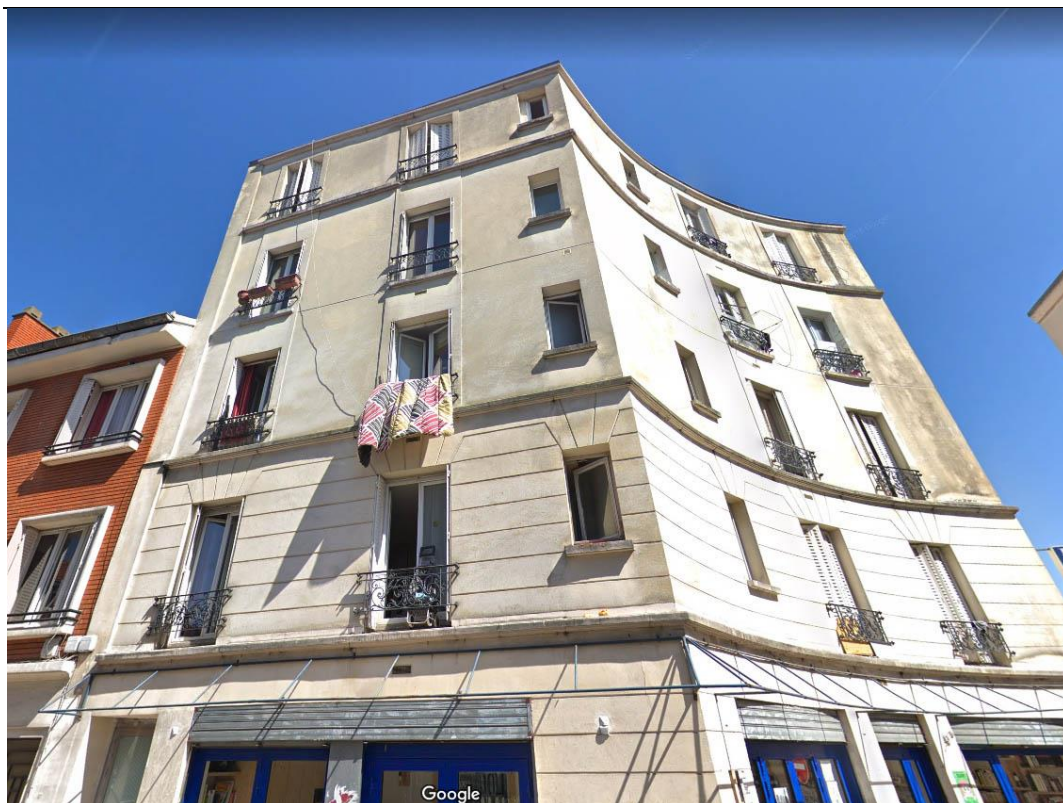
**Recommandations** |





APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO085 IMMEUBLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>CENTRE-VILLE</b>
<b>ADRESSE</b>	42 Rue Anselme
<b>REF.CADASTRALES</b>	U0105
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Immeuble

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logements collectifs, commerce et/ou service en rez-de-chaussée

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+5+C

Travées de baies : + de 10

**Informations complémentaires**

Construction présentant un grand intérêt architectural

Toiture brisée en ardoise

Baies : cintre tendu

Etage 5 : balcon filant sur modillons de briques

OPAH Croizat l'Hermet

**Matériaux de façade :** Brique claire

Modénature : deux briques

**Structure constructive :**

**Implantation :** Forme un quart de rond définissant la forme de la place

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO086 IMMEUBLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>CENTRE-VILLE</b>
<b>ADRESSE</b>	52 Rue Anselme
<b>REF.CADASTRALES</b>	U0100
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Immeuble

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logements collectifs

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+4

Travées de baies : 4

**Informations complémentaires**

Construction présentant un intérêt architectural

Baies : cintre tendu et linteau métal visible

Bossage en rez-de-chaussée

Pignon remarquable

OPAH Croizat l'Hermet

**Matériaux de façade :** Brique peinte

Modénature : enduit/crêpis

**Structure constructive :**

**Implantation :**

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020



Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO089 MAISON DE VILLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	SAINT-OUEN-SUR-SEINE
<b>QUARTIER</b>	CENTRE-VILLE
<b>ADRESSE</b>	44 Rue Anselme
<b>REF.CADASTRALES</b>	U0104
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Maison de ville

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logement individuel privé

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+1+C

Travées de baies : 3

**Informations complémentaires**

Construction présentant un grand intérêt architectural

Pignon sur rue

Vocabulaire classique

Balcon avec garde corps à balustre

Œil de bœuf

Deux bandeaux intermédiaires

Encadrement

OPAH Croizat l'Hermet

**Matériaux de façade :** Enduit/crépis

Modénature : décors en plâtre

**Structure constructive :**

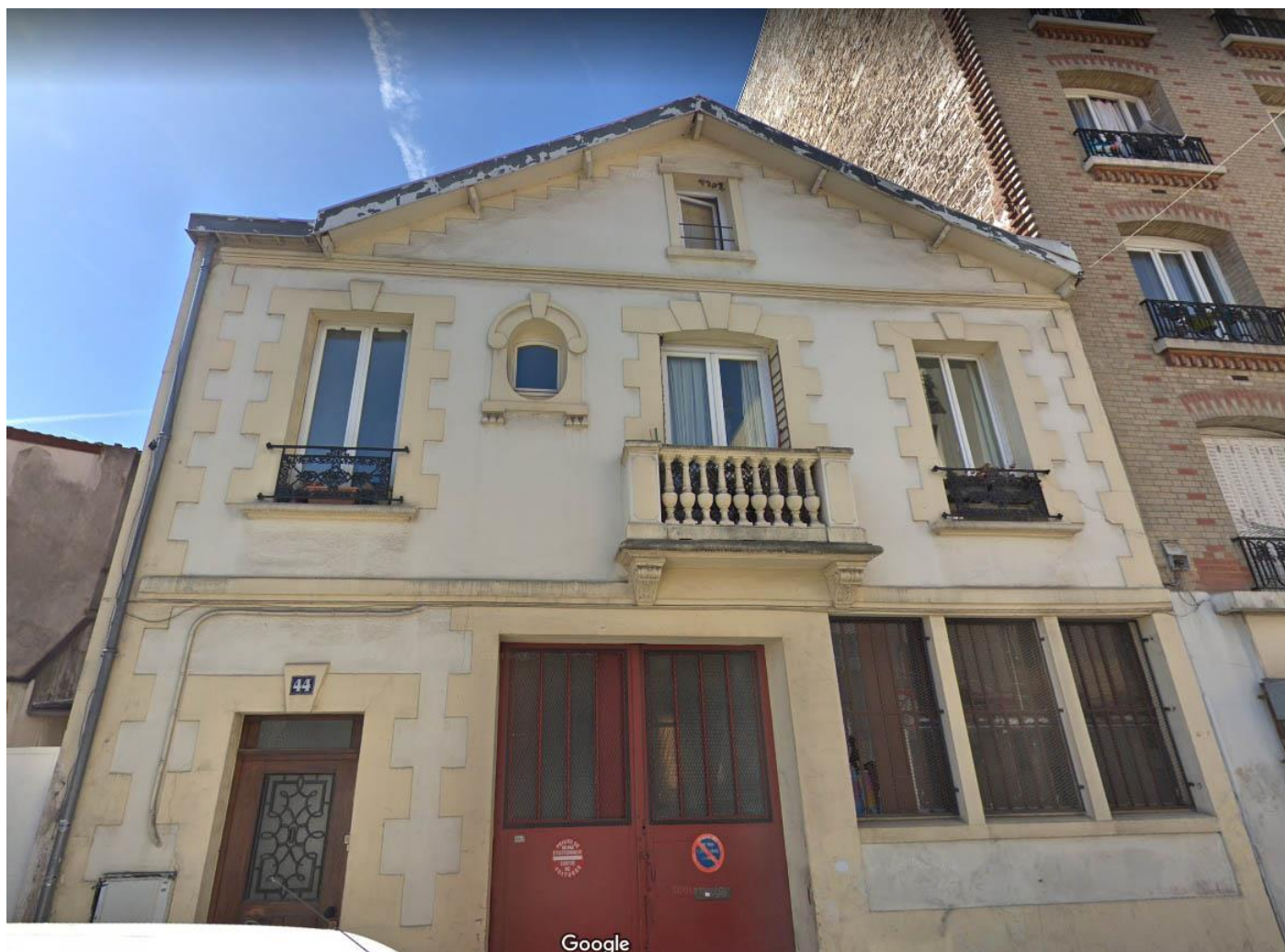
**Implantation :**

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine



**STO091 | SITE INDUSTRIEL LABINAL****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	SAINT-OUEN-SUR-SEINE
<b>QUARTIER</b>	VICTOR HUGO / LES DOCKS
<b>ADRESSE</b>	28 Rue Arago
<b>REF.CADASTRALES</b>	N0069
<b>SOURCES</b>	Inventaire CAUE93 : fiche n°4

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique
  Architectural
  Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Patrimoine industriel

**Fonction Initiale :** Bâtiment industriel

**Fonction Actuelle :** Logements collectifs

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :**

**Informations complémentaires**

Construction présentant un grand intérêt architectural

Date précise non connue

**Matériaux de façade :** Brique rouge

**Structure constructive :**

**Implantation :** Constitue une rupture

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020



Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine



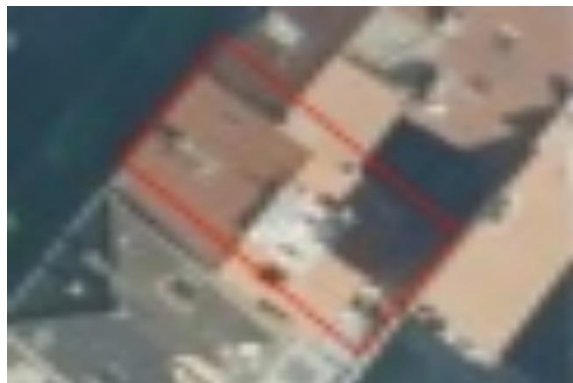
APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020



Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO094 MAISON DE VILLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	SAINT-OUEN-SUR-SEINE
<b>QUARTIER</b>	CENTRE-VILLE
<b>ADRESSE</b>	14 Rue Auguste Rodin
<b>REF.CADASTRALES</b>	AK0097
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Maison de ville

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logement individuel privé

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+2

Travées de baies : 2

**Informations complémentaires**

Construction présentant un grand intérêt architectural

Baies : linteau métal visible et cintre tendu

Faïence en décors

Soubassements meulière

Brique vernissée

Altération des décors caractéristiques : valeur d'exemple

**Matériaux de façade :** Brique rouge

Modénature : décors en plâtre

**Structure constructive :**

**Implantation :** Participe à un ensemble cohérent

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO095** **PETIT IMMEUBLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	SAINT-OUEN-SUR-SEINE
<b>QUARTIER</b>	CENTRE-VILLE
<b>ADRESSE</b>	15 Rue Auguste Rodin
<b>REF.CADASTRALES</b>	AK0084
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Petit immeuble

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logements collectifs, commerce et/ou service en rez-de-chaussée

**Etat de conservation :** Moyen

**Hauteur et gabarit :** R+2

Travées de baies : 6

**Informations complémentaires**

Construction présentant un intérêt architectural

Baies : linteau métal visible

Clôture cohérente

Baie d'angle comblée en RdC

Pignon sur rue Auguste Rodin partiellement enduit selon courbe surprenante et partiellement couvert de zinc

**Matériaux de façade :** Brique rouge

Modénature : brique claire

**Structure constructive :**

**Implantation :** Participe à un ensemble cohérent

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020



Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO097 IMMEUBLE D'ANGLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>DEBAIN</b>
<b>ADRESSE</b>	10 Rue Baudin
<b>REF.CADASTRALES</b>	AR0016
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Entre-deux-guerres

**Typologie :** Immeuble

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logements collectifs, commerce et/ou service en rez-de-chaussée

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+4

Travées de baies : 7

**Informations complémentaires**

Construction présentant un grand intérêt architectural

Décors en couronnement de la travée d'angle d'inspiration Art Nouveau, registre végétal

**Matériaux de façade :** Brique ocre

Modénature : enduit/crêpis

**Structure constructive :**

**Implantation :**

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |





APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO098** **PETIT IMMEUBLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>ROSIERS / LES PUCES</b>
<b>ADRESSE</b>	3 Rue Blanqui
<b>REF.CADASTRALES</b>	AG0078
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Petit immeuble

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logements collectifs

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+2

Travées de baies : 5

**Informations complémentaires**

Construction présentant un grand intérêt architectural

Baies : cintre tendu

**Matériaux de façade :** Meulière

Modénature : deux briques

**Structure constructive :**

**Implantation :**

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO099 IMMEUBLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>ROSIERS / LES PUCES</b>
<b>ADRESSE</b>	5 Rue Blanqui
<b>REF.CADASTRALES</b>	AG0077
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Entre-deux-guerres

**Typologie :** Immeuble

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logements collectifs

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+4

Travées de baies : 6

**Informations complémentaires**

Construction présentant un grand intérêt architectural

Garde manger en allège

**Matériaux de façade :** Enduit / crépis

Modénature : décors en plâtre

**Structure constructive :**

**Implantation :**

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO100 IMMEUBLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>ROSIERS / LES PUCES</b>
<b>ADRESSE</b>	9 Rue Blanqui
<b>REF.CADASTRALES</b>	AG0084
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Entre-deux-guerres

**Typologie :** Immeuble

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logements collectifs

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+5+C

Travées de baies : + de 10

**Informations complémentaires**

Construction présentant un grand intérêt architectural

Pignon remarquable

Trois travées en encorbellement à créneaux

Garde manger en allège

Pignon percé de deux fenêtres à chaque étage

**Matériaux de façade :** Brique claire

Modénature : brique claire

**Structure constructive :**

**Implantation :**

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** | Enduit du rez-de chaussée incohérent : à modifier

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO101 GROUPE SCOLAIRE BLANQUI****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	SAINT-OUEN-SUR-SEINE
<b>QUARTIER</b>	ROSIERS / LES PUCES
<b>ADRESSE</b>	40 Rue Blanqui
<b>REF.CADASTRALES</b>	AF0042
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique
  Architectural
  Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Equipement scolaire

**Fonction Initiale :** Groupe scolaire

**Fonction Actuelle :** Groupe scolaire

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+1

Travées de baies : + de 10

**Informations complémentaires**

Construction présentant un grand intérêt architectural

Baies : cintre tendu

Faïence en décors

**Matériaux de façade :** Brique claire

Modénature : brique et pierre de taille

**Structure constructive :**

**Implantation :**

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |





APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO104** **PETIT IMMEUBLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>GARIBALDI</b>
<b>ADRESSE</b>	8 Rue Carnot
<b>REF.CADASTRALES</b>	Z0249
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Petit immeuble

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logements collectifs

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+2

Travées de baies : 4

**Informations complémentaires**

Construction présentant un intérêt architectural

Briques non enduites en rez-de-chaussée

Tableaux de faïence au-dessus de chaque baie

Deux accès caves à charbon indemnes

**Matériaux de façade :** Enduit/crêpis

Modénature : décors en plâtre

**Structure constructive :**

**Implantation :**

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO106 MAISON DE VILLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>DEBAIN</b>
<b>ADRESSE</b>	7 Rue Cassés
<b>REF.CADASTRALES</b>	AR0023
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Maison de ville

**Fonction Initiale :** Bâtiment administratif d'activités et de production

**Fonction Actuelle :** Logement individuel privé

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+1

Travées de baies : 2

**Informations complémentaires**

Construction présentant un intérêt architectural

Baies : cintre tendu

**Matériaux de façade :** Brique rouge

Modénature : brique claire

**Structure constructive :**

**Implantation :** Participe à un ensemble cohérent

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020



Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO107 MAISON DE VILLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>GARIBALDI</b>
<b>ADRESSE</b>	5 Rue Charles Schmidt
<b>REF.CADASTRALES</b>	V0142
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Maison de ville

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logement individuel privé

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+1+C

Travées de baies : 2

**Informations complémentaires**

Construction présentant un grand intérêt architectural

Soubassement en meulière

**Matériaux de façade :** Enduit/crêpis

Modénature : brique rouge

**Structure constructive :**

**Implantation :** Façade principale perpendiculaire et constitue une rupture

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO108 IMMEUBLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>GARIBALDI</b>
<b>ADRESSE</b>	7 Rue Charles Schmidt
<b>REF.CADASTRALES</b>	V0143
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Immeuble

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logements collectifs, commerce et/ou service en rez-de-chaussée

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+4

Travées de baies : 4

**Informations complémentaires**

Construction présentant un intérêt architectural

Baies : linteau métal visible

**Matériaux de façade :** Deux briques

Modénature : brique/enduit

**Structure constructive :**

**Implantation :** Participe à un ensemble cohérent

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |





APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO109 IMMEUBLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>GARIBALDI</b>
<b>ADRESSE</b>	8 Rue Charles Schmidt
<b>REF.CADASTRALES</b>	X0111
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Immeuble

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logements collectifs, commerce et/ou service en rez-de-chaussée

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+5

Travées de baies : 3

**Informations complémentaires**

Construction présentant un intérêt architectural

Bossage en rez-de-chaussée et à l'étage 1

Faïence en décors

**Matériaux de façade :** Brique claire

Modénature : brique et pierre de taille

**Structure constructive :**

**Implantation :**

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020



Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO110 IMMEUBLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>GARIBALDI</b>
<b>ADRESSE</b>	12 Rue Charles Schmidt
<b>REF.CADASTRALES</b>	X0113
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Immeuble

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logements collectifs, commerce et/ou service en rez-de-chaussée

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+4

Travées de baues : 5

**Informations complémentaires**

Construction présentant un grand intérêt architectural

**Matériaux de façade :** Brique peinte

Modénature : décors en plâtre

**Structure constructive :**

**Implantation :**

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO111 IMMEUBLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>GARIBALDI</b>
<b>ADRESSE</b>	14 Rue Charles Schmidt
<b>REF.CADASTRALES</b>	X0145
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Entre-deux-guerres

**Typologie :** Immeuble

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logements collectifs

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+5

Travées de baies : 5

**Informations complémentaires**

Construction présentant un grand intérêt architectural

Rez-de-chaussée et étage 1 : enduit en ciment

Eclairage public

**Matériaux de façade :** Brique ocre

Modénature : enduit/crêpis

**Structure constructive :**

**Implantation :**

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO112** **BATIMENT INDUSTRIEL****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>GARIBALDI</b>
<b>ADRESSE</b>	16 Rue Charles Schmidt
<b>REF.CADASTRALES</b>	X0115
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique
  Architectural
  Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Patrimoine industriel

**Fonction Initiale :** Bâtiment administratif d'activités et de production

**Fonction Actuelle :** Bâtiment administratif d'activités et de production

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+1

**Informations complémentaires**

Construction présentant un intérêt architectural

**Matériaux de façade :** Enduit/crépis

Modénature : brique peinte

**Structure constructive :**

**Implantation :** Pignon sur rue et constitue une rupture

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |





APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO113** **PETIT IMMEUBLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>GARIBALDI</b>
<b>ADRESSE</b>	20 Rue Charles Schmidt
<b>REF.CADASTRALES</b>	X0117
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Petit immeuble

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logements collectifs, commerce et/ou service en rez-de-chaussée

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+3

Travées de baies : 3+4

**Informations complémentaires**

Construction présentant un intérêt architectural

Baies : cintre tendu

**Matériaux de façade :** Brique peinte

Modénature : décors en plâtre

**Structure constructive :**

**Implantation :** Participe à un ensemble cohérent

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaines Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO115** **PETIT IMMEUBLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>DEBAIN</b>
<b>ADRESSE</b>	2 Rue Claude Guinot
<b>REF.CADASTRALES</b>	AQ0047
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Petit immeuble

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logements collectifs

**Etat de conservation :** Moyen

**Hauteur et gabarit :** R+3

Travées de baies : 4

**Informations complémentaires**

Construction présentant un intérêt architectural

Décors en plâtre en encadrement

Garage

Corniche intermédiaire et corniche haute

**Matériaux de façade :** Brique rouge

Modénature : décors en plâtre

**Structure constructive :**

**Implantation :**

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** | Percement et enduit incohérents en rez-de-chaussée

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO116 MAISON DE VILLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>DEBAIN</b>
<b>ADRESSE</b>	1 Rue Claude Guinot
<b>REF.CADASTRALES</b>	AJ0016
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Entre-deux-guerres

**Typologie :** Maison de ville

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logement individuel privé

**Etat de conservation :** Moyen

**Hauteur et gabarit :** R+2

Travées de baies : 2

**Informations complémentaires**

Construction présentant un intérêt architectural

Une travée en encorbellement (sous face art déco)

**Matériaux de façade :** Brique rouge

Modénature : enduit/crêpis

**Structure constructive :**

**Implantation :**

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO117** | **BATIMENT INDUSTRIEL****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>DEBAIN</b>
<b>ADRESSE</b>	22 Rue Claude Guinot
<b>REF.CADASTRALES</b>	AQ0229
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique
  Architectural
  Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Patrimoine industriel

**Fonction Initiale :** Bâtiment administratif d'activités et de production

**Fonction Actuelle :** Logements collectifs

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :**

**Informations complémentaires**

Construction présentant un grand intérêt architectural

**Matériaux de façade :** Brique rouge

Modénature : brique claire

**Structure constructive :**

**Implantation :** Constitue une rupture

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |





APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO118** **PETIT IMMEUBLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>DEBAIN</b>
<b>ADRESSE</b>	24 Rue Claude Guinot
<b>REF.CADASTRALES</b>	AQ0065
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Petit immeuble

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logements collectifs

**Etat de conservation :** Moyen

**Hauteur et gabarit :** R+2

Travées de baies : 6

**Informations complémentaires**

Construction présentant un intérêt architectural

**Matériaux de façade :** Meulière et brique

**Structure constructive :**

**Implantation :**

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** | Enduit ciment incohérent en rez-de-chaussée sur la travée d'angle  
Etat d'origine à restituer

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020



Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020



Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO119 MAISON DE VILLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>CENTRE-VILLE</b>
<b>ADRESSE</b>	11 Rue de l'Alliance
<b>REF.CADASTRALES</b>	T0062
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Maison de ville

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logement individuel privé

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+1

Travées de baies : 4

**Informations complémentaires**

Construction présentant un intérêt architectural

Baies : linteau métal visible

Faïence en décors

Meulière rocaillée en rez-de-chaussée et brique rouge à l'étage

Soubassement enduit

Briques différent légèrement d'une partie à l'autre

**Matériaux de façade :** Meulière et brique

Modénature : brique rouge

**Structure constructive :**

**Implantation :**

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO120** **PETIT IMMEUBLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>CENTRE-VILLE</b>
<b>ADRESSE</b>	16 Rue de l'Hermet
<b>REF.CADASTRALES</b>	U0074
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Petit immeuble

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logements collectifs

**Etat de conservation :** Moyen

**Hauteur et gabarit :** R+3

**Informations complémentaires**

Construction présentant un grand intérêt

Deux bandeaux intermédiaires et corniche

Enduit tiré au fer pour étages 2 et 3

**Matériaux de façade :** Enduit/crépis

Modénature : décors en plâtre

**Structure constructive :**

**Implantation :** Forme un quart de rond définissant la forme caractéristique de la place

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020



Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine



**STO122 MAISON DE VILLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>CENTRE-VILLE</b>
<b>ADRESSE</b>	4 Rue de l'Industrie
<b>REF.CADASTRALES</b>	S0083
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Maison de ville

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logement individuel privé

**Etat de conservation :** Moyen

**Hauteur et gabarit :** R+1

Travées de baies : 3

**Informations complémentaires**

Construction présentant un intérêt architectural

Baies : cintre tendu

Faïence en décors

Soubassement marqué

Rez-de-chaussée surélevé

**Matériaux de façade :** Brique claire

Modénature : brique rouge

**Structure constructive :**

**Implantation :**

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO127 IMMEUBLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>CENTRE-VILLE</b>
<b>ADRESSE</b>	5 Rue de l'Union
<b>REF.CADASTRALES</b>	T0065
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Immeuble

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logements collectifs

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+3+C

**Informations complémentaires**

Construction présentant un intérêt architectural

Toiture brisée en zinc

**Matériaux de façade :** Brique rouge

Modénature : décors en plâtre

**Structure constructive :**

**Implantation :**

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO128 CENTRE D'HEBERGEMENT, DEPOT DES TRAMWAYS****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	SAINT-OUEN-SUR-SEINE
<b>QUARTIER</b>	CENTRE-VILLE
<b>ADRESSE</b>	7 Rue de l'Union
<b>REF.CADASTRALES</b>	T0200
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique
  Architectural
  Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Equipement public

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :**

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+1+C

**Informations complémentaires**

Construction présentant un intérêt architectural

Baies : linteau métal visible

Couverture : tuile mécanique

Lucarne rampante

Un second bâtiment avec pignon aveugle sur rue

**Matériaux de façade :** Brique ocre

Modénature : briques rouges

**Structure constructive :**

**Implantation :**

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO129 MAISON DE VILLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	SAINT-OUEN-SUR-SEINE
<b>QUARTIER</b>	CENTRE-VILLE
<b>ADRESSE</b>	8 Rue de l'Union
<b>REF.CADASTRALES</b>	T0064
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Maison de ville

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Hopital?

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R

Travées de baies : 2

**Informations complémentaires**

Construction présentant un intérêt architectural

Baies : linteau métal visible

Couverture zinc débordante

Arc de décharge en briques au dessus des linteaux

**Matériaux de façade :** Brique claire

Modénature : brique rouge

**Structure constructive :**

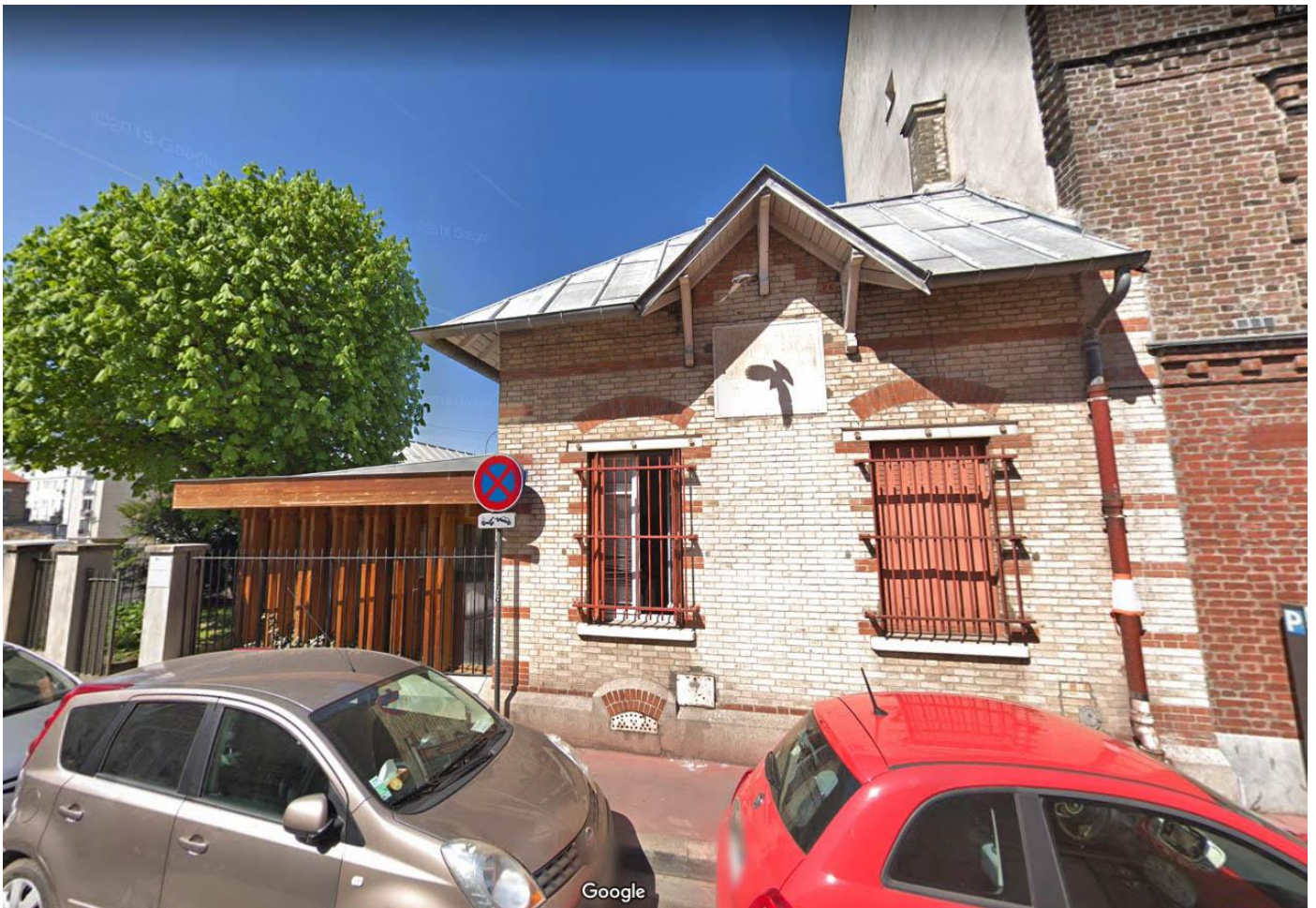
**Implantation :** Façade principale perpendiculaire

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine



**STO130 IMMEUBLE D'ANGLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>VIEUX SAINT-OUEN</b>
<b>ADRESSE</b>	1 Rue de Saint-Denis
<b>REF.CADASTRALES</b>	E0023
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Immeuble

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logements collectifs, commerce et/ou service en rez-de-chaussée

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+5+C

Travées de baies : + de 10

**Informations complémentaires**

Construction présentant un intérêt architectural

**Matériaux de façade :** Brique claire

Modénature : brique claire

**Structure constructive :**

**Implantation :**

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaines Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO131 IMMEUBLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>GARIBALDI</b>
<b>ADRESSE</b>	9 Rue des Buttes Montmartre
<b>REF.CADASTRALES</b>	Z0023
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Immeuble

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logements collectifs

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+4

Travées de baies : 4

**Informations complémentaires**

Construction présentant un grand intérêt

Baies : linteau métal visible et cintre tendu

**Matériaux de façade :** Deux briques

Modénature : brique rouge

**Structure constructive :**

**Implantation :**

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |

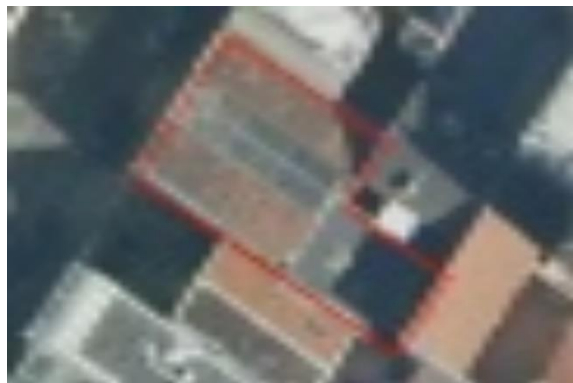


APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO133** **BATIMENT INDUSTRIEL****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>DEBAIN</b>
<b>ADRESSE</b>	5 Rue des Entrepôts
<b>REF.CADASTRALES</b>	AR0045
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique
  Architectural
  Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Patrimoine industriel

**Fonction Initiale :** Halles

**Fonction Actuelle :** Bâtiment administratif d'activités et de production

**Etat de conservation :** Moyen

**Hauteur et gabarit :**

**Informations complémentaires**

Construction présentant un grand intérêt architectural

Pièces rivetées

**Matériaux de façade :** Brique rouge

**Structure constructive :** Métal / Structure apparente en façade

**Implantation :** Constitue une rupture

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



**STO134 IMMEUBLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>DEBAIN</b>
<b>ADRESSE</b>	22 Rue des Entrepôts
<b>REF.CADASTRALES</b>	AI0054
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Entre-deux-guerres

**Typologie :** Immeuble

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logements collectifs

**Etat de conservation :** Moyen

**Hauteur et gabarit :** R+3

Travées de baies : 4

**Informations complémentaires**

Construction présentant un intérêt architectural

Baies : linteau métal visible

**Matériaux de façade :** Brique peinte

Modénature : brique peinte

**Structure constructive :**

**Implantation :**

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



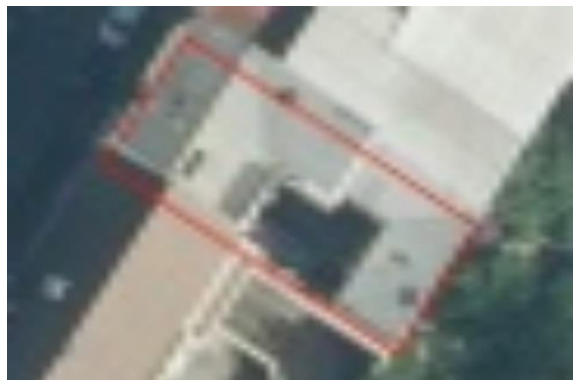
APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine



**STO136 IMMEUBLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>DEBAIN</b>
<b>ADRESSE</b>	53 Rue des Entrepôts
<b>REF.CADASTRALES</b>	AR0003
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Entre-deux-guerres

**Typologie :** Immeuble

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logements collectifs, commerce et/ou service en rez-de-chaussée

**Etat de conservation :** Moyen

**Hauteur et gabarit :** R+5

Travées de baies : 3

**Informations complémentaires**

Construction présentant un grand intérêt architectural

Deux travées traitées en pierres de taille ou enduit

Décors en couronnement des deux travées traitées en pierres de taille : inspiration Art Nouveau, registre végétal

**Matériaux de façade :** Brique rouge

Modénature : enduit/crêpis

**Structure constructive :**

**Implantation :**

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** | Ensemble surélevé et équipé de lourd dispositif d'affichage sur le pignon sud : valeur d'exemple négatif.

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaines Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO139 MAISON DE VILLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>CENTRE-VILLE</b>
<b>ADRESSE</b>	6, Rue des Entrepreneurs
<b>REF.CADASTRALES</b>	AK0070
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Maison de ville

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logement individuel privé

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+1

Travées de baies : 3

**Informations complémentaires**

Construction présentant un grand intérêt architectural

Surélevé de deux marches. Porte cochère.

**Matériaux de façade :** Brique rouge

Modénature : pierre de taille

**Structure constructive :**

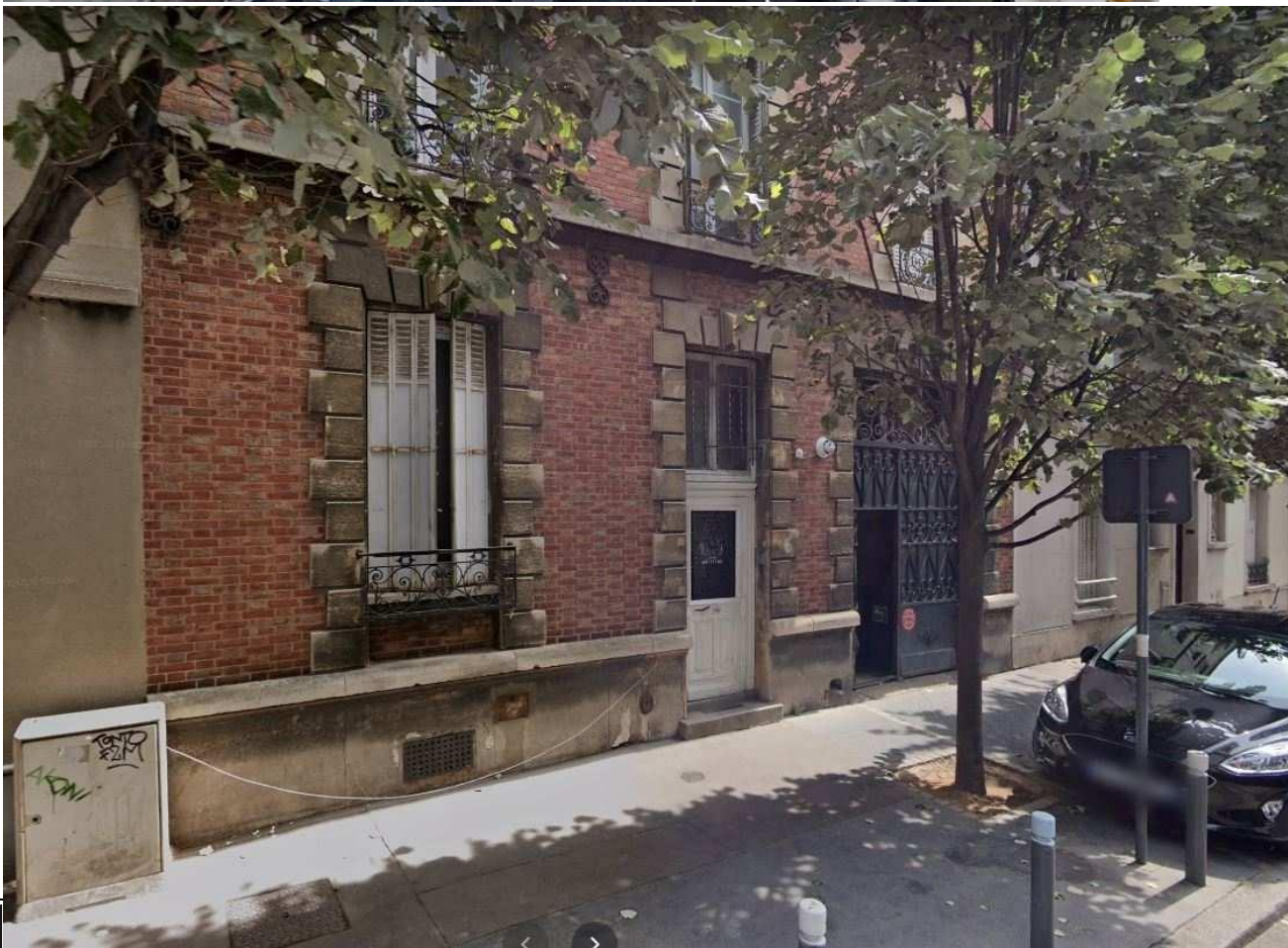
**Implantation :**

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



**STO140** **PETIT IMMEUBLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>CENTRE-VILLE</b>
<b>ADRESSE</b>	9 Rue des Entrepreneurs
<b>REF.CADASTRALES</b>	AK0065
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Petit immeuble

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logements collectifs, commerce et/ou service en rez-de-chaussée

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+3

Travées de baies : 5

**Informations complémentaires**

Construction présentant un intérêt architectural

Enduit en rez-de-chaussée

**Matériaux de façade :** Brique rouge

Modénature : brique claire

**Structure constructive :**

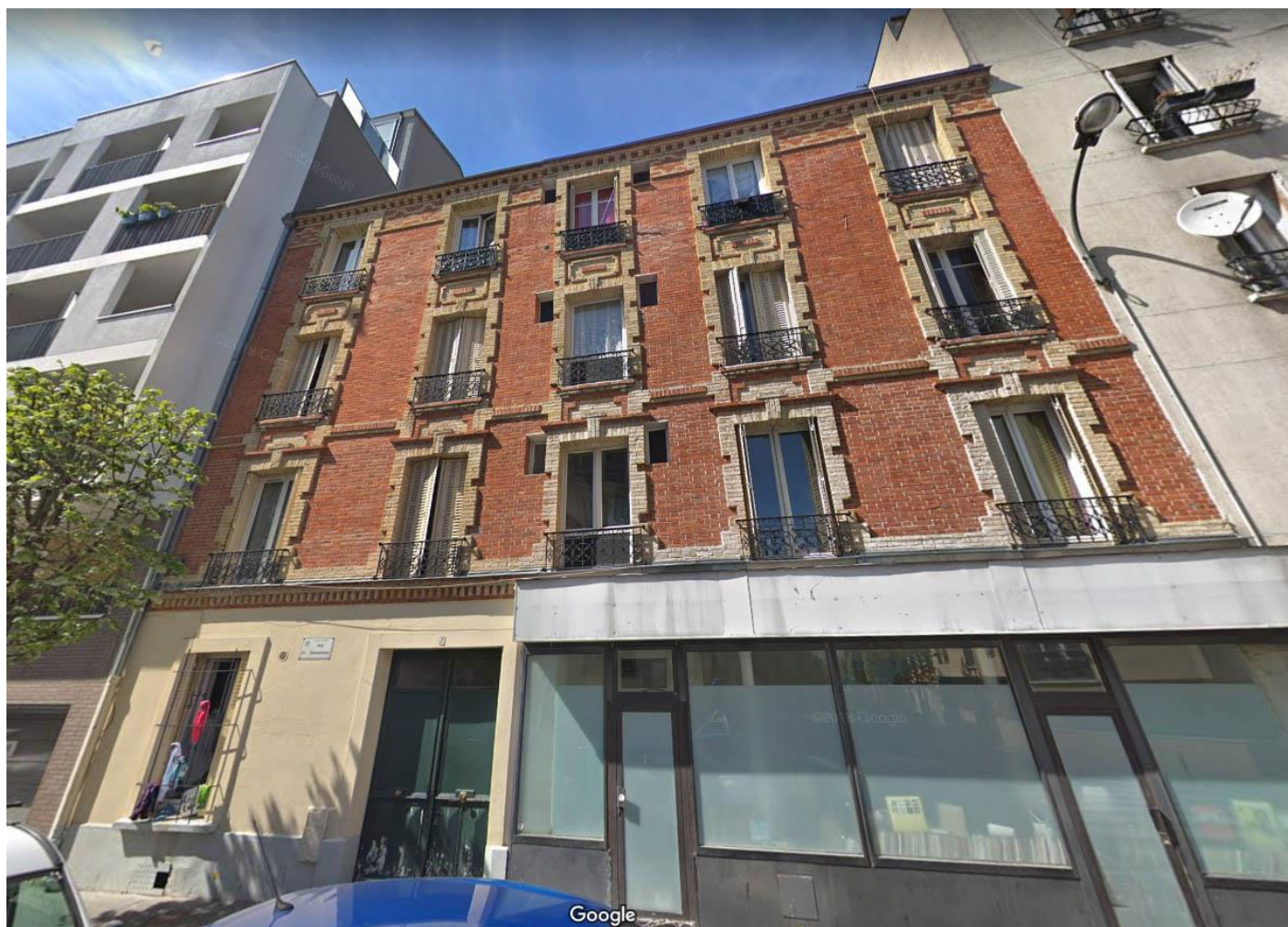
**Implantation :** Constitue une transition

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO142** **PETIT IMMEUBLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>DEBAIN</b>
<b>ADRESSE</b>	37 Rue des Gravieres
<b>REF.CADASTRALES</b>	AS0103
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Petit immeuble

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logement individuel privé

**Etat de conservation :** Moyen

**Hauteur et gabarit :** R+2

Travées de baies : 2

**Informations complémentaires**

Construction présentant un intérêt architectural

**Matériaux de façade :** Brique rouge

Modénature : deux briques

**Structure constructive :**

**Implantation :**

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020



Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine



**STO143 IMMEUBLE D'ANGLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>DEBAIN</b>
<b>ADRESSE</b>	51 Rue des Gravieres
<b>REF.CADASTRALES</b>	AS0096
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Immeuble

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logements collectifs, commerce et/ou service en rez-de-chaussée

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+4

Travées de baies : 7

**Informations complémentaires**

Construction présentant un intérêt architectural

**Matériaux de façade :** Décors en plâtre/brique

Modénature : décors en plâtre

**Structure constructive :**

**Implantation :**

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO145 IMMEUBLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>DEBAIN</b>
<b>ADRESSE</b>	41 Rue des Gravieres
<b>REF.CADASTRALES</b>	AS0101
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Immeuble

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logements collectifs

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+3

Travées de baies : 4

**Informations complémentaires**

Construction présentant un intérêt architectural

Baies : linteau métal visible

Faïence en décors au dessus des linteaux

Grand motif vertical en briques vernissées

**Matériaux de façade :** Brique peinte

Modénature : brique peinte

**Structure constructive :**

**Implantation :**

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



**STO146 IMMEUBLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>CENTRE-VILLE</b>
<b>ADRESSE</b>	91 Rue des Poissonniers
<b>REF.CADASTRALES</b>	AO0096
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Immeuble

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logements collectifs

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+3+C

**Informations complémentaires**

Construction présentant un intérêt architectural

Baies : linteau métal visible

Trois frontons triangulaires en briques pour baies de l'étage 3

Bâtiment sur ruelle avec riches modénatures de briques

**Matériaux de façade :** Brique rouge

Modénature : brique ocre

**Structure constructive :**

**Implantation :**

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** | Volets incohérents en rez-de-chaussée

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO147** **BATIMENT INDUSTRIEL****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>CENTRE-VILLE</b>
<b>ADRESSE</b>	93 Rue des Poissonniers
<b>REF.CADASTRALES</b>	AO0057
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique
  Architectural
  Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Patrimoine industriel

**Fonction Initiale :** Bâtiment administratif d'activités et de production

**Fonction Actuelle :** Bâtiment administratif d'activités et de production

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+1

Travées de baies : 1

**Informations complémentaires**

Construction présentant un intérêt architectural

Baies : cintre tendu

Faïence en décors

Tableau prévu pour inscription désormais vide

Briques claires uniquement sur la façade

**Matériaux de façade :** Brique claire

Modénature : brique rouge

**Structure constructive :**

**Implantation :**

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine



**STO148 PAVILLON DE L'HOSPICE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	SAINT-OUEN-SUR-SEINE
<b>QUARTIER</b>	ROSIERS / LES PUCES
<b>ADRESSE</b>	12 Rue des Rosiers
<b>REF.CADASTRALES</b>	V0188
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique
  Architectural
  Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Equipement public

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :**

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R

**Informations complémentaires**

Construction présentant un grand intérêt architectural

**Matériaux de façade :** Pierre de taille

Modénature : pierre de taille

**Structure constructive :**

**Implantation :**

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO149 IMMEUBLE D'ANGLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>ROSIERS / LES PUCES</b>
<b>ADRESSE</b>	26 Rue des Rosiers
<b>REF.CADASTRALES</b>	V0090
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Immeuble

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logements collectifs, commerce et/ou service en rez-de-chaussée

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+5

Travées de baies : 4+4+1

**Informations complémentaires**

Construction présentant un grand intérêt architectural

Surélévation d'un niveau

**Matériaux de façade :** Brique peinte

Modénature : décors en plâtre

**Structure constructive :**

**Implantation :** Participe à un ensemble cohérent

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO150 MAISON DE VILLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>ROSIERS / LES PUCES</b>
<b>ADRESSE</b>	37 Rue des Rosiers
<b>REF.CADASTRALES</b>	AF0041
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Maison de ville

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logement individuel privé

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+1+C

Travées de baies : 2 + 2

**Informations complémentaires**

Construction présentant un intérêt architectural

**Matériaux de façade :** Enduit/crêpis

Rez-de-chaussée : meulière / étage : pans de bois

Modénature : enduit/crêpis

**Structure constructive :**

**Implantation :** En retrait

Participe à un ensemble cohérent

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020



Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaines Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO151 IMMEUBLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>ROSIERS / LES PUCES</b>
<b>ADRESSE</b>	42 Rue des Rosiers
<b>REF.CADASTRALES</b>	V0098
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Immeuble

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logements collectifs

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+4

Travées de baies : 3

**Informations complémentaires**

Construction présentant un grand intérêt architectural

Baies : linteau métal visible, cintre en anse de panier et cintre tendu

Travées centrale en encorbellement à partir de l'étage 2. Bandeaux alternés briques claires/briques rouges pour rez-de-chaussée et étage 1

**Matériaux de façade :** Deux briques

Modénature : brique et pierre de taille

**Structure constructive :**

**Implantation :** Participe à un ensemble cohérent

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |





**STO152 IMMEUBLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>ROSIERS / LES PUCES</b>
<b>ADRESSE</b>	44 Rue des Rosiers
<b>REF.CADASTRALES</b>	V0099
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Immeuble

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logements collectifs

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+4

Travées de baies : 3

**Informations complémentaires**

Construction présentant un grand intérêt architectural

Faïence en décors

Décors en plâtre ou en pierre de taille?

**Matériaux de façade :** Enduit/crêpis

Modénature : décors en plâtre

**Structure constructive :**

**Implantation :** Participe à un ensemble cohérent

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** | Volets roulants en PVC incohérents

**Recommandations** |

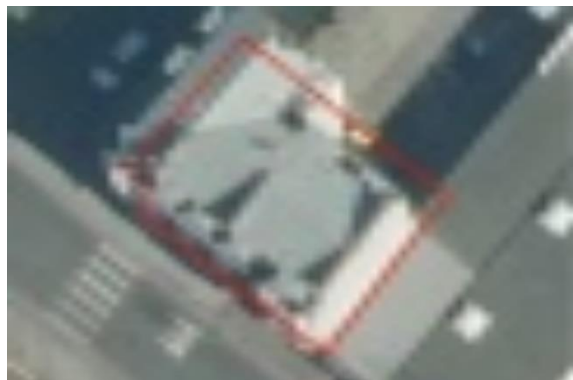


APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO153 IMMEUBLE D'ANGLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>ROSIERS / LES PUCES</b>
<b>ADRESSE</b>	73 Rue des Rosiers
<b>REF.CADASTRALES</b>	AH0063
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Immeuble

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logements collectifs, commerce et/ou service en rez-de-chaussée

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+5

**Informations complémentaires**

Construction présentant un grand intérêt architectural

**Matériaux de façade :** Deux briques

Modénature : pierre de taille et enduit

**Structure constructive :**

**Implantation :**

**Maître d'œuvre :** J. Chomet, entrepreneur / Auguste Gontier, architecte (inscription, 1913)

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



**STO156 MAISON DE VILLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	SAINT-OUEN-SUR-SEINE
<b>QUARTIER</b>	CENTRE-VILLE
<b>ADRESSE</b>	29 Rue Amilcar Cipriani
<b>REF.CADASTRALES</b>	F0056
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Entre-deux-guerres

**Typologie :** Maison de ville

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logement individuel privé

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+1

Travées de baies : 3

**Informations complémentaires**

Construction présentant un grand intérêt architectural

Maison usine ?

Soubassement meulière

**Matériaux de façade :** Brique rouge

Modénature : enduit / crépis

**Structure constructive :**

**Implantation :** Façade principale perpendiculaire à la rue et participe à un ensemble cohérent

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO157 TRESOR PUBLIC****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	SAINT-OUEN-SUR-SEINE
<b>QUARTIER</b>	CENTRE-VILLE
<b>ADRESSE</b>	2 Rue Diderot
<b>REF.CADASTRALES</b>	T0091
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique
  Architectural
  Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Equipement public

**Fonction Initiale :** Trésor public

**Fonction Actuelle :** Trésor public

**Etat de conservation :** Moyen

**Hauteur et gabarit :** R+1+C

Travées de baies : 5

**Informations complémentaires**

Construction présentant un grand intérêt architectural

Surélévation d'un niveau

**Matériaux de façade :** Pierre de taille

**Structure constructive :**

**Implantation :**

**Maître d'œuvre :** Architecte municipal

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine



**STO161 IMMEUBLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>PASTEUR / ZOLA</b>
<b>ADRESSE</b>	34 Rue du Capitaine Glarner
<b>REF.CADASTRALES</b>	Q0037
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Entre-deux-guerres

**Typologie :** Immeuble

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logements collectifs, commerce et/ou service en rez-de-chaussée

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+5

Travées de baies : 7

**Informations complémentaires**

Construction présentant un intérêt architectural

Bossage pour rez-de-chaussée et étage 1

Décors en trumeaux supérieurs

**Matériaux de façade :** Enduit/crêpis

Modénature : décors en plâtre

**Structure constructive :**

**Implantation :** Participe à un ensemble cohérent

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO164 MAISON DE VILLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	SAINT-OUEN-SUR-SEINE
<b>QUARTIER</b>	PASTEUR / ZOLA
<b>ADRESSE</b>	54 Rue du Capitaine Glarner
<b>REF.CADASTRALES</b>	Y0104
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique
  Architectural
  Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Maison de ville

**Fonction Initiale :** Maison de ville liée à un site industriel

**Fonction Actuelle :** Bâtiment administratif d'activité et de production

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+1+C

Travées de baies : 4

**Informations complémentaires**

Construction présentant un grand intérêt architectural

Faïence en décors

Marquise et perron

OPAH Pasteur Glarner

**Matériaux de façade :** Brique peinte

Modénature : enduit/crêpis

**Structure constructive :**

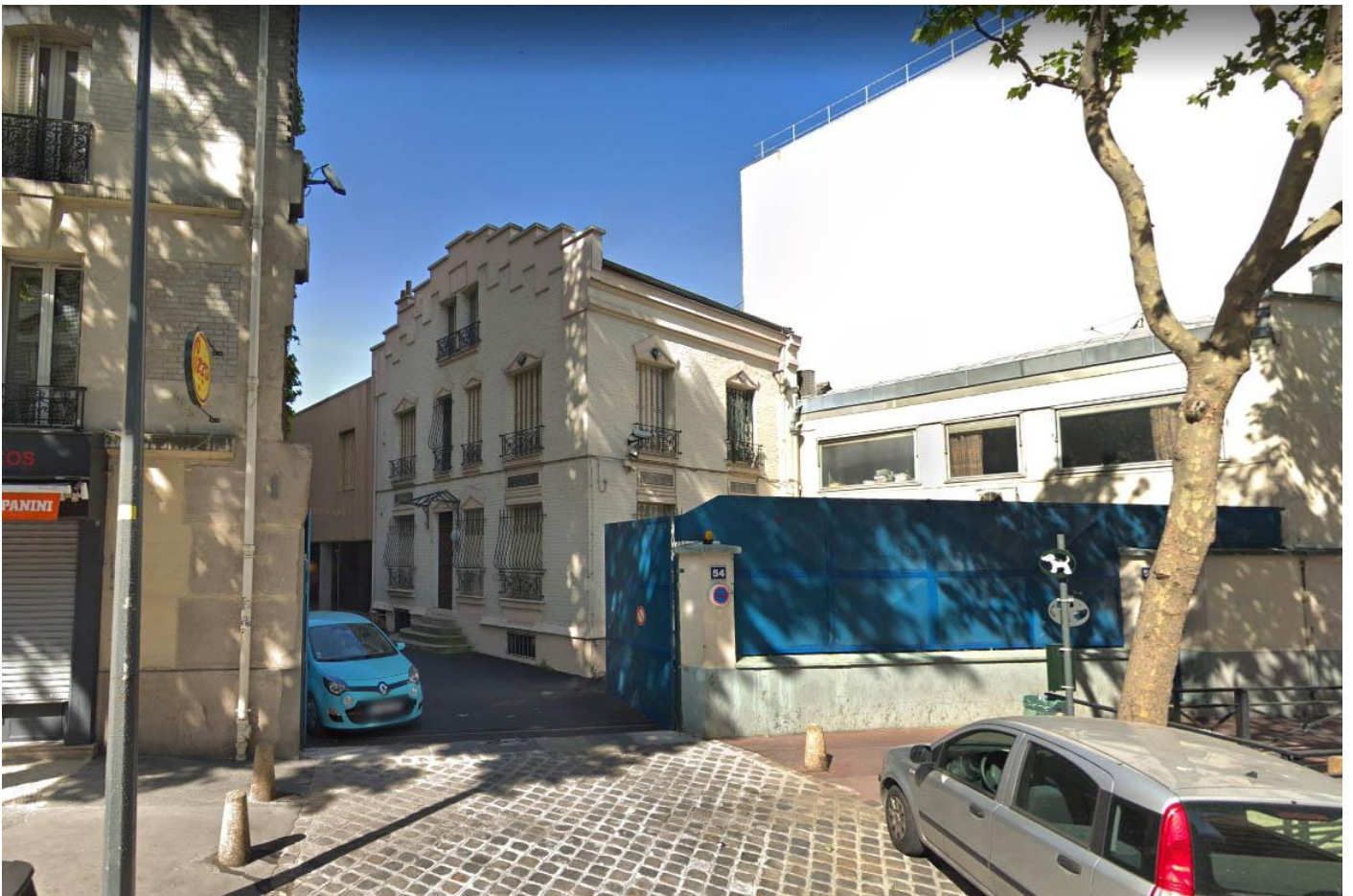
**Implantation :** Façade principale perpendiculaire à la rue et constitue une rupture

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO166 ANCIEN GRAND MAGASIN****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	SAINT-OUEN-SUR-SEINE
<b>QUARTIER</b>	PASTEUR / ZOLA
<b>ADRESSE</b>	62 Rue du Capitaine Glarner
<b>REF.CADASTRALES</b>	Y0107
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique
  Architectural
  Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Immeuble

**Fonction Initiale :** Commerce et service

**Fonction Actuelle :** Logements collectifs

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+5

Travées de baies : 6

**Informations complémentaires**

Construction présentant un grand intérêt architectural

Bossage en rez-de-chaussée et ferronnerie

Inscription sur fronton somital : maison fondée en 1887

Inscription sous corniche formant balconet de l'étage 1 : Literie-Marette-Teinturerie

OPAH Pasteur Glarner

**Matériaux de façade :** Enduit/crêpis

Modénature : décors en plâtre

**Structure constructive :**

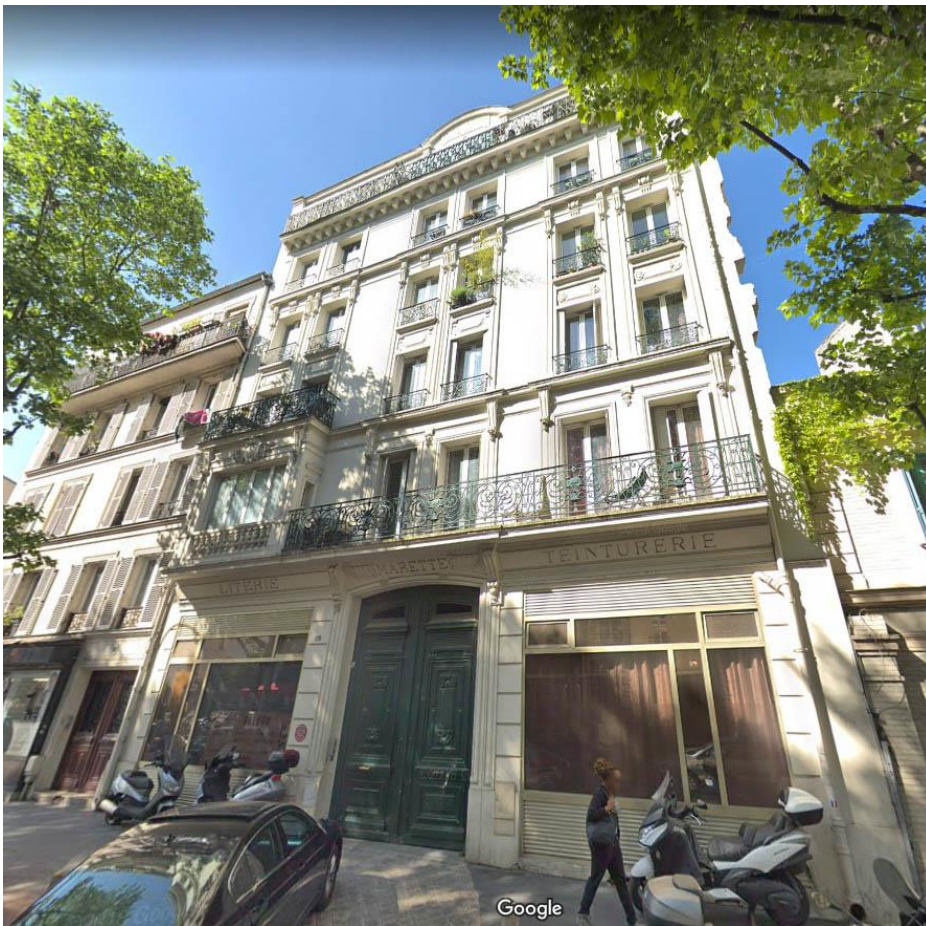
**Implantation :**

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** | Rez-de-chaussée : devanture à conserver

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaines Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO167 IMMEUBLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>GARIBALDI</b>
<b>ADRESSE</b>	67 Rue du Capitaine Glarner
<b>REF.CADASTRALES</b>	X0124
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Entre-deux-guerres

**Typologie :** Immeuble

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logements collectifs, commerce et/ou service en rez-de-chaussée

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+4

**Informations complémentaires**

Construction présentant un intérêt architectural

OPAH Pasteur Glarner

**Matériaux de façade :** Pierre de taille ou pierre feinte?

**Structure constructive :**

**Implantation :**

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine



**STO170 IMMEUBLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>CENTRE-VILLE</b>
<b>ADRESSE</b>	3 Rue du Docteur Bauer
<b>REF.CADASTRALES</b>	AM0021
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Après-guerre : 1950-1965

**Typologie :** Immeuble

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logements collectifs, commerce et/ou service en rez-de-chaussée

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+5

Travées de baies : 5

**Informations complémentaires**

Construction présentant un grand intérêt architectural

Pignon remarquable

étage 5 en retrait

Trois balcons courbes à l'étage 2

**Matériaux de façade :** Brique rouge

Modénature : brique rouge

**Structure constructive :**

**Implantation :**

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020



Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO172 IMMEUBLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>CENTRE-VILLE</b>
<b>ADRESSE</b>	49 Rue du Docteur Bauer
<b>REF.CADASTRALES</b>	AL0033
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Immeuble

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logements collectifs

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+6+C

Travées de baies : 6

**Informations complémentaires**

Construction présentant un grand intérêt architectural

Deux travées en encorbellement

**Matériaux de façade :** Enduit/crêpis

Modénature : décors en plâtre

**Structure constructive :**

**Implantation :**

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaines Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO173** | **PETIT IMMEUBLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>CENTRE-VILLE</b>
<b>ADRESSE</b>	62 Rue du Docteur Bauer
<b>REF.CADASTRALES</b>	AF0024
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Petit immeuble

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logements collectifs, commerce et/ou service en rez-de-chaussée

**Etat de conservation :** Moyen

**Hauteur et gabarit :** R+3

Travées de baies : 7

**Informations complémentaires**

Construction présentant un intérêt architectural

Baies : linteau métal visible

Bandeaux, corniches et encadrement marqués par jeux de briques.

**Matériaux de façade :** Brique rouge

Modénature : brique rouge

**Structure constructive :**

**Implantation :** Participe à un ensemble cohérent

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



**STO174** **PETIT IMMEUBLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>ROSIERS / LES PUCES</b>
<b>ADRESSE</b>	70 Rue du Docteur Bauer
<b>REF.CADASTRALES</b>	AF0044
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Petit immeuble

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logements collectifs, commerce et/ou service en rez-de-chaussée

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+2

Travées de baies : 7

**Informations complémentaires**

Construction présentant un intérêt architectural

Baies : cintre tendu

**Matériaux de façade :** Brique ocre

Modénature : brique rouge

**Structure constructive :**

**Implantation :**

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine



**STO176 IMMEUBLE D'ANGLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>CENTRE-VILLE</b>
<b>ADRESSE</b>	107 Rue du Docteur Bauer
<b>REF.CADASTRALES</b>	AK0105
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Immeuble

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logements collectifs, commerce et/ou service en rez-de-chaussée

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+4

Travées de baies : + de 10

**Informations complémentaires**

Construction présentant un grand intérêt architectural

Quatre travées en encorbellement suivant trois dispositions différentes

Dans l'angle : baie de l'étage 1: ébrasement à double courbure forme encorbellement de l'étage supérieur.

Quelques allèges relevées. Devanture

**Matériaux de façade :** Brique ocre

Modénature : pierre de taille et enduit

**Structure constructive :**

**Implantation :** Participe à un ensemble cohérent

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO177 GENDARMERIE NATIONALE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>DEBAIN</b>
<b>ADRESSE</b>	131 Rue du Docteur Bauer
<b>REF.CADASTRALES</b>	AQ0245
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique
  Architectural
  Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle  
**Typologie :** Equipement public  
**Fonction Initiale :** Gendarmerie nationale  
**Fonction Actuelle :** Gendarmerie nationale (non occupée)  
**Etat de conservation :** Bon  
**Hauteur et gabarit :** R+2  
 Travées de baies : 5

**Informations complémentaires**

Construction présentant un grand intérêt architectural  
 Baies : linteau métal visible et cintre tendu  
 Meulière en rez-de-chaussée  
 Décors en terre cuite

**Matériaux de façade :** Pierre de taille  
 Modénature : brique rouge  
**Structure constructive :**  
**Implantation :** Participe à un ensemble cohérent  
**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** | Allèges au rez-de-chaussée remaniées

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020



Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO178 MAISON DE VILLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>DEBAIN</b>
<b>ADRESSE</b>	142 Rue du Docteur Bauer
<b>REF.CADASTRALES</b>	AI0068
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Maison de ville

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logement individuel privé

**Etat de conservation :** Mauvais état

**Hauteur et gabarit :** R+1

Travées de baies : 3

**Informations complémentaires**

Construction présentant un intérêt architectural

**Matériaux de façade :** Plâtre simple

Modénature : plâtre simple

**Structure constructive :**

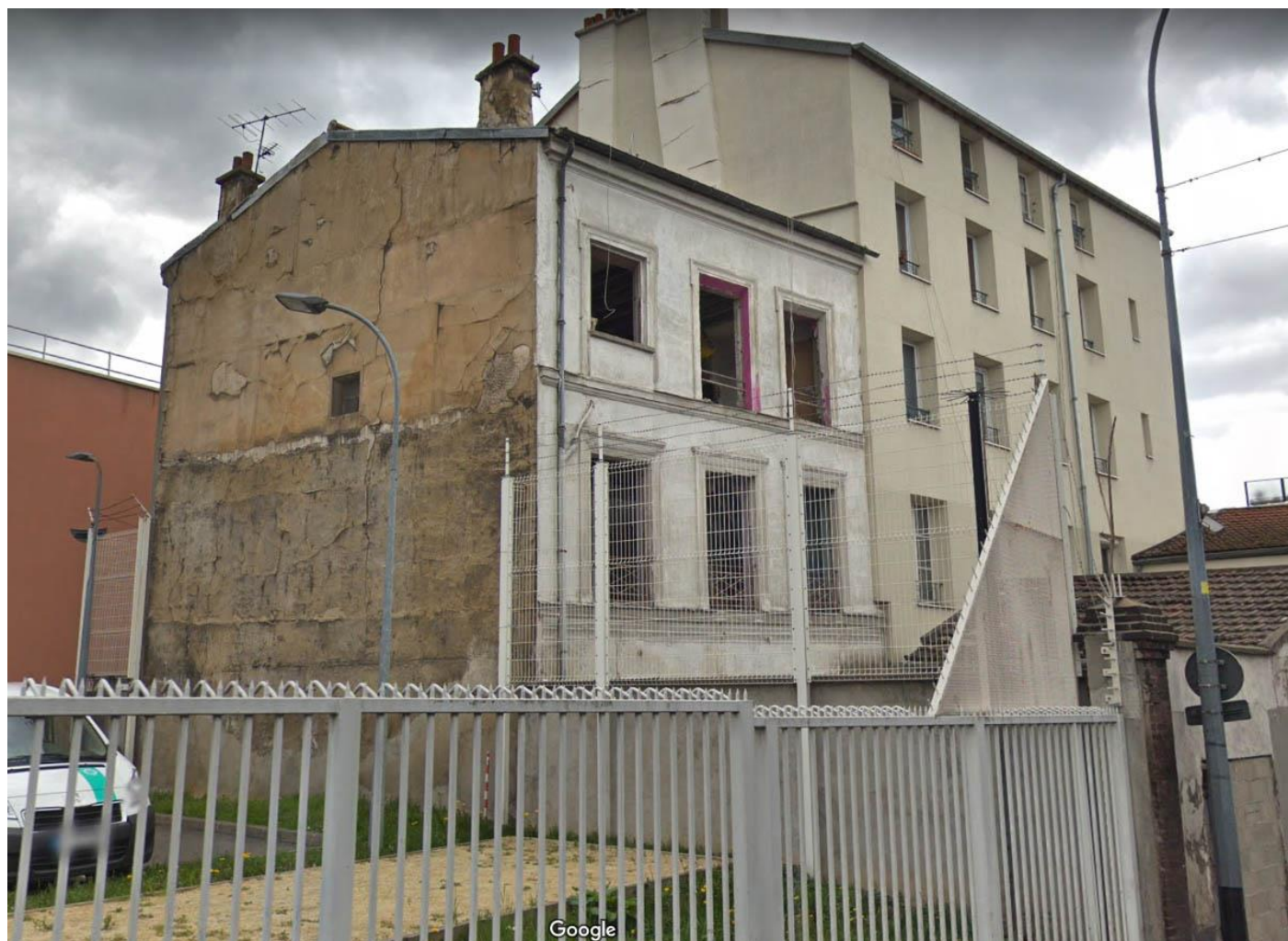
**Implantation :** Constitue une transition

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



Google

APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO179** **PETIT IMMEUBLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>DEBAIN</b>
<b>ADRESSE</b>	156 Rue du Docteur Bauer
<b>REF.CADASTRALES</b>	AR0047
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Petit immeuble

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logement individuel privé

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+2

Travées de baies : 3

**Informations complémentaires**

Construction présentant un grand intérêt architectural

Linteau métal en rez-de-chaussée et étage 2

**Matériaux de façade :** Deux briques

Modénature : deux briques

Brique rouge et ocre alternées

**Structure constructive :**

**Implantation :**

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :****Prescriptions**

Fronton en couverture des 3 baies à l'étage 1 (cintre et triangle alternés)

Extension cohérente dans la cour

Baie sur extension sur façade rue : volets roulants en PVC incohérents

**Recommandations**

|



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine



**STO180 IMMEUBLE D'ANGLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>DEBAIN</b>
<b>ADRESSE</b>	163 Rue du Docteur Bauer
<b>REF.CADASTRALES</b>	AQ0093
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Entre-deux-guerres

**Typologie :** Immeuble

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logements collectifs, commerce et/ou service en rez-de-chaussée

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+6

Travées de baies : 7

**Informations complémentaires**

Construction présentant un grand intérêt architectural

Travées d'angle en encorbellement. Bossage en rez-de-chaussée

**Matériaux de façade :** Brique rouge

Modénature : enduit/crèpis

**Structure constructive :**

**Implantation :**

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO181 MAISON DE VILLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>DEBAIN</b>
<b>ADRESSE</b>	179 Rue du Docteur Bauer
<b>REF.CADASTRALES</b>	AS0014
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique
  Architectural
  Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Maison de ville

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Bâtiment administratif d'activité et de production

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+1

Travées de baies : 6

**Informations complémentaires**

Construction présentant un grand intérêt architectural

Baies : linteau métal visible

Liée à un site usinier?

**Matériaux de façade :** Brique rouge

**Structure constructive :**

**Implantation :** Participe à un ensemble cohérent

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaines Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO182** **PETIT IMMEUBLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>DEBAIN</b>
<b>ADRESSE</b>	49 Rue des Gravieres
<b>REF.CADASTRALES</b>	AS0097
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Petit immeuble

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logement individuel privé

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+1+C

Travées de baies : 3

**Informations complémentaires**

Construction présentant un intérêt architectural

Toiture brisée, ardoise

**Matériaux de façade :** Enduit/crêpis

Modénature : brique rouge

**Structure constructive :**

**Implantation :** Constitue une transition

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :****Prescriptions**

Enduit ciment couvre sans doute un parement de briques prévu pour être visible. Enduit devra être déposé dans ce cas. La couleur des volets est incohérente.

**Recommandations**

|



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO186 PATINOIRE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>CENTRE-VILLE</b>
<b>ADRESSE</b>	6 à 10 Rue du Docteur Bauer
<b>REF.CADASTRALES</b>	T0194
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique
  Architectural
  Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** 1975-1979

**Typologie :** Equipement sportif

**Fonction Initiale :** Patinoire

**Fonction Actuelle :** Patinoire

**Etat de conservation :** Moyen

**Hauteur et gabarit :**

**Informations complémentaires**

Construction présentant un intérêt architectural

**Matériaux de façade :**

**Structure constructive :**

**Implantation :**

**Maître d'œuvre :** Paul Chemetov

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions**

**Recommandations**



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaines Communes pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine



**STO188** **PETIT IMMEUBLE INDUSTRIEL****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>CENTRE-VILLE</b>
<b>ADRESSE</b>	93-95 Rue du Docteur Bauer
<b>REF.CADASTRALES</b>	AK0150
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique
  Architectural
  Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Après-guerre : 1950-1965

**Typologie :** Petit immeuble

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Bâtiment administratif d'activités et de production

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+2

**Informations complémentaires**

Construction présentant un intérêt architectural

**Matériaux de façade :** Brique rouge

**Modénature :** enduit/crèpis

**Structure constructive :**

**Implantation :**

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO191 MAISON DE VILLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>VIEUX SAINT-OUEN</b>
<b>ADRESSE</b>	37 Rue du Landy
<b>REF.CADASTRALES</b>	D0101
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Maison de ville

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logement individuel privé

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+1

Travées de baies : 5

**Informations complémentaires**

Construction présentant un grand intérêt architectural

Baies : cintre tendu

Maison de quartier

Meulières rocaillées

La travée de gauche est en léger retrait

**Matériaux de façade :** Meulière

Modénature : brique et enduit

**Structure constructive :**

**Implantation :** Participe à un ensemble cohérent

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO192 IMMEUBLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>VIEUX SAINT-OUEN</b>
<b>ADRESSE</b>	43 Rue du Landy
<b>REF.CADASTRALES</b>	D0175
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Immeuble

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logements collectifs

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+4

Travées de baies : 7

**Informations complémentaires**

Construction présentant un intérêt architectural

Bossage en rez-de-chaussée

Pignon uniformément enduit

**Matériaux de façade :** Brique rouge

Modénature : enduit/crêpis

**Structure constructive :**

**Implantation :** Constitue une rupture

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO193 MAISON DE VILLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>CENTRE-VILLE</b>
<b>ADRESSE</b>	118 Rue du Landy
<b>REF.CADASTRALES</b>	AN0075
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique
  Architectural
  Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Entre-deux-guerres

**Typologie :** Maison de ville

**Fonction Initiale :** Bâtiment administratif d'activités et de production

**Fonction Actuelle :**

**Etat de conservation :** Moyen

**Hauteur et gabarit :** R+1

Travées de baies : 2

**Informations complémentaires**

Construction présentant un intérêt architectural

Enseigne KONE

**Matériaux de façade :** Meulière

Baies : linteau métal visible

Toiture quatre pentes

Jointes entre meulières : saillants

Soubassement enduit ciment

**Structure constructive :**

**Implantation :** Constitue une transition

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020



**STO194 MAISON DE VILLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>CENTRE-VILLE</b>
<b>ADRESSE</b>	120 Rue du Landy
<b>REF.CADASTRALES</b>	AN0086, AN0093
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique
  Architectural
  Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Entre-deux-guerres

**Typologie :** Maison de ville

**Fonction Initiale :** Bâtiment administratif d'activités et de production

**Fonction Actuelle :**

**Etat de conservation :** Moyen

**Hauteur et gabarit :** R+1+C

Travées de baies : 2

**Informations complémentaires**

Construction présentant un intérêt architectural

Balcon

Charpente avec avant-toit

Liée à une activité industrielle?

**Matériaux de façade :** Brique et enduit

Modénature : Enduit et crépis

Rez-de-chaussée : enduit ciment

**Structure constructive :**

**Implantation :** Façade principale perpendiculaire

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO195** **PETIT IMMEUBLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>CENTRE-VILLE</b>
<b>ADRESSE</b>	142 Rue du Landy
<b>REF.CADASTRALES</b>	AO0047
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Petit immeuble

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logements collectifs, commerce et/ou service en rez-de-chaussée

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+2

Travées de baies : 3

**Informations complémentaires**

Construction présentant un intérêt architectural

Baies : cintre tendu

Devanture

**Matériaux de façade :** Brique claire

Modénature : brique et enduit

**Structure constructive :**

**Implantation :** Constitue une transition

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020



Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO196** **PETIT IMMEUBLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>CENTRE-VILLE</b>
<b>ADRESSE</b>	156 Rue du Landy
<b>REF.CADASTRALES</b>	AO0060
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Petit immeuble

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logements collectifs, commerce et/ou service en rez-de-chaussée

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+2

Travées de baies : 5

**Informations complémentaires**

Construction présentant un intérêt architectural

Encadrement de baies particulièrement travaillés en volume et par l'alternance des briques

**Matériaux de façade :** Deux briques

Modénature : deux briques

**Structure constructive :**

**Implantation :**

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** | Soubassement de la devanture incohérent (briques)

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO197 MAISONS DE VILLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>VIEUX SAINT-OUEN</b>
<b>ADRESSE</b>	35 Rue du Landy
<b>REF.CADASTRALES</b>	D0100
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :**

**Typologie :** Maisons de ville

**Fonction Initiale :** Bâtiment administratif d'activités et de production

**Fonction Actuelle :** Logement individuel privé ?

**Etat de conservation :** Moyen

**Hauteur et gabarit :** R+1

Travées de baies : 1

**Informations complémentaires**

Construction présentant un intérêt architectural

**Matériaux de façade :** Enduit et crépis

**Structure constructive :**

**Implantation :** Façade principale en retrait

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :****Prescriptions**

Intérêt dans le paysage urbain : succession de pleins et de vides le long de la rue, offrant des ouvertures et des perceptions vers les cours.

**Recommandations**

|



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020



Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine



**STO202 MAISON DE VILLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>VIEUX SAINT-OUEN</b>
<b>ADRESSE</b>	3 Rue du Parc
<b>REF.CADASTRALES</b>	D0069
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Maison de ville

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logement individuel privé

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+1

Travées de baies : 3

**Informations complémentaires**

Construction présentant un intérêt architectural

Végétation remarquable

**Matériaux de façade :** Brique/enduit

Modénature : brique rouge

**Structure constructive :**

**Implantation :** En retrait et constitue une transition

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO203 MAISON DE VILLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>CENTRE-VILLE</b>
<b>ADRESSE</b>	13 Rue du Progrès
<b>REF.CADASTRALES</b>	T0045
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Maison de ville

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logement individuel privé

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+1

Travées de baies : 3

**Informations complémentaires**

Construction présentant un intérêt architectural

Baies : cintre tendu

**Matériaux de façade :** Brique rouge

Modénature : brique claire

**Structure constructive :**

**Implantation :**

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO204 IMMEUBLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>CENTRE-VILLE</b>
<b>ADRESSE</b>	16 Rue du Progrès
<b>REF.CADASTRALES</b>	T0051
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Immeuble

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logements collectifs, commerce et/ou service en rez-de-chaussée

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+4

Travées de baies : 7

**Informations complémentaires**

Construction présentant un intérêt architectural

**Matériaux de façade :** Brique rouge

Modénature : brique rouge

Baies : linteau métal visible

**Structure constructive :**

**Implantation :**

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :****Prescriptions**

Une travée de baies condamnées?

Dernier étage en surélévation?

Volets roulants en PVC pour quelques baies incohérents

**Recommandations**

|



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO205 IMMEUBLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>CENTRE-VILLE</b>
<b>ADRESSE</b>	9-11 Rue du Progrès
<b>REF.CADASTRALES</b>	T0044
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Immeuble

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logements collectifs

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+4

Travées de baies : 6

**Informations complémentaires**

Construction présentant un intérêt architectural

Toiture débordante

Frise de brique à 45°

**Matériaux de façade :** Brique rouge

Modénature : enduit et crépis

**Structure constructive :**

**Implantation :** Constitue une rupture

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



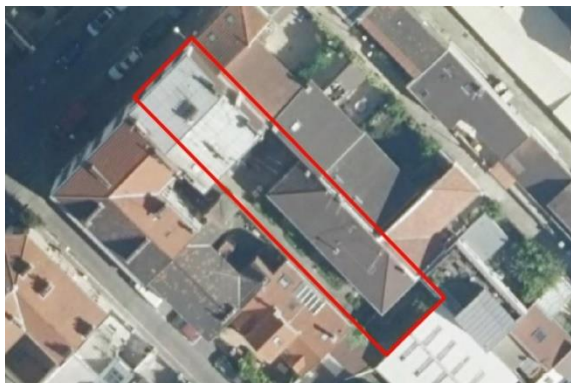
APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine



**STO206 IMMEUBLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>ROSIERS / LES PUCES</b>
<b>ADRESSE</b>	11 Rue Edgard Quinet
<b>REF.CADASTRALES</b>	V0068
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Immeuble

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logements collectifs, commerce et/ou service en rez-de-chaussée

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+4

Travées de baies : 3

**Informations complémentaires**

Construction présentant un intérêt architectural

**Matériaux de façade :** Enduit/crêpis

Modénature : pierre de taille

**Structure constructive :**

**Implantation :** Constitue une transition

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :****Prescriptions**

La façade arrière et son bâtiment R+1 attenant révèlent la riche composition (cachée) de la façade enduite sur rue

**Recommandations**

|



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO207 IMMEUBLE D'ANGLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>ROSIERS / LES PUCES</b>
<b>ADRESSE</b>	13 Rue Edgard Quinet
<b>REF.CADASTRALES</b>	V0067
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Immeuble

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logements collectifs, commerce et/ou service en rez-de-chaussée

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+5

Travées de baies : 4+4

**Informations complémentaires**

Construction présentant un grand intérêt architectural

Reconstitution d'une corniche

**Matériaux de façade :** Pierre de taille

Modénature : pierre de taille

**Structure constructive :**

**Implantation :** Constitue une transition

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



**STO208 IMMEUBLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>ROSIERS / LES PUCES</b>
<b>ADRESSE</b>	17 Rue Edgard Quinet
<b>REF.CADASTRALES</b>	V0040
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Immeuble

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logements collectifs

**Etat de conservation :** Moyen

**Hauteur et gabarit :** R+4

Travées de baies : 4

**Informations complémentaires**

Construction présentant un grand intérêt architectural

Baies : linteau métal visible et cintre tendu

Faïence en décors

Pignon remarquable

Balcon sur consoles moulurées (2 travées, étage 2)

**Matériaux de façade :** Brique claire

Modénature : brique rouge

**Structure constructive :**

**Implantation :**

**Maître d'œuvre :** Stel, architecte, 1905 (inscription)

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO209 IMMEUBLE D'ANGLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>ROSIERS / LES PUCES</b>
<b>ADRESSE</b>	15 Rue Edgard Quinet
<b>REF.CADASTRALES</b>	V0047
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Immeuble

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logements collectifs

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+4

Travées de baies : 3+1+3

**Informations complémentaires**

Construction présentant un intérêt architectural

Baies : linteau métal visible et cintre tendu

Faïence en décors

**Matériaux de façade :** Brique claire

Modénature : brique et pierre de taille

**Structure constructive :**

**Implantation :**

**Maître d'œuvre :** Eugène Gonnot, architecte 1904 (inscription)

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine



**STO210 | EHPAD - MAISON DE RETRAITE - LUMIERES D'AUTOMNE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	SAINT-OUEN-SUR-SEINE
<b>QUARTIER</b>	ROSIERS / LES PUCES
<b>ADRESSE</b>	15bis Rue Edgard Quinet
<b>REF.CADASTRALES</b>	V0045
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Equipement public

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** EHPAD / Maison de retraite

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+1+C

Travées de baies : 6

**Informations complémentaires**

Construction présentant un grand intérêt architectural

Inscription sous corniche : maison de retraite, invalides du travail  
1888-1895

Ecriture néo-classique

**Matériaux de façade :** Brique peinte

Modénature : pierre de taille

**Structure constructive :**

**Implantation :**

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :****Prescriptions**

Avant-corps nord détruit?

Un volume rapporté dans retrait : cohérent en aspect, incohérent en volume

Coloris peu cohérent

**Recommandations**

|



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

**STO214 IMMEUBLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>PASTEUR / ZOLA</b>
<b>ADRESSE</b>	4 Rue Emile Zola
<b>REF.CADASTRALES</b>	Q0065
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Immeuble

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logements collectifs

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+5+C

Travées de baies : 5

**Informations complémentaires**

Construction présentant un intérêt architectural

Deux oriels

OPAH Pasteur Glarner

**Matériaux de façade :** Brique rouge

Modénature : pierre de taille

**Structure constructive :**

**Implantation :**

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO215 MAISON DE VILLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>PASTEUR / ZOLA</b>
<b>ADRESSE</b>	7 Rue Emile Zola
<b>REF.CADASTRALES</b>	Y0100
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique
  Architectural
  Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Maison de ville

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logement individuel privé

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+1

Travées de baies : 3

**Informations complémentaires**

Construction présentant un intérêt architectural

Enduit en rez-de-chaussée sur rue Emile Zola

OPAH Pasteur Glaner

**Matériaux de façade :** Brique peinte

Modénature : enduit et crépis

**Structure constructive :**

**Implantation :**

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |

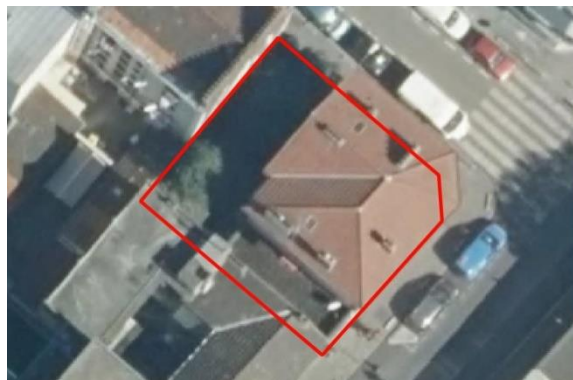


APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO216** **PETIT IMMEUBLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>PASTEUR / ZOLA</b>
<b>ADRESSE</b>	16 Rue Emile Zola
<b>REF.CADASTRALES</b>	Q0091
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Petit immeuble

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logements collectifs

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+2

Travées de baies : 5

**Informations complémentaires**

Construction présentant un grand intérêt architectural

Baies : cintre tendu et plein cintre

OPAH Pasteur Glaner

**Matériaux de façade :** Brique ocre

Modénature : béton et brique rouge

**Structure constructive :**

**Implantation :**

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine



**STO217 IMMEUBLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>PASTEUR / ZOLA</b>
<b>ADRESSE</b>	17 Rue Emile Zola
<b>REF.CADASTRALES</b>	Y0216
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Entre-deux-guerres

**Typologie :** Immeuble

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logements collectifs, commerce et/ou service en rez-de-chaussée

**Etat de conservation :** Moyen

**Hauteur et gabarit :** R+5+C

Travées de baies : 3

**Informations complémentaires**

Construction présentant un grand intérêt architectural

Une travée en encorbellement à créneaux

Pignon partiellement couvert de tôle

**Matériaux de façade :** Brique rouge

Modénature : enduit et crépis

**Structure constructive :**

**Implantation :**

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO218 IMMEUBLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>PASTEUR / ZOLA</b>
<b>ADRESSE</b>	36 Rue Emile Zola
<b>REF.CADASTRALES</b>	P0140
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Entre-deux-guerres

**Typologie :** Immeuble

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logements collectifs, commerce et/ou service en rez-de-chaussée

**Etat de conservation :** Moyen

**Hauteur et gabarit :** R+5

Travées de baies : 5

**Informations complémentaires**

Construction présentant un intérêt architectural

Entrée du bâtiment R+5 et alignement sur rue. Rez-de-chaussée formant terrasse avec balustré. Garage

**Matériaux de façade :** Brique rouge

Modénature : enduit et crépis

**Structure constructive :**

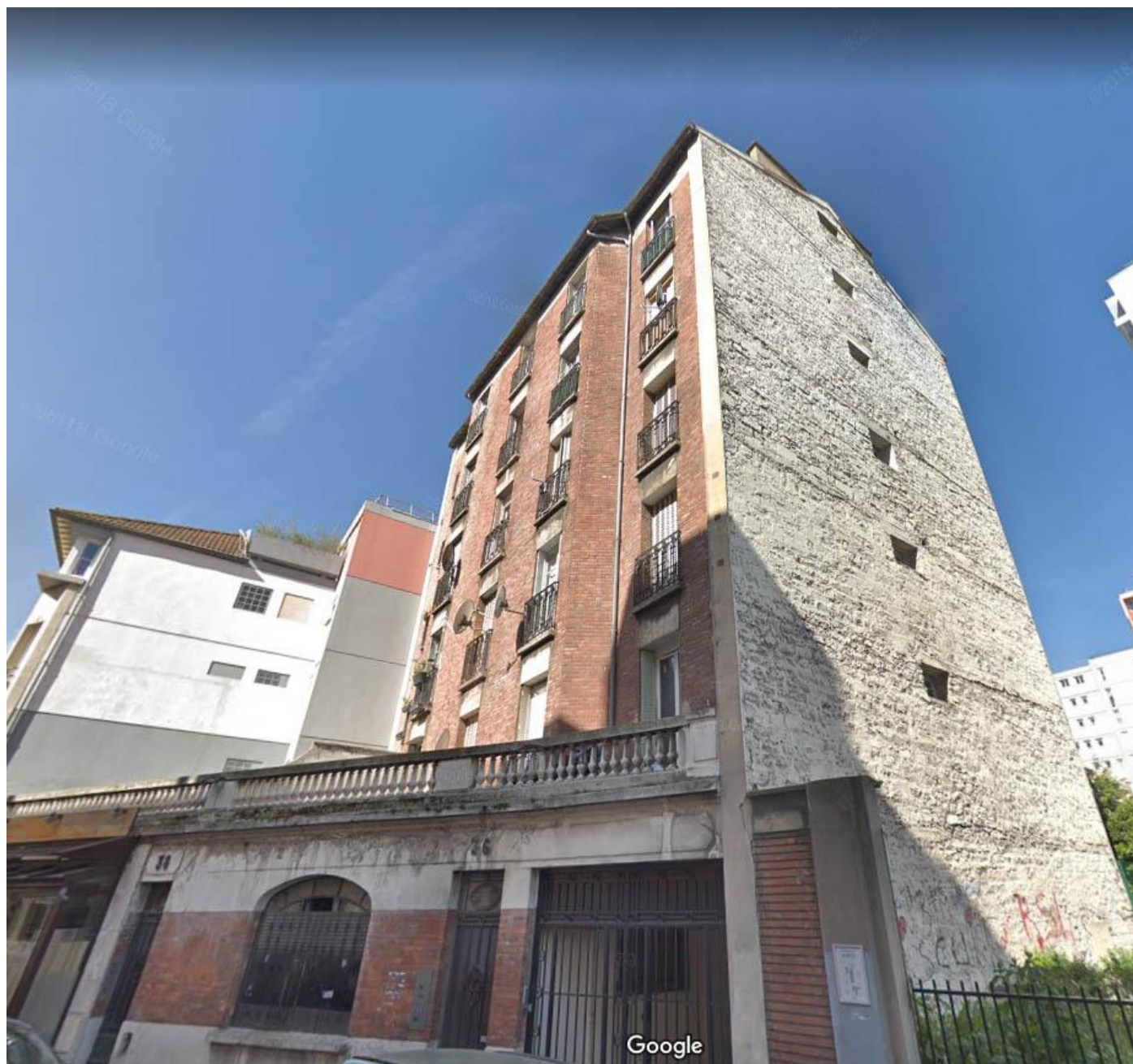
**Implantation :**

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO220 MAISON DE VILLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>DEBAIN</b>
<b>ADRESSE</b>	176 Rue du Docteur Bauer
<b>REF.CADASTRALES</b>	AS0209
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Maison de ville

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logement individuel privé

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+1

Travées de baies : 3

**Informations complémentaires**

Construction présentant un intérêt architectural

**Matériaux de façade :** Enduit et crépis

Modénature :

Décors plâtre

**Structure constructive :**

**Implantation :** Façade principale perpendiculaire à la rue

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020



Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO223 MAISON DE VILLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>CENTRE-VILLE</b>
<b>ADRESSE</b>	7 Rue Ernest Renan
<b>REF.CADASTRALES</b>	S0040
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :****Année de construction :**

Typologie : Maison de ville

Fonction Initiale :

Fonction Actuelle :

Etat de conservation :

Hauteur et gabarit : R+1+C

**Informations complémentaires**

Construction présentant un grand intérêt architectural

Une seule travée sur rue

**Matériaux de façade :** enduit/crêpis**Structure constructive :****Implantation :****Maître d'œuvre :****CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :****Prescriptions** | Clôture cohérente**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020



Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine



**STO225 IMMEUBLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>DEBAIN</b>
<b>ADRESSE</b>	8 Rue Eugène
<b>REF.CADASTRALES</b>	AR0094
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Immeuble

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logements collectifs

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+4

Travées de baies : 3

**Informations complémentaires**

Construction présentant un intérêt architectural

Baies : cintre tendu

Soubassement : meulière

Pas d'accès

**Matériaux de façade :** Brique ocre

Modénature : brique rouge

**Structure constructive :**

**Implantation :** Constitue une rupture

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020



Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO226 IMMEUBLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>DEBAIN</b>
<b>ADRESSE</b>	20 Rue Eugène Berthoud
<b>REF.CADASTRALES</b>	AQ0126
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Immeuble

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logements collectifs

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+4

Travées de baies : 5

**Informations complémentaires**

Construction présentant un intérêt architectural

Etages 2, 3 et 4 : alternance de briques ocres et rouges. Cinq Bandeaux par étage

Rez-de-chaussée et étage 5 en retrait : enduit

Décors en plâtre et mouluration en encadrement

**Matériaux de façade :** Brique rouge

Modénature : décors en plâtre

**Structure constructive :**

**Implantation :**

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO229** **PETIT IMMEUBLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>ROSIERS / LES PUCES</b>
<b>ADRESSE</b>	8 Rue Eugène Lumeau
<b>REF.CADASTRALES</b>	AE0038
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Petit immeuble

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logements collectifs

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+2+C

Travées de baies : 3

**Informations complémentaires**

Construction présentant un intérêt architectural

Baies : linteau de métal visible

Lucarne

OPAH Gambetta Mathieu

**Matériaux de façade :** Brique rouge

Modénature : Deux briques

**Structure constructive :**

**Implantation :** Constitue une transition

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO230 MAISON DE VILLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>ROSIERS / LES PUCES</b>
<b>ADRESSE</b>	10 Rue Eugène Lumeau
<b>REF.CADASTRALES</b>	AE0039
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Maison de ville

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logement individuel privé

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+1

Travées de baies : 3

**Informations complémentaires**

Construction présentant un intérêt architectural

Baies : linteau de métal visible

OPAH Gambetta Mathieu

**Matériaux de façade :** Brique rouge

Modénature : deux briques

**Structure constructive :**

**Implantation :** Participe à un ensemble cohérent

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |

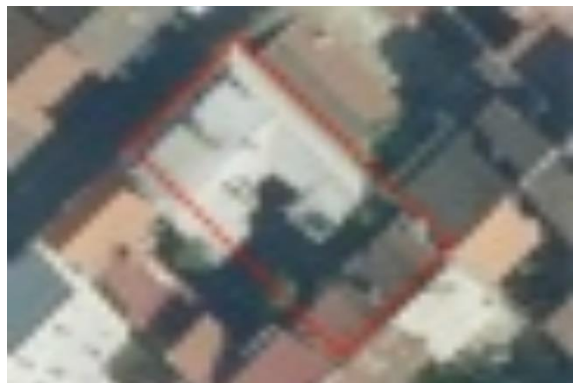


APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020



**STO231 IMMEUBLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>ROSIERS / LES PUCES</b>
<b>ADRESSE</b>	11 Rue Eugène Lumeau
<b>REF.CADASTRALES</b>	AE0080
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Entre-deux-guerres

**Typologie :** Immeuble

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logements collectifs

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+4

Travées de baies : 4

**Informations complémentaires**

Construction présentant un intérêt architectural

OPAH Gambetta Mathieu

**Matériaux de façade :** Brique rouge

Modénature : enduit et crépis

**Structure constructive :**

**Implantation :** Constitue une rupture

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

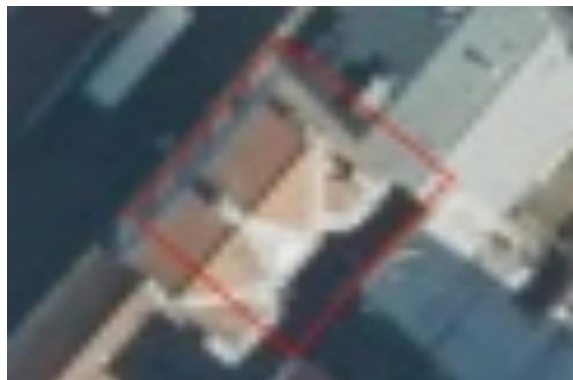
**Prescriptions** |

**Recommandations** |



**STO232 IMMEUBLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>ROSIERS / LES PUCES</b>
<b>ADRESSE</b>	27 Rue Eugène Lumeau
<b>REF.CADASTRALES</b>	AE0072
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Immeuble

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logements collectifs

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+4

Travées de baies : 4

**Informations complémentaires**

Construction présentant un intérêt architectural

Baies : linteau métal visible et cintre tendu

OPAH Gambetta Mathieu

**Matériaux de façade :** Brique claire

Modénature : brique rouge

**Structure constructive :**

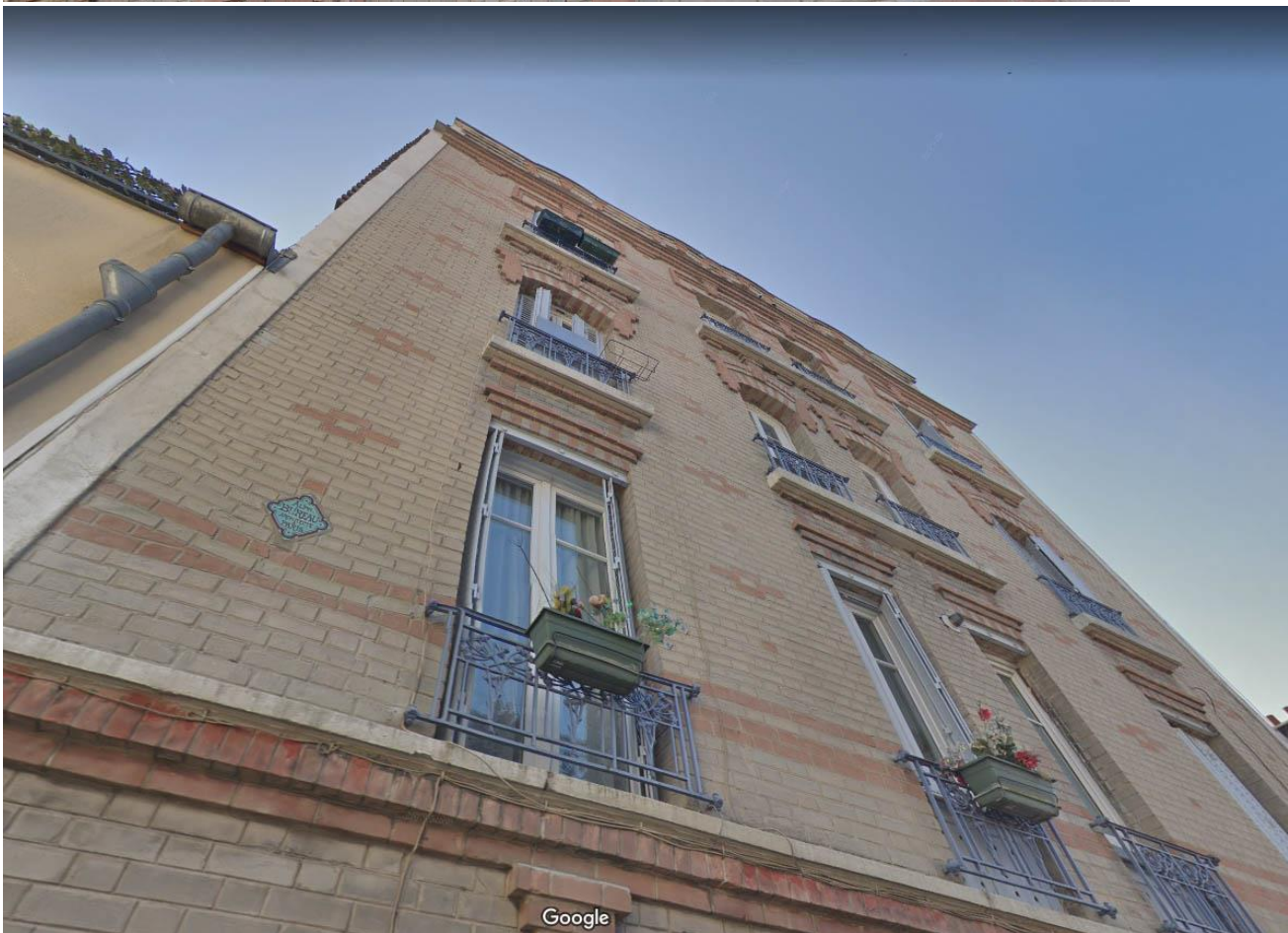
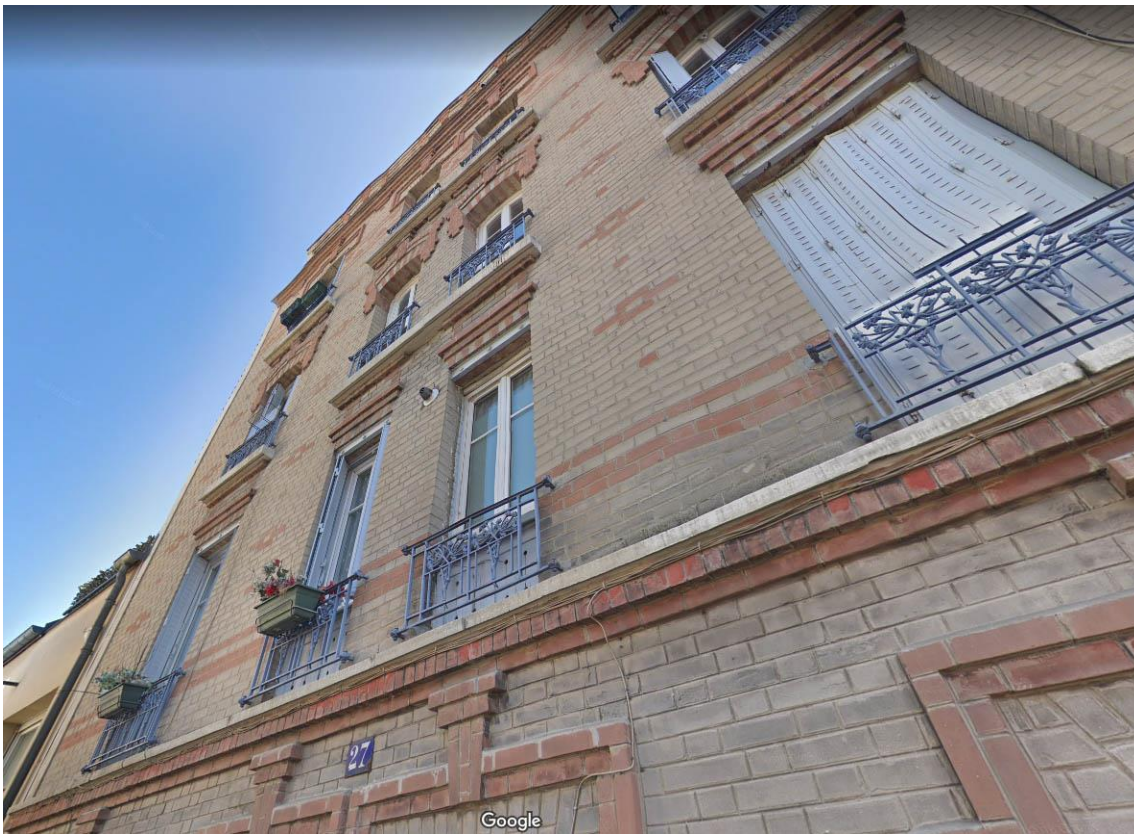
**Implantation :**

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



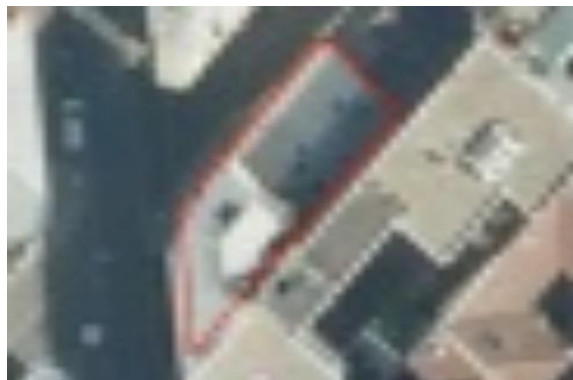
APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020



Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaines Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO233** **PETIT IMMEUBLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>ROSIERS / LES PUCES</b>
<b>ADRESSE</b>	49 Rue Eugène Lumeau
<b>REF.CADASTRALES</b>	AE0225
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Petit immeuble

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logement individuel privé et commerce en rez-de-chaussée

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+1

Travées de baies : 3

**Informations complémentaires**

Construction présentant un intérêt architectural

Ancienne enseigne

OPAH Gambetta Mathieu

**Matériaux de façade :** Brique

Pans de bois visibles en façade

**Structure constructive :**

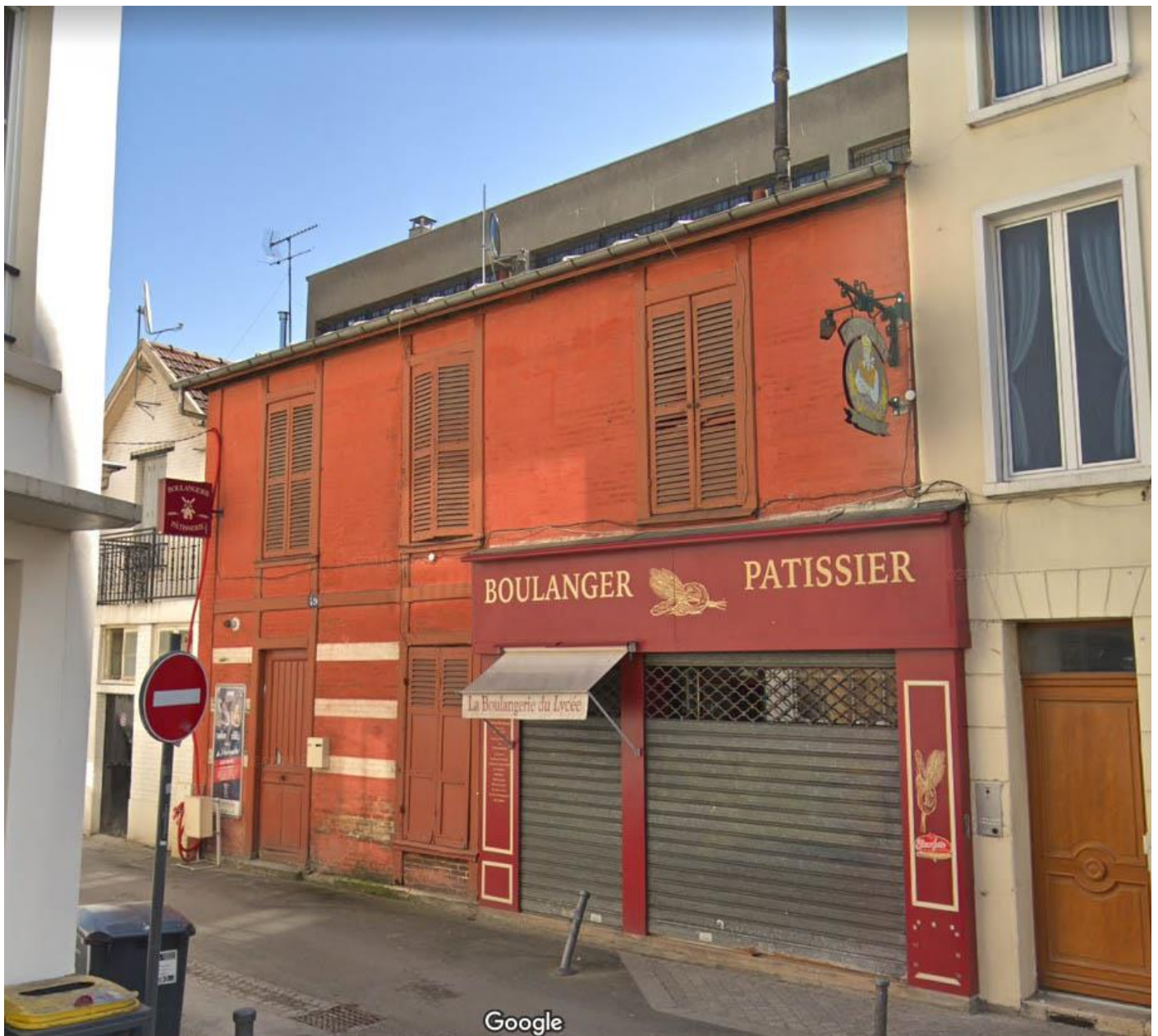
**Implantation :** Constitue une rupture

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaines Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO234 | SITE INDUSTRIEL : LELORRAIN****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	SAINT-OUEN-SUR-SEINE
<b>QUARTIER</b>	CENTRE-VILLE
<b>ADRESSE</b>	76 Rue du Landy
<b>REF.CADASTRALES</b>	AM0043
<b>SOURCES</b>	Inventaire CAUE93 : fiche 17

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique
  Architectural
  Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Patrimoine industriel

**Fonction Initiale :** Site industriel

**Fonction Actuelle :** Logement individuel privé, commerce et/ou service en rez-de-chaussée

**Etat de conservation :** Moyen

**Hauteur et gabarit :** R+1+C

Travées de baies : 2

**Informations complémentaires**

Construction présentant un intérêt architectural

Baies : cintre en anse de panier

Soubassement en meulière. Balcon sur rue

Brique marquée "Si". Implantation 1908

Volets roulants, mobilier urbain

**Matériaux de façade :** Brique ocre

Modénature : décors en plâtre

**Structure constructive :**

**Implantation :** Constitue une rupture

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine



**STO235** **PETIT IMMEUBLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>GARIBALDI</b>
<b>ADRESSE</b>	7 Rue Farcot
<b>REF.CADASTRALES</b>	X0063
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Petit immeuble

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logements collectifs

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+3

Travées de baies : 10

**Informations complémentaires**

Construction présentant un intérêt architectural

Baies : cintre tendu

**Matériaux de façade :** Brique

Modénature : une brique

**Structure constructive :**

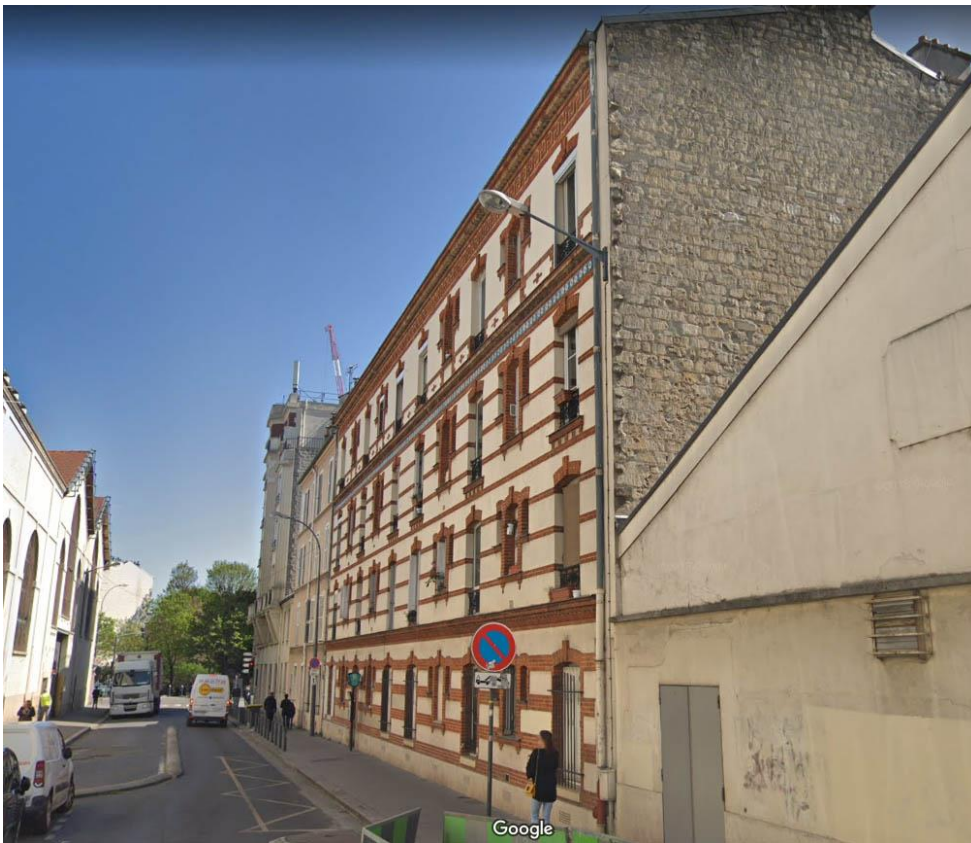
**Implantation :** Participe à un ensemble cohérent

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO236 MAISON DE VILLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>GARIBALDI</b>
<b>ADRESSE</b>	11 Rue Farcot
<b>REF.CADASTRALES</b>	X0140
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Maison de ville

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Bâtiment administratif d'activités et production

**Etat de conservation :** Moyen

**Hauteur et gabarit :** R+1

Travées de baies : 2

**Informations complémentaires**

Construction présentant un intérêt architectural

Baies : linteau métal visible

**Matériaux de façade :** Une brique

Modénature : deux briques

**Structure constructive :**

**Implantation :** Participe à un ensemble cohérent

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020



Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO237** **PETIT IMMEUBLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>GARIBALDI</b>
<b>ADRESSE</b>	27 Rue Farcot
<b>REF.CADASTRALES</b>	X0053
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Après guerre : 1950-1965

**Typologie :** Petit immeuble

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Bâtiment administratif d'activités et production

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+1

Travées de baies : 4

**Informations complémentaires**

Construction présentant un intérêt architectural

**Matériaux de façade :** Une brique

Modénature : béton

**Structure constructive :**

**Implantation :** Constitue une transition

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020



Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO238 MAISON DE VILLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>GARIBALDI</b>
<b>ADRESSE</b>	33 Rue Farcot
<b>REF.CADASTRALES</b>	X0051
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Maison de ville

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logement individuel privé

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+1

Travées de baies : 5

**Informations complémentaires**

Construction présentant un intérêt architectural

**Matériaux de façade :** Enduit et crépis

Modénature : décors en plâtre

**Structure constructive :**

**Implantation :** Bâtiment en L qui constitue une rupture

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020



Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine



**STO239 IMMEUBLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>GARIBALDI</b>
<b>ADRESSE</b>	35 Rue Farcot
<b>REF.CADASTRALES</b>	X0050
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Immeuble

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logements collectifs

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+3+C

Travées de baies : 4

**Informations complémentaires**

Construction présentant un intérêt architectural

**Matériaux de façade :** Deux briques

Modénature : décors en plâtre

**Structure constructive :**

**Implantation :**

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions**

**Recommandations**



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO240 SUPMECA - INSTITUT SUPERIEUR DE MECANIQUE DE PARIS****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>VIEUX SAINT-OUEN</b>
<b>ADRESSE</b>	3 Rue Fernand Hainaut
<b>REF.CADASTRALES</b>	B0069
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique
  Architectural
  Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Equipement public

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Institut Supérieur de mécanique de Paris (école d'ingénieurs)

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+2

Travées de baies : + de 10

**Informations complémentaires**

Construction présentant un grand intérêt architectural

Baies : linteau métal visible et cintre tendu

Bossages pierres de taille en rez-de-chaussée

Briques : étages 1 et 2

Une inscription : Société - Ano, Anc Etablissements Briard.

**Matériaux de façade :** Brique et pierre de taille

Modénature : brique et pierre de taille

**Structure constructive :**

**Implantation :**

**Maître d'œuvre :** A.Mancel, architecte communal (inscription)

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO241 GROUPE SCOLAIRE ANATOLE FRANCE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>VIEUX SAINT-OUEN</b>
<b>ADRESSE</b>	13 Rue Fernand Hainaut
<b>REF.CADASTRALES</b>	B0011
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Equipement scolaire

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Groupe scolaire Anatole France

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+2

Travées de baies : 9

**Informations complémentaires**

Construction présentant un grand intérêt architectural

Baies : plein cintre

Style néo-byzantin

**Matériaux de façade :** Brique claire

Modénature : deux briques

**Structure constructive :**

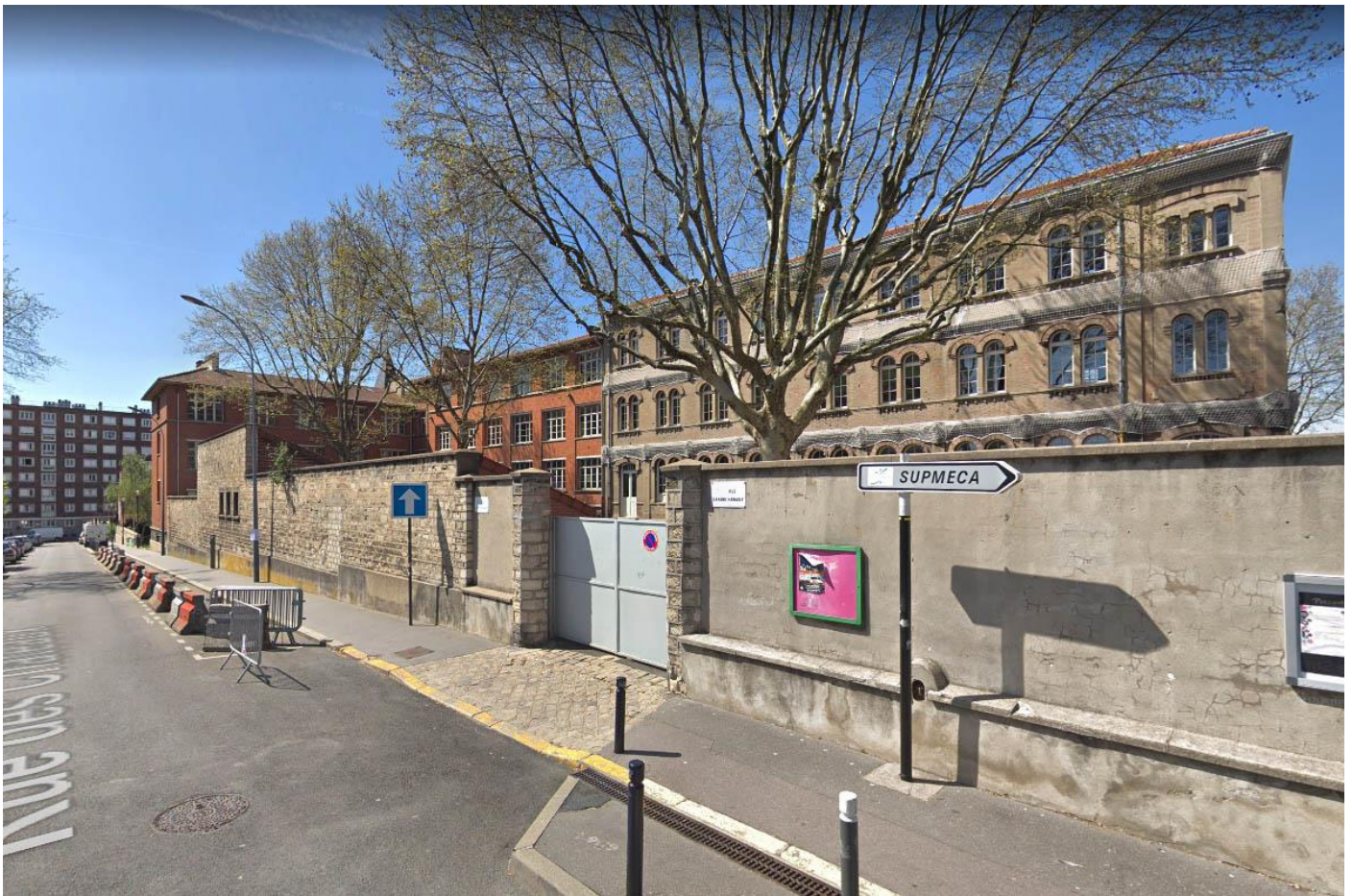
**Implantation :**

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO242 IMMEUBLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>ROSIERS / LES PUCES</b>
<b>ADRESSE</b>	8 Rue Gambetta
<b>REF.CADASTRALES</b>	V0104
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Entre-deux-guerres

**Typologie :** Immeuble

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logements collectifs

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+4

Travées de baies : 3

**Informations complémentaires**

Construction présentant un grand intérêt architectural

**Matériaux de façade :** Brique claire

Modénature : enduit et crépis

**Structure constructive :**

**Implantation :**

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** | Antennes satellite

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020



Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine





APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020



Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO243 IMMEUBLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>GARIBALDI</b>
<b>ADRESSE</b>	7 Rue Garibaldi
<b>REF.CADASTRALES</b>	X0088
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Immeuble

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logements collectifs, commerce et/ou service en rez-de-chaussée

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+4

Travées de baies : 4

**Informations complémentaires**

Construction présentant un intérêt architectural

**Matériaux de façade :** Brique peinte

Modénature : décors en plâtre

**Structure constructive :**

**Implantation :** Participe à un ensemble cohérent et constitue une transition

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO244** **PETIT IMMEUBLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>GARIBALDI</b>
<b>ADRESSE</b>	28 Rue Garibaldi
<b>REF.CADASTRALES</b>	X0078
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Petit immeuble

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logements collectifs

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+2

Travées de baies : 2

**Informations complémentaires**

Construction présentant un grand intérêt architectural

**Matériaux de façade :** Une brique

Modénature : décors en plâtre

Brique peinte

**Structure constructive :**

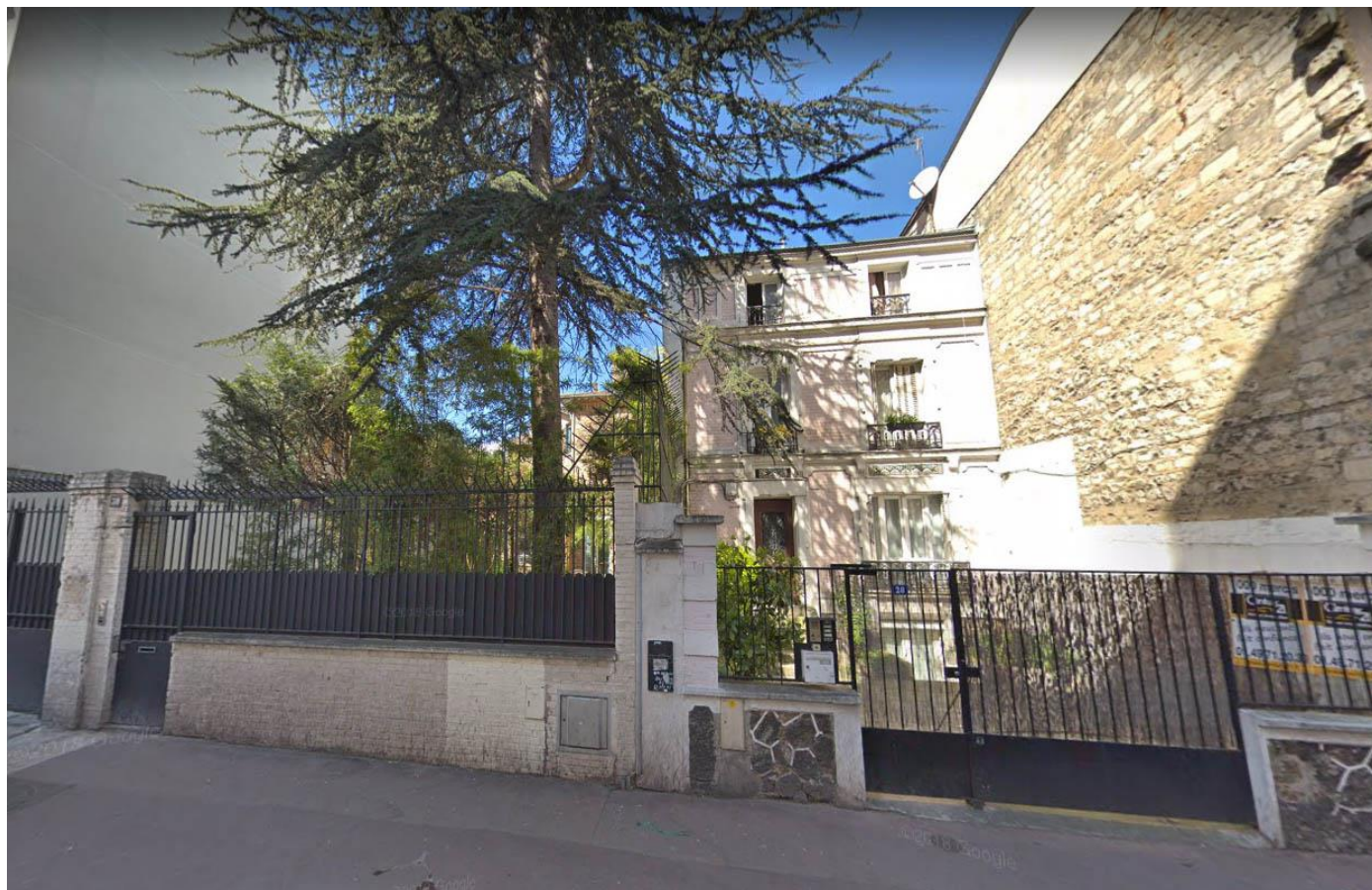
**Implantation :** En retrait et constitue une rupture

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |

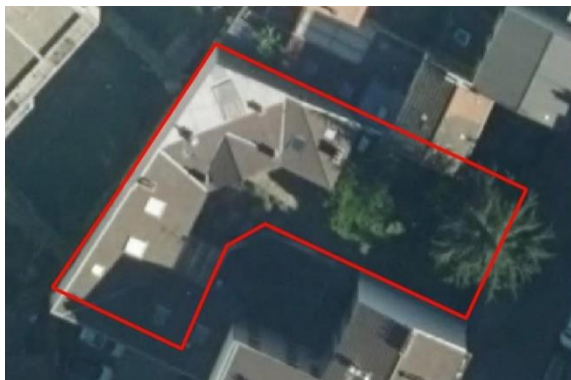


APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO245 MAISON DE VILLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>GARIBALDI</b>
<b>ADRESSE</b>	30 Rue Garibaldi
<b>REF.CADASTRALES</b>	X0079
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique
  Architectural
  Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Maison de ville

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logement individuel privé

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+1+C

Travées de baies : 5

**Informations complémentaires**

Construction présentant un grand intérêt architectural

**Matériaux de façade :** Meulière

Modénature : deux briques

**Structure constructive :**

**Implantation :** Constitue une rupture

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions**

**Recommandations**



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020



Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO248 IMMEUBLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>GARIBALDI</b>
<b>ADRESSE</b>	13ter Rue Garibaldi
<b>REF.CADASTRALES</b>	X0084
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Immeuble

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logements collectifs

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+5+C

Travées de baies : 4

**Informations complémentaires**

Construction présentant un grand intérêt architectural

Bossage pour rez-de-chaussée et étage 1

Balconnets

Volets roulants, menuiseries en PVC

**Matériaux de façade :** Enduit et crépis

Modénature : décors en plâtre

**Structure constructive :**

**Implantation :**

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** | Lucarnes en bois à restituer

**Recommandations** |





APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO251 MAISON DE VILLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>CENTRE-VILLE</b>
<b>ADRESSE</b>	4 Rue Godefroy
<b>REF.CADASTRALES</b>	AL0138
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Maison de ville

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logement individuel privé

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+1

Travées de baies : 3

**Informations complémentaires**

Construction présentant un intérêt architectural

Baies : linteau métal visible

**Matériaux de façade :** Meulière

Modénature : brique peinte

**Structure constructive :**

**Implantation :**

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020



Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO252** **PETIT IMMEUBLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>CENTRE-VILLE</b>
<b>ADRESSE</b>	7 Rue Godillot
<b>REF.CADASTRALES</b>	AL0110
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Petit immeuble

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logements collectifs, commerce et/ou service en rez-de-chaussée

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+2

Travées de baies : 3

**Informations complémentaires**

Construction présentant un intérêt architectural

Percement en rez-de-chaussée

Enduit et crépis en rez-de-chaussée

Volets roulants

**Matériaux de façade :** Brique claire

Modénature : brique rouge

**Structure constructive :**

**Implantation :**

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO253** **PETIT IMMEUBLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>CENTRE-VILLE</b>
<b>ADRESSE</b>	19 Rue Godillot
<b>REF.CADASTRALES</b>	AL0105
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Petit immeuble

**Fonction Initiale :** Bâtiment industriel

**Fonction Actuelle :** Logements collectifs

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+1

Travées de baies : 6

**Informations complémentaires**

Construction présentant un intérêt architectural

Baies : linteau métal visible

Percements en rez-de-chaussée modifiés pour changement de destination

En rez-de-chaussée, entre balustres couronnement

**Matériaux de façade :** Brique rouge

Modénature : deux briques

**Structure constructive :**

**Implantation :** Participe à un ensemble cohérent

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO254 IMMEUBLE D'ANGLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	SAINT-OUEN-SUR-SEINE
<b>QUARTIER</b>	CENTRE-VILLE
<b>ADRESSE</b>	25 Rue Godillot
<b>REF.CADASTRALES</b>	AL0080
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Entre-deux-guerres

**Typologie :** Immeuble

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logements collectifs, commerce et/ou service en rez-de-chaussée

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+5

Travées de baies : + de 10

**Informations complémentaires**

Construction présentant un grand intérêt architectural

Ensemble sur plan courbe concave

**Matériaux de façade :** Brique rouge

Modénature : enduit et crépis

**Structure constructive :**

**Implantation :** Participe à un ensemble cohérent

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |





APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaines Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO256** **PETIT IMMEUBLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>CENTRE-VILLE</b>
<b>ADRESSE</b>	29 Rue Godillot
<b>REF.CADASTRALES</b>	AL0079
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Petit immeuble

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Commerce et service

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+1+C

**Informations complémentaires**

Construction présentant un intérêt architectural

Baies : linteau métal visible

Façences en décors

Hôtel, devanture, enseigne

**Matériaux de façade :** Meulière

Modénature : deux briques

**Structure constructive :**

**Implantation :** Participe à un ensemble cohérent

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020



Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO257 GARE GODILLOT ET ANNEXE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	SAINT-OUEN-SUR-SEINE
<b>QUARTIER</b>	CENTRE-VILLE
<b>ADRESSE</b>	40 Rue Godillot
<b>REF.CADASTRALES</b>	AK0131
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique
  Architectural
  Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Années 1860

**Typologie :** Equipement public

**Fonction Initiale :** Gare

**Fonction Actuelle :**

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+3

**Informations complémentaires**

Construction présentant un grand intérêt architectural

Architecture ferroviaire monumentale, gare dites "des Godillots"

**Matériaux de façade :** Pierre de taille

**Modénature :** pierre de taille

**Structure constructive :**

**Implantation :**

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO258 MAISON DE VILLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>CENTRE-VILLE</b>
<b>ADRESSE</b>	45 Rue Godillot
<b>REF.CADASTRALES</b>	AN0041
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Maison de ville

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logement individuel privé

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+2

Travées de baies : 3

**Informations complémentaires**

Construction présentant un intérêt architectural

Baies : cintre tendu

Un étage en surélévation moderne cohérent

**Matériaux de façade :** Meulière

Modénature : deux briques

**Structure constructive :**

**Implantation :** Participe à un ensemble cohérent

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |





APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO263** **PETIT IMMEUBLE D'ANGLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	SAINT-OUEN-SUR-SEINE
<b>QUARTIER</b>	DEBAIN
<b>ADRESSE</b>	169 Rue du Docteur Bauer
<b>REF.CADASTRALES</b>	AS0072
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Petit immeuble

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logements collectifs, commerce et/ou service en rez-de-chaussée

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+3

Travées de baies : 4

**Informations complémentaires**

Construction présentant un intérêt architectural

Baies : cintre tendu et linteau métal visible

Inscriptions (chacune six carreaux de faïence)

**Matériaux de façade :** Brique ocre

Modénature : brique rouge

**Structure constructive :**

**Implantation :** Participe à un ensemble cohérent

**Maître d'œuvre :** L. Gaudier, entrepreneur, 12 rue Vauvenargues, Paris / E. Oudart, architecte, Paris 1903 (inscriptions)

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO264 MAISON DE VILLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	SAINT-OUEN-SUR-SEINE
<b>QUARTIER</b>	CENTRE-VILLE
<b>ADRESSE</b>	4 Rue Jean
<b>REF.CADASTRALES</b>	S0145
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Maison de ville

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logement individuel privé

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+1+C

Travées de baies : 2

**Informations complémentaires**

Construction présentant un intérêt architectural

Baies : cintre en anse de panier

Chevrons débordants

**Matériaux de façade :** Brique ocre

Modénature : brique rouge

**Structure constructive :**

**Implantation :**

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |

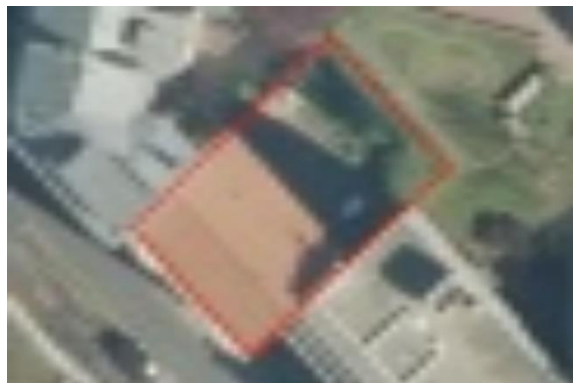


APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO265 IMMEUBLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>CENTRE-VILLE</b>
<b>ADRESSE</b>	3 Rue Jean
<b>REF.CADASTRALES</b>	S0155
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Entre-deux-guerres

**Typologie :** Immeuble

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logements collectifs et garages

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+4

Travées de baies : 3

**Informations complémentaires**

Construction présentant un grand intérêt architectural

Décors et frises art déco (rainures verticales et motifs végétaux). Deux travées latérales en encorbellement courbe toute hauteur,

**Matériaux de façade :** Brique et enduit

Modénature : enduit et crépis

**Structure constructive :**

**Implantation :**

**Maître d'œuvre :** R. Deroubaix, architecte SN (inscription)

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine





APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO266 MAISON DE VILLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>VIEUX SAINT-OUEN</b>
<b>ADRESSE</b>	20 Rue Jean-Jacques Rousseau
<b>REF.CADASTRALES</b>	D0062
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Maison de ville

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logement individuel privé

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+1+C

Travées de baies : 3

**Informations complémentaires**

Construction présentant un grand intérêt architectural

Clôture cohérente

**Matériaux de façade :** Meulière

Modénature : brique rouge

**Structure constructive :**

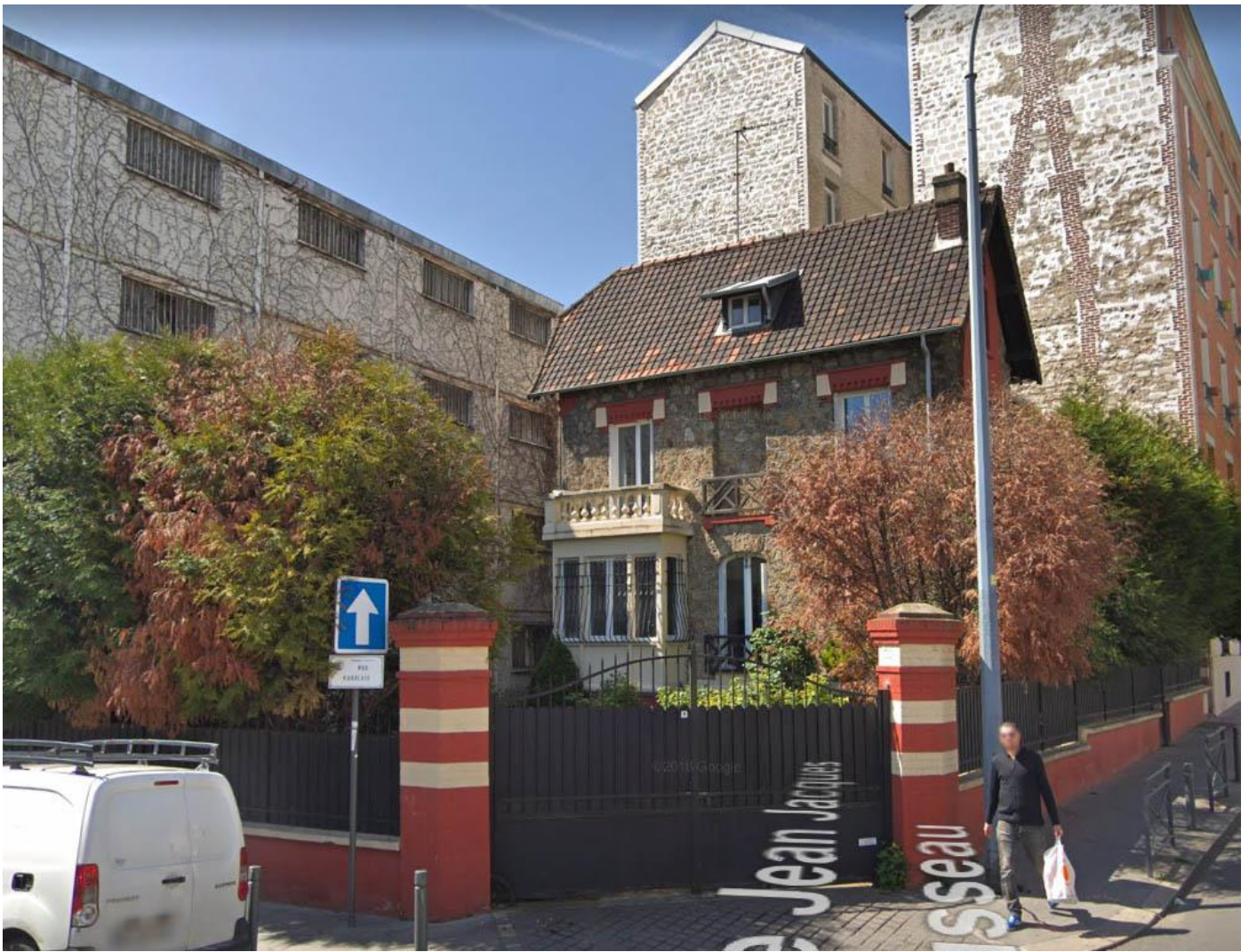
**Implantation :** Constitue une rupture

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |

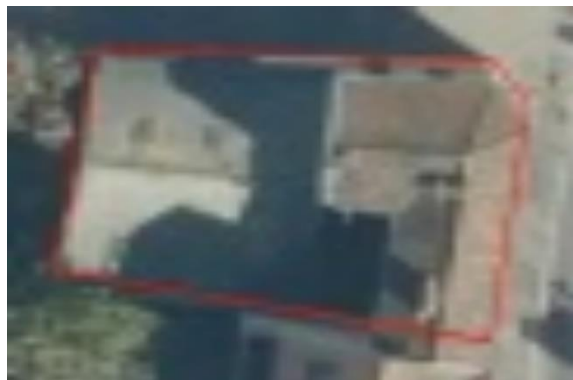


APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO267** **PETIT IMMEUBLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>DEBAIN</b>
<b>ADRESSE</b>	12 Rue Jean Pernin
<b>REF.CADASTRALES</b>	AQ0168
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Petit immeuble

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logements collectifs, commerce et/ou service en rez-de-chaussée

**Etat de conservation :** Moyen

**Hauteur et gabarit :** R+2

Travées de baies : 6

**Informations complémentaires**

Construction présentant un intérêt architectural

Baies : linteau métal visible

**Matériaux de façade :** Brique claire

Modénature : brique rouge

**Structure constructive :**

**Implantation :** Participe à un ensemble cohérent

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** | Percement, enduit et volets incohérents en rez-de-chaussée

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020



Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO268 MAISON DE VILLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>ROSIERS / LES PUCES</b>
<b>ADRESSE</b>	2 Rue Jean-Baptiste Clément
<b>REF.CADASTRALES</b>	AF0041
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Maison de ville

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logement individuel privé

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+1

Travées de baies : 1 + 4

**Informations complémentaires**

Construction présentant un grand intérêt architectural

**Matériaux de façade :** Brique claire

Modénature : brique rouge

**Structure constructive :**

**Implantation :** Façade principale perpendiculaire

Participe à un ensemble cohérent

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |

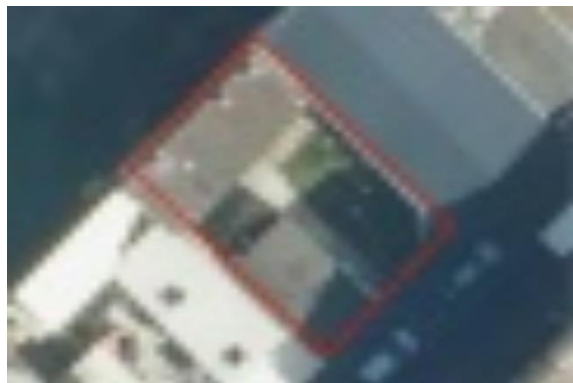


APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO269** **PETIT IMMEUBLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>ROSIERS / LES PUCES</b>
<b>ADRESSE</b>	3 Rue Jean-Baptiste Clément
<b>REF.CADASTRALES</b>	AF0007
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Petit immeuble

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logements collectifs

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+2

Travées de baies : 4

**Informations complémentaires**

Construction présentant un grand intérêt architectural

Baies : linteau métal visible / cintre tendu

Façences en décors

**Matériaux de façade :** Brique claire

Modénature : brique rouge

**Structure constructive :**

**Implantation :** En retrait

Constitue une rupture

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** | Garage préfabriqué à l'alignement de la rue à supprimer

**Recommandations** |





APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020



Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaines Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO271 MAISON DE VILLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>PASTEUR / ZOLA</b>
<b>ADRESSE</b>	12 Rue Jules Verne
<b>REF.CADASTRALES</b>	Q0074
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :**

**Typologie :** Maison de ville

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logement individuel privé

**Etat de conservation :** Moyen

**Hauteur et gabarit :** R+1

Travées de baies : 1/4

**Informations complémentaires**

Construction présentant un intérêt architectural

Baies : linteau métal visible

Maison liée à un atelier?

**Matériaux de façade :** Pierre de taille

Modénature : brique rouge

**Structure constructive :**

**Implantation :** Façade principale perpendiculaire et constitue une rupture

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO272** **PETIT IMMEUBLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>PASTEUR / ZOLA</b>
<b>ADRESSE</b>	16 Rue Jules Verne
<b>REF.CADASTRALES</b>	Q0076
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Petit immeuble

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logements collectifs

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+2

Travées de baies : 4

**Informations complémentaires**

Construction présentant un intérêt architectural

**Matériaux de façade :** Enduit et crépis

**Structure constructive :**

**Implantation :** En retrait

Constite une rupture

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO275 IMMEUBLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>PASTEUR / ZOLA</b>
<b>ADRESSE</b>	22 Rue Jules Verne
<b>REF.CADASTRALES</b>	Q0079
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Immeuble

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logements collectifs

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+4

Travées de baies : 6

**Informations complémentaires**

Construction présentant un intérêt architectural

Baies : cintre tendu

Enduit en rez-de-chaussée

Faïences en décors

**Matériaux de façade :** Deux briques

Modénature : brique rouge

**Structure constructive :**

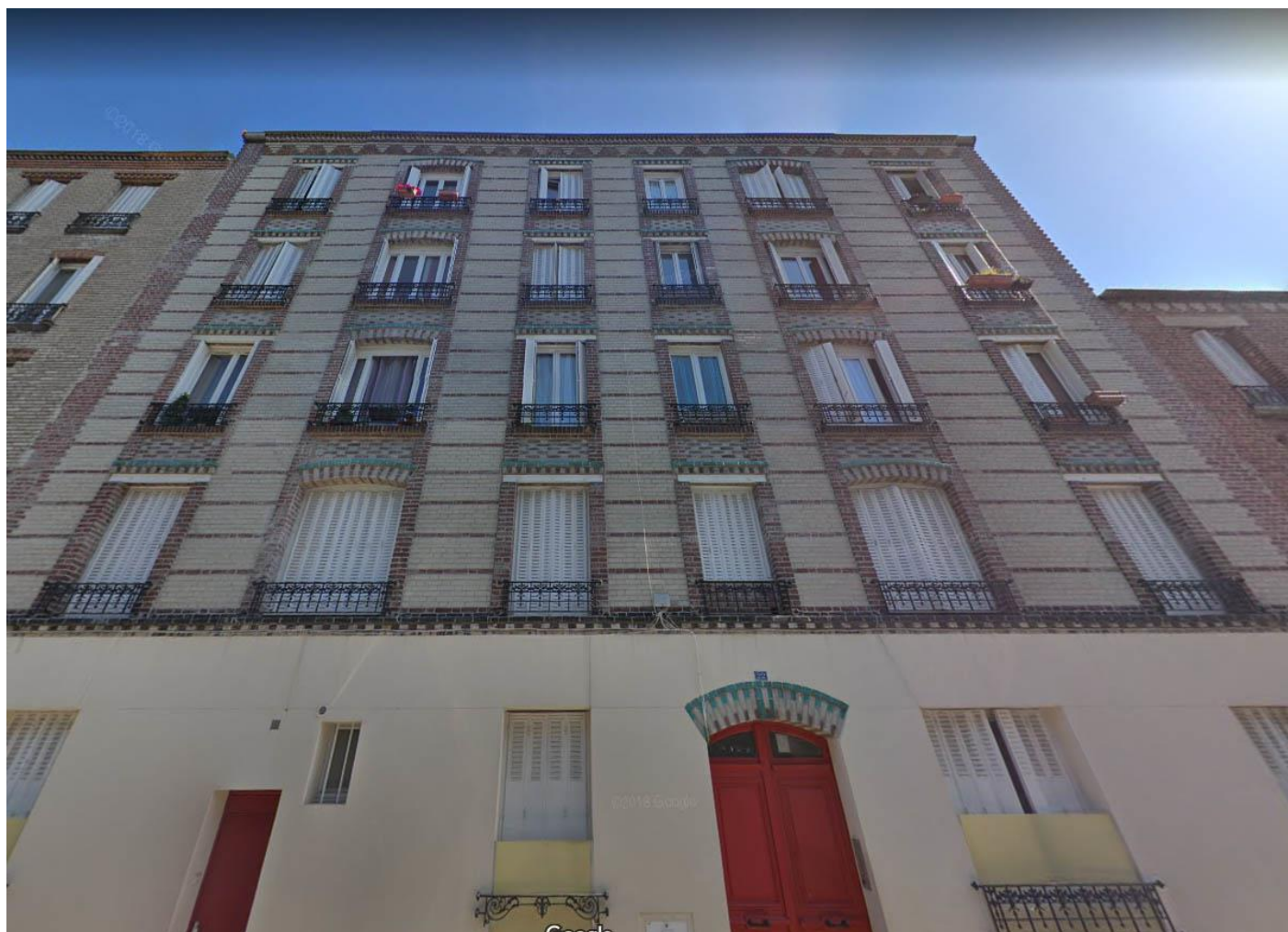
**Implantation :**

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO276 IMMEUBLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>PASTEUR / ZOLA</b>
<b>ADRESSE</b>	13-15 Rue Jules Verne
<b>REF.CADASTRALES</b>	Q0087
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Entre-deux-guerres

**Typologie :** Immeuble

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logements collectifs

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+6

Travées de baies : 5

**Informations complémentaires**

Construction présentant un grand intérêt architectural

**Matériaux de façade :** Brique rouge

**Structure constructive :**

**Implantation :**

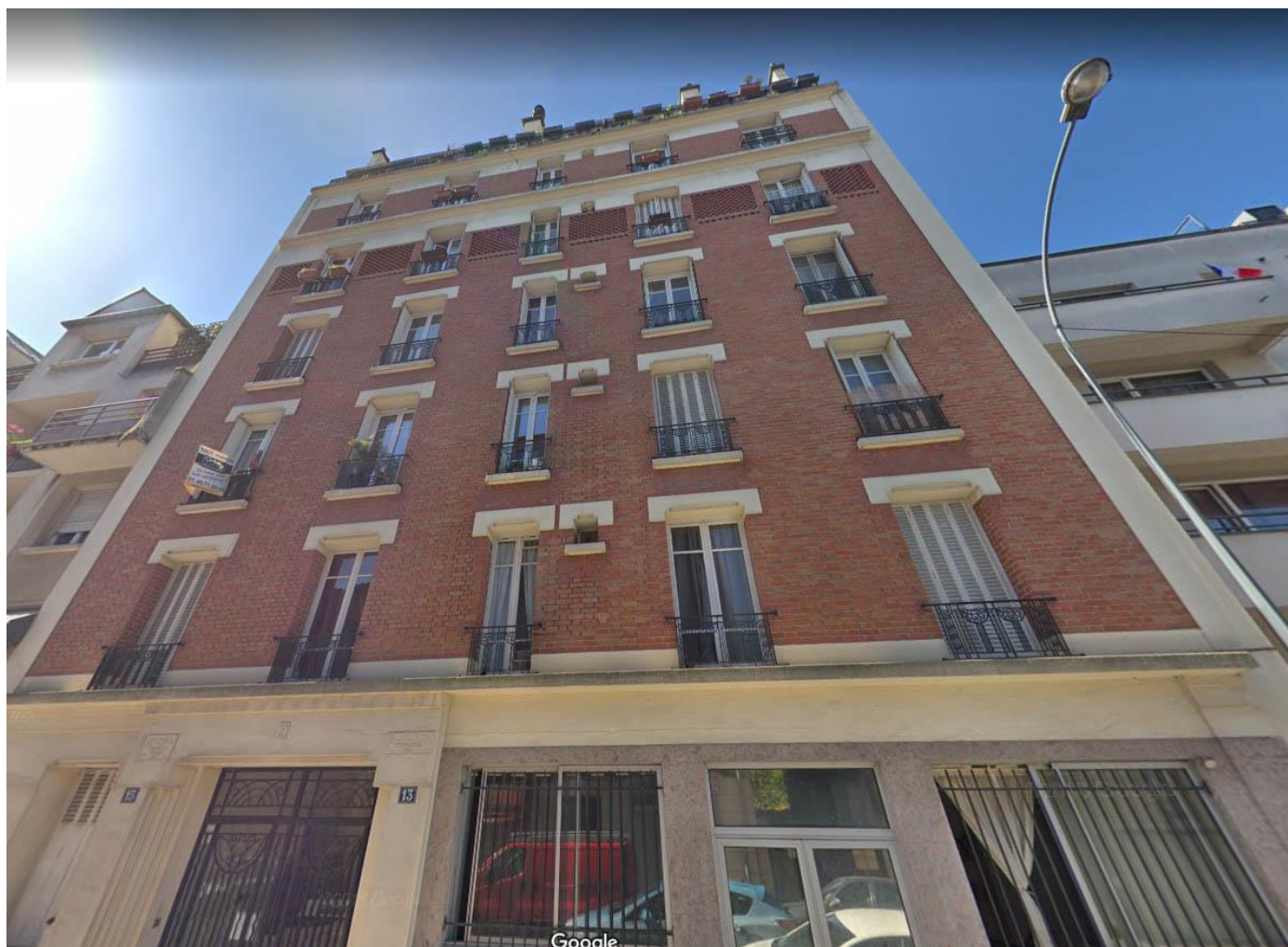
**Maître d'œuvre :** A.Pepinc, architecte expert, 1932 / R.Ohchiho, entrepreneur, 1932 (inscriptions)

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |





APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO278** **PETIT IMMEUBLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>GARIBALDI</b>
<b>ADRESSE</b>	10 Rue Kléber
<b>REF.CADASTRALES</b>	V0137
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Petit immeuble

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logements collectifs, commerce et/ou service en rez-de-chaussée

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+3

Travées de baies : 3+3

**Informations complémentaires**

Construction présentant un intérêt architectural

Baies : linteau métal visible

**Matériaux de façade :** Brique rouge

Modénature : enduit et crépis

**Structure constructive :**

**Implantation :** Participe à un ensemble cohérent

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO279 IMMEUBLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>ROSIERS / LES PUCES</b>
<b>ADRESSE</b>	21 Rue Kléber
<b>REF.CADASTRALES</b>	V0129
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Entre-deux-guerres

**Typologie :** Immeuble

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logements collectifs

**Etat de conservation :** Moyen

**Hauteur et gabarit :** R+4+C

Travées de baies : 5+5

**Informations complémentaires**

Construction présentant un grand intérêt architectural

Baies : linteau métal visible

**Matériaux de façade :** Brique et enduit

**Structure constructive :**

**Implantation :**

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :****Prescriptions**

Modénature en façade intéressante

Nécessité d'une mise en couleur : camaïeux de deux ou trois tons soulignant les reliefs

**Recommandations**

|



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020



Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO281** **PETIT IMMEUBLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>ROSIERS / LES PUCES</b>
<b>ADRESSE</b>	45 Rue Kléber
<b>REF.CADASTRALES</b>	AE0109
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique
  Architectural
  Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Entre-deux-guerres

**Typologie :** Patrimoine industriel

**Fonction Initiale :** Bâtiment administratif d'activités et de production

**Fonction Actuelle :** Bâtiment administratif d'activités et de production et logements collectifs

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+2

Travées de baies : 5

**Informations complémentaires**

Construction présentant un intérêt architectural

Bâtiment rue Mathieu

OPAH Gambetta Mathieu

**Matériaux de façade :** Brique et enduit

Modénature : brique claire

**Structure constructive :**

**Implantation :** Participe à un ensemble cohérent

**Maître d'œuvre :** Entreprise M. Devillette, 1931 (inscription)

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

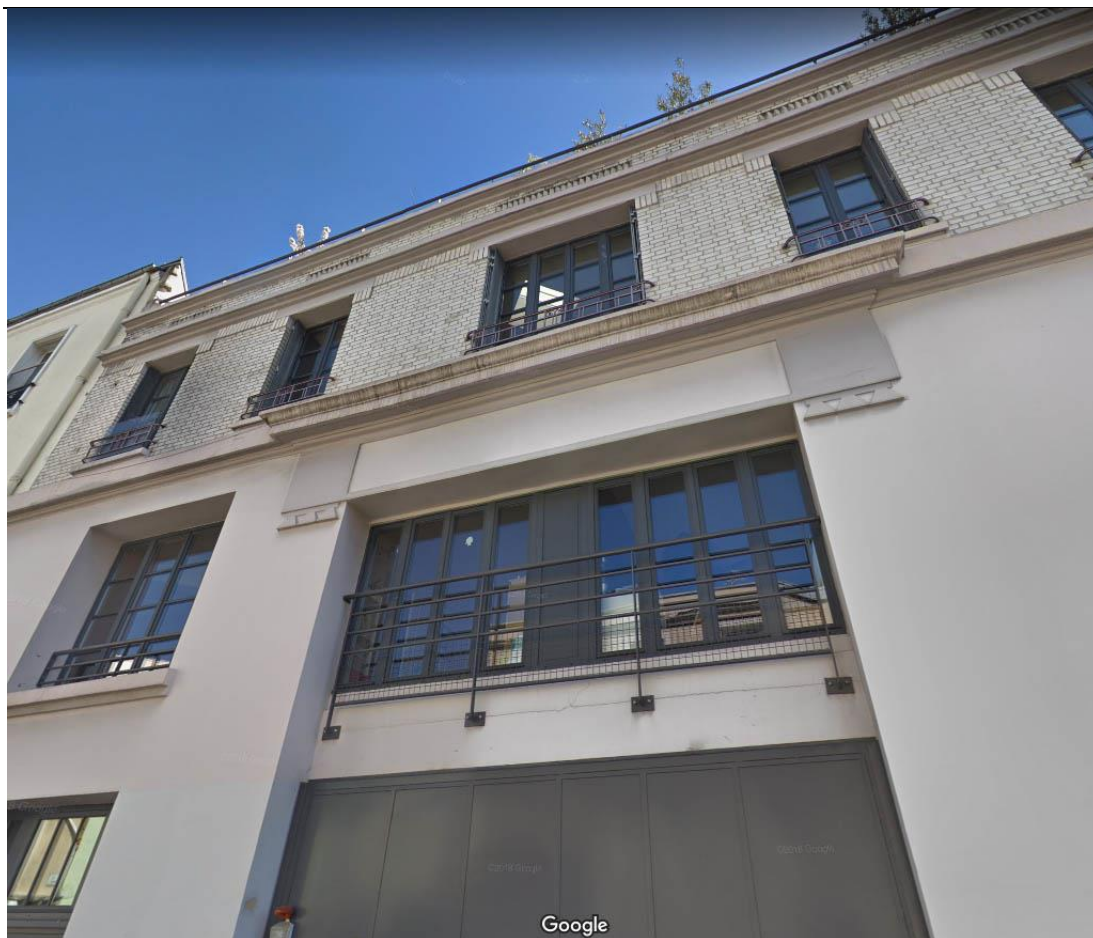
**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020



Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine



**STO284 IMMEUBLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>PASTEUR / ZOLA</b>
<b>ADRESSE</b>	3 Rue La Fontaine
<b>REF.CADASTRALES</b>	Y0005
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Entre-deux-guerres

**Typologie :** Immeuble

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logements collectifs

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+5+C

Travées de baies : 7

**Informations complémentaires**

Construction présentant un grand intérêt architectural

Comblement du rez-de-chaussée

**Matériaux de façade :** Brique ocre

Modénature : brique ocre

**Structure constructive :**

**Implantation :**

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

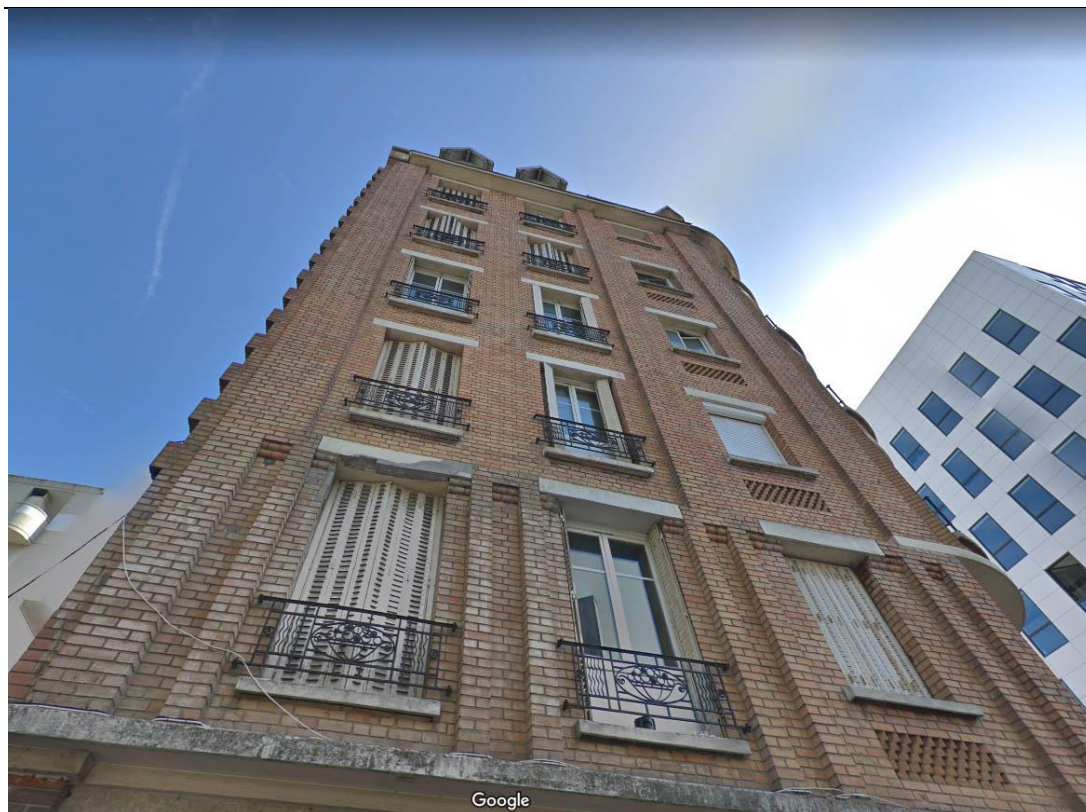
**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO285 GRANDS COLLECTIFS DE PAUL CHEMETOV****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	SAINT-OUEN-SUR-SEINE
<b>QUARTIER</b>	PASTEUR / ZOLA
<b>ADRESSE</b>	1 Rue La Fontaine
<b>REF.CADASTRALES</b>	Y0007 à Y0011, Y0168, Y0171
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :**

**Typologie :** Grands collectifs

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :**

**Etat de conservation :**

**Hauteur et gabarit :**

**Informations complémentaires**

Construction présentant un intérêt architectural

**Matériaux de façade :**

**Structure constructive :**

**Implantation :**

**Maître d'œuvre :** Paul Chemetov

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions**

**Recommandations**



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaines Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO286 IMMEUBLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>GARIBALDI</b>
<b>ADRESSE</b>	35 Rue Louis Blanc
<b>REF.CADASTRALES</b>	V0005
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :**

**Typologie :** Immeuble

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logements collectifs

**Etat de conservation :** Moyen

**Hauteur et gabarit :** R+5

Travées de baies : 4

**Informations complémentaires**

Construction présentant un intérêt architectural

Baies : linteau métal visible et cintre tendu

Faïence en décors

Bossage en rez-de-chaussée

**Matériaux de façade :** Brique claire

Modénature : deux briques

**Structure constructive :**

**Implantation :** Constitue une rupture

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaines Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO287 IMMEUBLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	SAINT-OUEN-SUR-SEINE
<b>QUARTIER</b>	CENTRE-VILLE
<b>ADRESSE</b>	1 Rue Madeleine
<b>REF.CADASTRALES</b>	AK0079
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Entre-deux-guerres

**Typologie :** Immeuble

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logements collectifs, commerce et/ou service en rez-de-chaussée

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+5

Travées de baies : 9

**Informations complémentaires**

Construction présentant un grand intérêt architectural

Faïence en décors

Mosaïque en décors sous corniche hautes.

Encorbellements à degré à partir de l'étage 2

**Matériaux de façade :** Brique claire

**Structure constructive :**

**Implantation :** Participe à un ensemble cohérent

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |





APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO288 MAISON DE VILLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>CENTRE-VILLE</b>
<b>ADRESSE</b>	6 Rue Madeleine
<b>REF.CADASTRALES</b>	AK0082
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Maison de ville

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logement individuel privé

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+1

Travées de baies : 4

**Informations complémentaires**

Construction présentant un intérêt architectural

Baies : linteau métal visible

Percements remaniés en rez-de-chaussée

**Matériaux de façade :** Brique rouge

Modénature : brique et enduit

**Structure constructive :**

**Implantation :** Constitue une rupture

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** | Une marche marque l'entrée (matériaux incohérents)

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020



Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO289 MAISON DE VILLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>CENTRE-VILLE</b>
<b>ADRESSE</b>	8 Rue Madeleine
<b>REF.CADASTRALES</b>	AK0083
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Maison de ville

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logement individuel privé

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+1

Travées de baies : 6

**Informations complémentaires**

Construction présentant un intérêt architectural

Façades en décors

Soubassement marqué

Fenêtres basses

Décors plâtre fins et en bon état

Pour la partie R+1+C : toiture brisée, ardoise

**Matériaux de façade :** Enduit et crépis

Modénature : décors en plâtre

**Structure constructive :**

**Implantation :** Participe à un ensemble cohérent

Constitue une transition

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO290 IMMEUBLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>CENTRE-VILLE</b>
<b>ADRESSE</b>	1bis Rue Madeleine
<b>REF.CADASTRALES</b>	AK0078
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Entre-deux-guerres

**Typologie :** Immeuble

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logements collectifs

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+4+C

Travées de baies : 3

**Informations complémentaires**

Construction présentant un grand intérêt architectural

**Matériaux de façade :** Brique rouge

Modénature : enduit et crépis

**Structure constructive :**

**Implantation :** Constitue une transition

**Maître d'œuvre :** Raymond et Raoul Muller Architectes.S.A. D.G (inscription)

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO291** **PETIT IMMEUBLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>DEBAIN</b>
<b>ADRESSE</b>	13 Rue Marcel Bourdarias
<b>REF.CADASTRALES</b>	AS0162
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Après guerre : 1950-1965

**Typologie :** Petit immeuble

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logements collectifs

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+2

Travées de baies : 4

**Informations complémentaires**

Construction présentant un intérêt architectural

Volets roulants en PVC

**Matériaux de façade :** Brique rouge

Modénature : enduit et crépis

**Structure constructive :**

**Implantation :**

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |





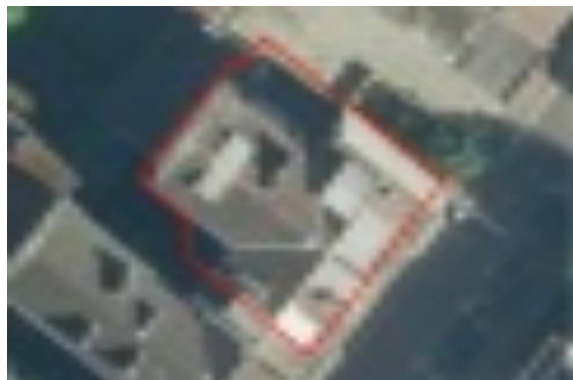
APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020



Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO293 IMMEUBLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>CENTRE-VILLE</b>
<b>ADRESSE</b>	8 Rue Marcel Sembat
<b>REF.CADASTRALES</b>	AK0102
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Entre-deux-guerres

**Typologie :** Immeuble

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logements collectifs

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+5

Travées de baies : 5

**Informations complémentaires**

Construction présentant un grand intérêt architectural

Pignon remarquable

Bossage en rez-de-chaussée

Deux travées en encorbellement

Vocabulaire Art Déco et Classique

Quelques briques marquées : inscrit dans un cercle "brique d'Antony"

**Matériaux de façade :** Brique ocre

Modénature : enduit et crépis

**Structure constructive :**

**Implantation :** Participe à un ensemble cohérent

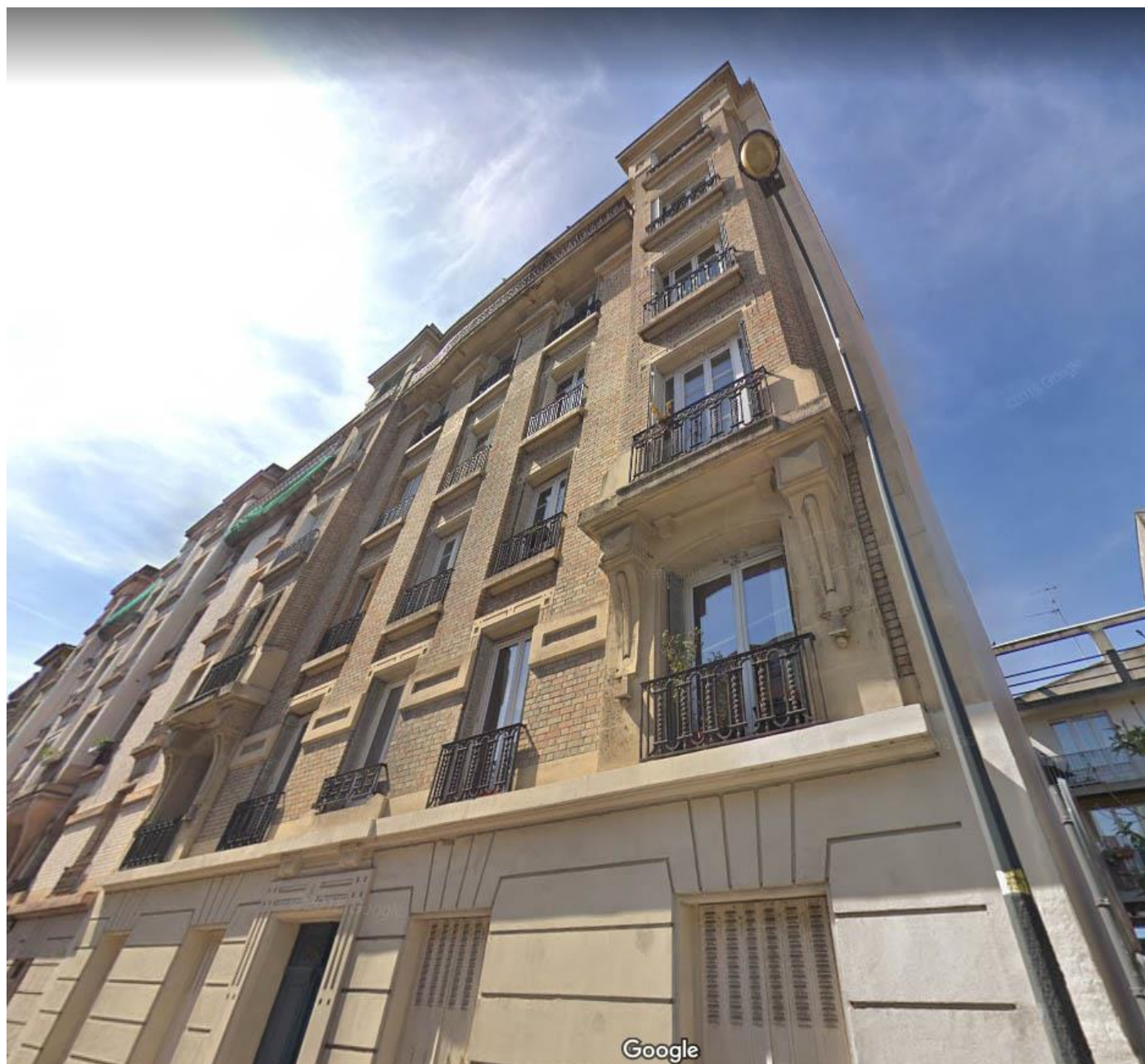
Constitue une transition

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO295 IMMEUBLE D'ANGLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	SAINT-OUEN-SUR-SEINE
<b>QUARTIER</b>	ROSIERS / LES PUCES
<b>ADRESSE</b>	8 Rue Mariton
<b>REF.CADASTRALES</b>	AF0010
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Immeuble

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logements collectifs

**Etat de conservation :** Moyen

**Hauteur et gabarit :** R+4

Travées de baies : 3+1+5

**Informations complémentaires**

Construction présentant un intérêt architectural

Baies : linteau métal visible et cintre tendu

Faïence en décors

**Matériaux de façade :** Brique claire

Modénature : brique rouge

**Structure constructive :**

**Implantation :** Constitue une rupture

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO296** **BATIMENT DE PRODUCTION "POTTIER"****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>ROSIERS / LES PUCES</b>
<b>ADRESSE</b>	50 Rue Mathieu
<b>REF.CADASTRALES</b>	AE0109
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique
  Architectural
  Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Entre-deux-guerres

**Typologie :** Patrimoine industriel

**Fonction Initiale :** Bâtiment administratif d'activités et de production

**Fonction Actuelle :** Bâtiment administratif d'activités et de production et logement individuel privé

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+3

Travées de baies : 4

**Informations complémentaires**

Construction présentant un intérêt architectural

Bâtiment rue Kléber

Inscription : Pottier

OPAH Gambetta Mathieu

**Matériaux de façade :** Brique et enduit

Modénature : brique claire

**Structure constructive :**

**Implantation :** Participe à un ensemble cohérent

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

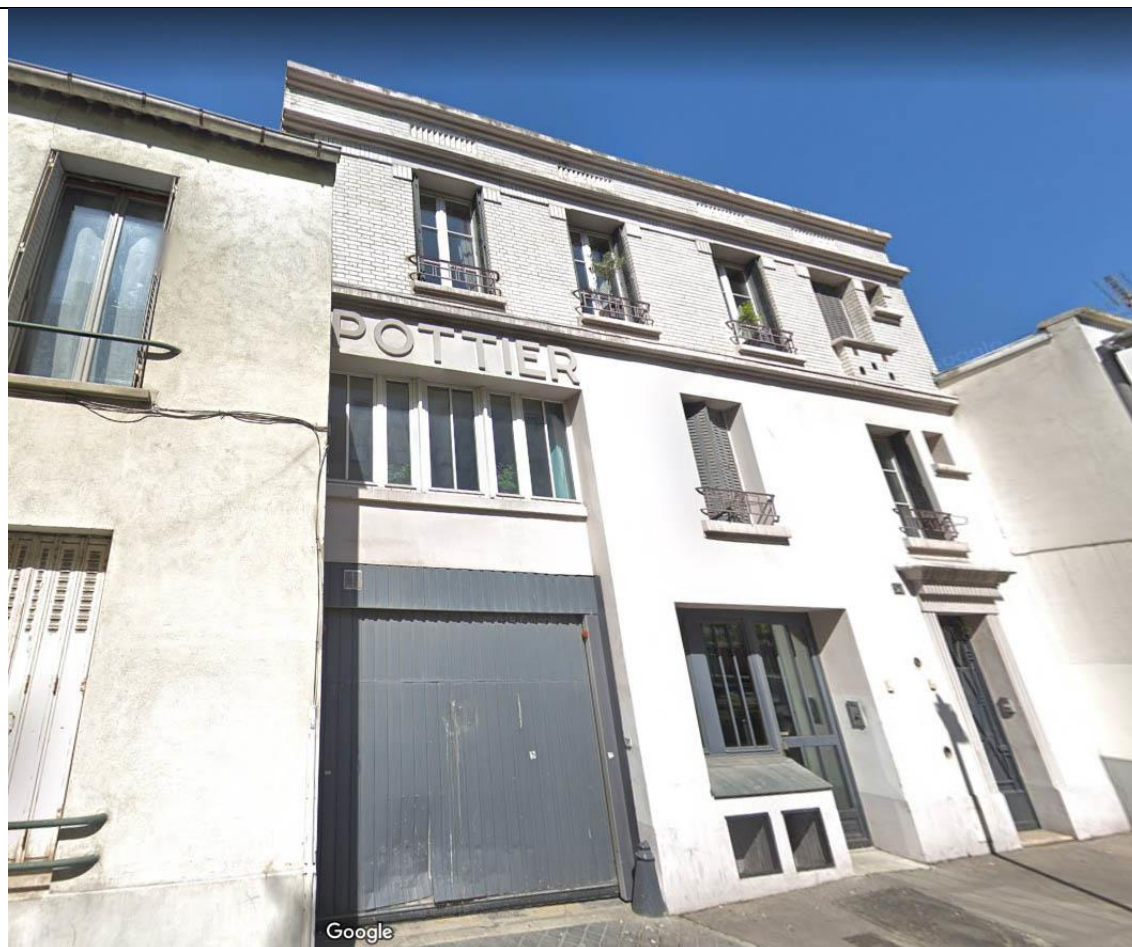
**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine



**STO297** **PETIT IMMEUBLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>ROSIERS / LES PUCES</b>
<b>ADRESSE</b>	58 Rue Mathieu
<b>REF.CADASTRALES</b>	AE0112
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Petit immeuble

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logements collectifs

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+2

Travées de baies : 4

**Informations complémentaires**

Construction présentant un intérêt architectural

Décors plâtre en fronton de porte

Bossage pour l'étage 1

OPAH Gambetta Mathieu

**Matériaux de façade :** Plâtre simple

Modénature : décors plâtre

**Structure constructive :**

**Implantation :** Participe à un ensemble cohérent

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO300 MAISON DE VILLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>PASTEUR / ZOLA</b>
<b>ADRESSE</b>	3 Rue Palouzié
<b>REF.CADASTRALES</b>	Q0062
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Maison de ville

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logement individuel privé

**Etat de conservation :** Moyen

**Hauteur et gabarit :** R+1

Travées de baies : 3

**Informations complémentaires**

Construction présentant un intérêt architectural

**Matériaux de façade :** Brique peinte

Modénature : brique peinte

**Structure constructive :**

**Implantation :** Constitue une transition

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020



Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO301** | **PETIT IMMEUBLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	SAINT-OUEN-SUR-SEINE
<b>QUARTIER</b>	PASTEUR / ZOLA
<b>ADRESSE</b>	5 Rue Palouzié
<b>REF.CADASTRALES</b>	Q0061
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Petit immeuble

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logements collectifs et garage

**Etat de conservation :** Moyen

**Hauteur et gabarit :** R+2

Travées de baies : 3

**Informations complémentaires**

Construction présentant un intérêt architectural

Faïence en décors

Baies : cintre tendu

Bossage en rez-de-chaussée

**Matériaux de façade :** Brique ocre

Modénature : brique rouge

**Structure constructive :**

**Implantation :** Constitue une transition

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020



Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO302 MANUFACTURE DESIGN****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	SAINT-OUEN-SUR-SEINE
<b>QUARTIER</b>	PASTEUR / ZOLA
<b>ADRESSE</b>	14 Rue Palouzié
<b>REF.CADASTRALES</b>	Q0044
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique
  Architectural
  Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Patrimoine industriel

**Fonction Initiale :** Bâtiment industriel

**Fonction Actuelle :** Bâtiment administratif d'activités et production

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+2

Travées de baies : 6

**Informations complémentaires**

Construction présentant un grand intérêt architectural

Baies : cintre en anse de panier

**Matériaux de façade :** Brique peinte

Modénature : brique peinte

**Structure constructive :**

**Implantation :** Constitue une rupture

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine



**STO305** **PETIT IMMEUBLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>CENTRE-VILLE</b>
<b>ADRESSE</b>	8 Rue Parmentier
<b>REF.CADASTRALES</b>	S0105
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Petit immeuble

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logements collectifs

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+3

Travées de baies : 5

**Informations complémentaires**

Construction présentant un intérêt architectural

Baies : cintre tendu

Bossage en rez-de-chaussée

Référence néo-classique

**Matériaux de façade :** Brique rouge

Modénature : décors en plâtre

**Structure constructive :**

**Implantation :** Constitue une rupture

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** | Exemple de forte densité et de gabarit inadapté à trame viaire (ruelle largeur 6 mètres)

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020



Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO307** **PETIT IMMEUBLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>CENTRE-VILLE</b>
<b>ADRESSE</b>	18bis Rue Parmentier
<b>REF.CADASTRALES</b>	S0097
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Petit immeuble

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logements collectifs

**Etat de conservation :** Moyen

**Hauteur et gabarit :** R+2

Travées de baies : 5

**Informations complémentaires**

Construction présentant un intérêt architectural

Encadrements moulurés

**Matériaux de façade :** Brique rouge

Modénature : enduit et crépis

**Structure constructive :**

**Implantation :**

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :****Prescriptions**

Menuiseries incohérentes

Volets incohérents

Deux baies comblées

**Recommandations**

|



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO308 MAISON DE QUARTIER PASTEUR****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	SAINT-OUEN-SUR-SEINE
<b>QUARTIER</b>	PASTEUR / ZOLA
<b>ADRESSE</b>	6 Rue Pasteur
<b>REF.CADASTRALES</b>	Y0041
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Equipement public

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Maison de quartier

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+1

Travées de baies : 4

**Informations complémentaires**

Construction présentant un intérêt architectural

Baies : cintre tendu et plein cintre. Décors en pierres de taille : corniche en denticule et coquille sous cintre en rez-de-chaussée.

Toiture brisée en ardoise. Soubassement meulière. Trois lucarnes en pierre de taille. Volets roulants en métal.

**Matériaux de façade :** Brique ocre

Modénature : pierre de taille

**Structure constructive :**

**Implantation :**

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO309 MAISON DE VILLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	SAINT-OUEN-SUR-SEINE
<b>QUARTIER</b>	PASTEUR / ZOLA
<b>ADRESSE</b>	48 Rue Pasteur
<b>REF.CADASTRALES</b>	Y0061
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Maison de ville

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logement individuel privé

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+1

Travées de baies : 3

**Informations complémentaires**

Construction présentant un intérêt architectural

Petite maison de ville mise au goût du jour sur rue (bossage et pilastre)

Deux oriels

OPAH Pasteur Glarner

**Matériaux de façade :** Enduit et crépis

Modénature : décors en plâtre

**Structure constructive :**

**Implantation :** Façade perpendiculaire à la rue. Participe à un ensemble cohérent et constitue une transition

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine





APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO312** **BATIMENT INDUSTRIEL****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>VIEUX SAINT-OUEN</b>
<b>ADRESSE</b>	23 Rue Rabelais
<b>REF.CADASTRALES</b>	D0061
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique
  Architectural
  Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Entre-deux-guerres

**Typologie :** Patrimoine industriel

**Fonction Initiale :** Bâtiment industriel

**Fonction Actuelle :** Bâtiment administratif d'activités et de production

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+3

Travées de baies : 3

**Informations complémentaires**

Construction présentant un grand intérêt architectural

**Matériaux de façade :**

**Structure constructive :**

**Implantation :**

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020



Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO315 IMMEUBLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>GARIBALDI</b>
<b>ADRESSE</b>	4 Rue Raspail
<b>REF.CADASTRALES</b>	X0095
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Immeuble

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logements collectifs

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+5

Travées de baies : 4

**Informations complémentaires**

Construction présentant un grand intérêt architectural

OPAH Pasteur Glarner

Copropriété. Type de substitution financière (pour lancer une procédure de lutte contre l'habitat indigne) partielle. Volets roulants en PVC

**Matériaux de façade :** Enduit et crépis

**Structure constructive :**

**Implantation :** Constitue une rupture

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO316 IMMEUBLE D'ANGLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>GARIBALDI</b>
<b>ADRESSE</b>	10 Rue Raspail
<b>REF.CADASTRALES</b>	X0081
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Immeuble

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logements collectifs, commerce et/ou service en rez-de-chaussée

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+4

Travées de baies : 5/1/5

**Informations complémentaires**

Construction présentant un intérêt architectural

**Matériaux de façade :** Brique peinte

Modénature : pierre de taille

**Structure constructive :**

**Implantation :**

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine



**STO317 IMMEUBLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>GARIBALDI</b>
<b>ADRESSE</b>	15 Rue Raspail
<b>REF.CADASTRALES</b>	X0046
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Immeuble

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logements collectifs, commerce et/ou service en rez-de-chaussée

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+4

Travées de baies : 3

**Informations complémentaires**

Construction présentant un grand intérêt architectural

OPAH Pasteur Glarner

**Matériaux de façade :** Brique claire

Modénature : brique rouge

**Structure constructive :**

**Implantation :**

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO319** **PETIT IMMEUBLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>GARIBALDI</b>
<b>ADRESSE</b>	13bis Rue Raspail
<b>REF.CADASTRALES</b>	X0025
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Petit immeuble

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logements collectifs, commerce et/ou service en rez-de-chaussée

**Etat de conservation :** Moyen

**Hauteur et gabarit :** R+3

Travées de baies : 5

**Informations complémentaires**

Construction présentant un grand intérêt architectural

OPAH Pasteur Glarner

**Matériaux de façade :** Brique et pierre de taille

Modénature : pierre de taille

**Structure constructive :**

**Implantation :**

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020



Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO320** **PETIT IMMEUBLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>CENTRE-VILLE</b>
<b>ADRESSE</b>	5 Rue René Miston
<b>REF.CADASTRALES</b>	AL0075
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Petit immeuble

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logements collectifs, commerce et/ou service en rez-de-chaussée

**Etat de conservation :** Moyen

**Hauteur et gabarit :** R+1+C

**Informations complémentaires**

Construction présentant un intérêt architectural

Deux travées sur rue : brique claire, modénatures brique rouge, arc tendu

Cinq travées sur cour : brique rouge, linteau métal

**Matériaux de façade :** Brique claire

Modénature : brique rouge

**Structure constructive :**

**Implantation :** Façade principale perpendiculaire

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO321 STADE PABLO NERUDA****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	SAINT-OUEN-SUR-SEINE
<b>QUARTIER</b>	VIEUX SAINT-OUEN
<b>ADRESSE</b>	Rue Salvador Allende
<b>REF.CADASTRALES</b>	D0003
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Vers 1970-1975

**Typologie :** Equipement sportif

**Fonction Initiale :** Equipement sportif

**Fonction Actuelle :** Equipement sportif

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :**

**Informations complémentaires**

Construction présentant un intérêt architectural

**Matériaux de façade :** Couverture béton sur quatre supports

Elévation en pâte de verre

**Structure constructive :**

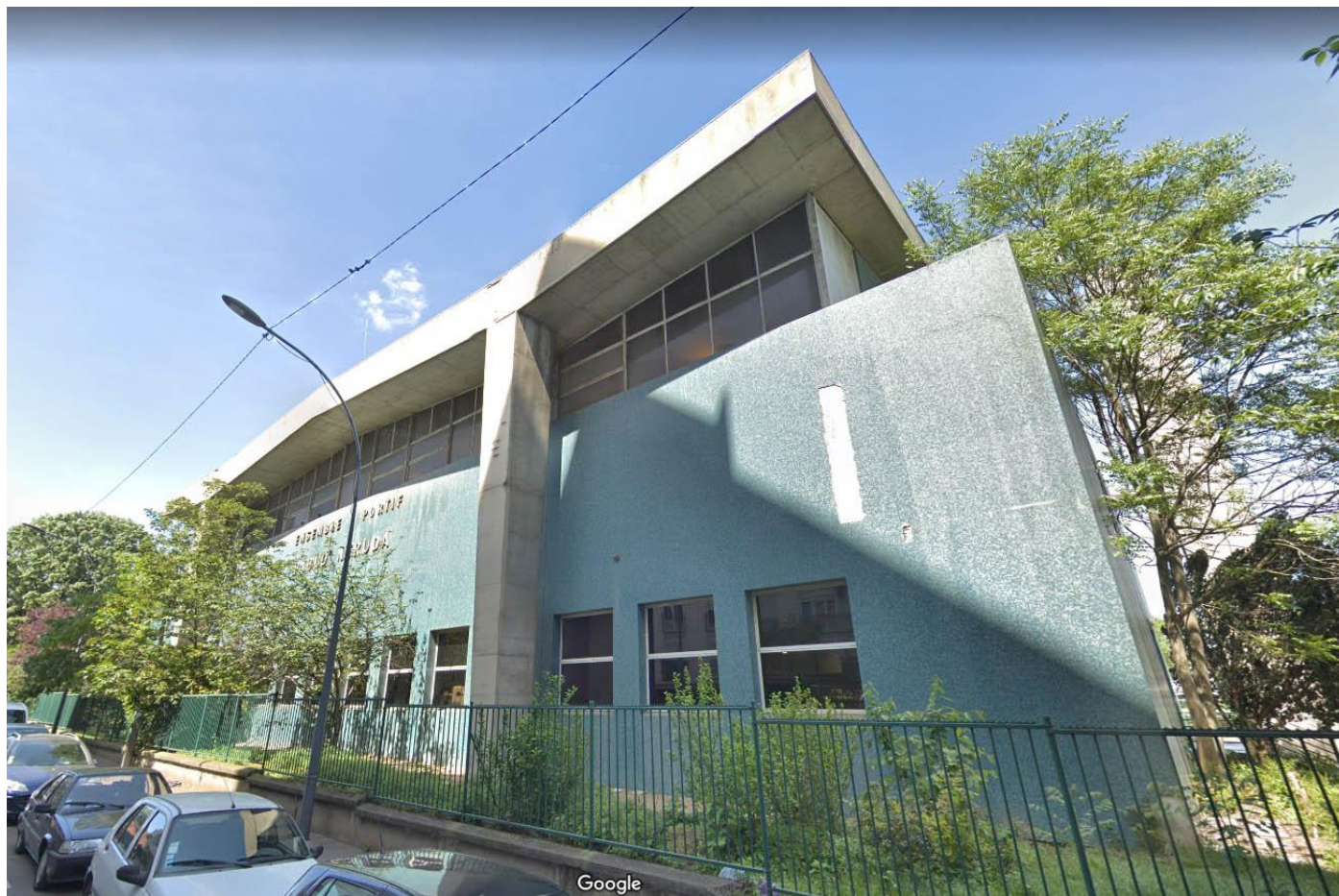
**Implantation :**

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020



Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine





APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO322 MAISON DE VILLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>CENTRE-VILLE</b>
<b>ADRESSE</b>	14 Rue Séverine
<b>REF.CADASTRALES</b>	AN0094
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Maison de ville

**Fonction Initiale :** Bâtiment industriel

**Fonction Actuelle :**

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+1

Travées de baies : 3

**Informations complémentaires**

Construction présentant un intérêt architectural

Toiture saillante sur béquille

Soubassement marqué

**Matériaux de façade :** Brique ocre

Modénature : brique et enduit

**Structure constructive :**

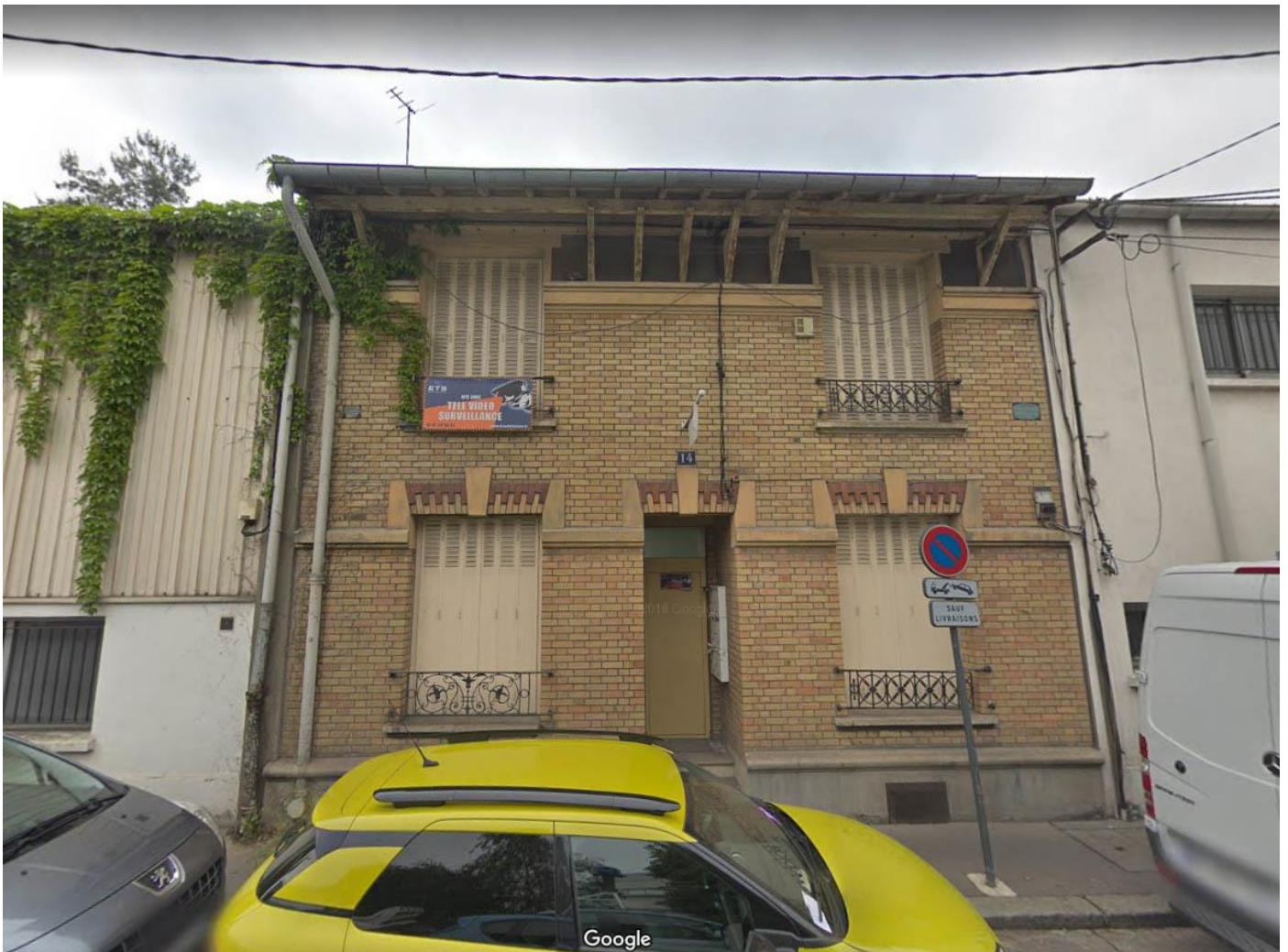
**Implantation :**

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO323 MAISON DE VILLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>VIEUX SAINT-OUEN</b>
<b>ADRESSE</b>	25 Rue Soubise
<b>REF.CADASTRALES</b>	E0137
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Maison de ville

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logement individuel privé

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+1

Travées de baies : 3

**Informations complémentaires**

Construction présentant un intérêt architectural

Baies : linteau métal visible

**Matériaux de façade :** Enduit et crépis

Modénature : brique rouge

**Structure constructive :**

**Implantation :** Façade perpendiculaire en retrait

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** | Enduit entre modénatures à remplacer ou supprimer

**Recommandations** |

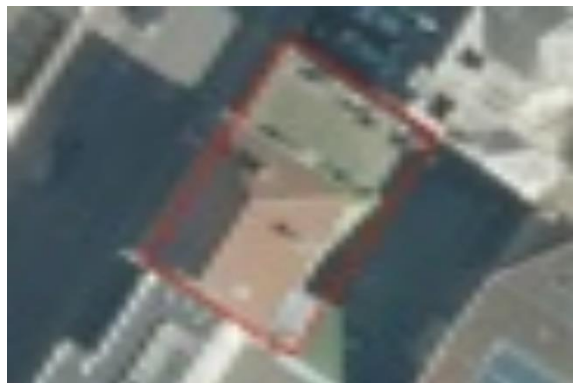


APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO324 MAISON DE VILLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>VIEUX SAINT-OUEN</b>
<b>ADRESSE</b>	29 Rue Soubise
<b>REF.CADASTRALES</b>	E0206
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Maison de ville

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Bâtiment administratif d'activités et production

**Etat de conservation :** Moyen

**Hauteur et gabarit :** R+1

Travées de baies : 3

**Informations complémentaires**

Construction présentant un grand intérêt architectural

Baies : cintre tendu

Soubassement en meulière

Marquise

Encadrement pierres de taille, vocabulaire classique

Liée à un site industriel?

**Matériaux de façade :** Brique rouge

Modénature : pierre de taille

**Structure constructive :**

**Implantation :** Façade principale perpendiculaire

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020



Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO326 SALLE PAROISSIALE DE L'EGLISE NOTRE-DAME-DU-ROSAIRE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	SAINT-OUEN-SUR-SEINE
<b>QUARTIER</b>	ROSIERS / LES PUCES
<b>ADRESSE</b>	Square Marmottan
<b>REF.CADASTRALES</b>	V0185
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique
  Architectural
  Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Patrimoine religieux

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Equipement religieux

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R

Travées de baies : 9

Baies : plein cintre

**Informations complémentaires**

Construction présentant un grand intérêt architectural

**Matériaux de façade :**

**Structure constructive :**

**Implantation :**

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |





APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO327 MAISON DE VILLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>CENTRE-VILLE</b>
<b>ADRESSE</b>	5 Villa Clotilde
<b>REF.CADASTRALES</b>	AN0012
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Maison de ville

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logement individuel privé

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+1

Travées de baies : 3

**Informations complémentaires**

Construction présentant un intérêt architectural

**Matériaux de façade :** Deux briques

Modénature : deux briques

**Structure constructive :**

**Implantation :** Participe à un ensemble cohérent

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

Prescriptions

Recommandations



Google

APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO328 MAISON DE VILLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	SAINT-OUEN-SUR-SEINE
<b>QUARTIER</b>	PASTEUR / ZOLA
<b>ADRESSE</b>	1bis Villa des Cerisiers
<b>REF.CADASTRALES</b>	Y0099
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Maison de ville

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logement individuel privé

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+1

Travées de baies : 3

**Informations complémentaires**

Construction présentant un intérêt architectural

OPAH Pasteur Glarner

**Matériaux de façade :** Brique rouge

Modénature : brique rouge

**Structure constructive :**

**Implantation :** En retrait et participe à un ensemble cohérent

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020



Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO330 MAISON DE VILLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>CENTRE-VILLE</b>
<b>ADRESSE</b>	3 Villa Marcelle
<b>REF.CADASTRALES</b>	AN0006
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Maison de ville

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logement individuel privé

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+1

**Informations complémentaires**

Construction présentant un intérêt architectural

Végétation remarquable

**Matériaux de façade :** Brique rouge

**Modénature :** deux briques

**Structure constructive :**

**Implantation :** Façade principale perpendiculaire et constitue une rupture

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO331** **PETIT IMMEUBLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>ROSIERS / LES PUCES</b>
<b>ADRESSE</b>	1 Villa Prévoyance
<b>REF.CADASTRALES</b>	V0066
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Petit immeuble

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logements collectifs

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+2

Travées de baies : 3

**Informations complémentaires**

Construction présentant un intérêt architectural

Baies : linteau métal visible

**Matériaux de façade :** Brique claire

Modénature : brique rouge

**Structure constructive :**

**Implantation :** Constitue une transition

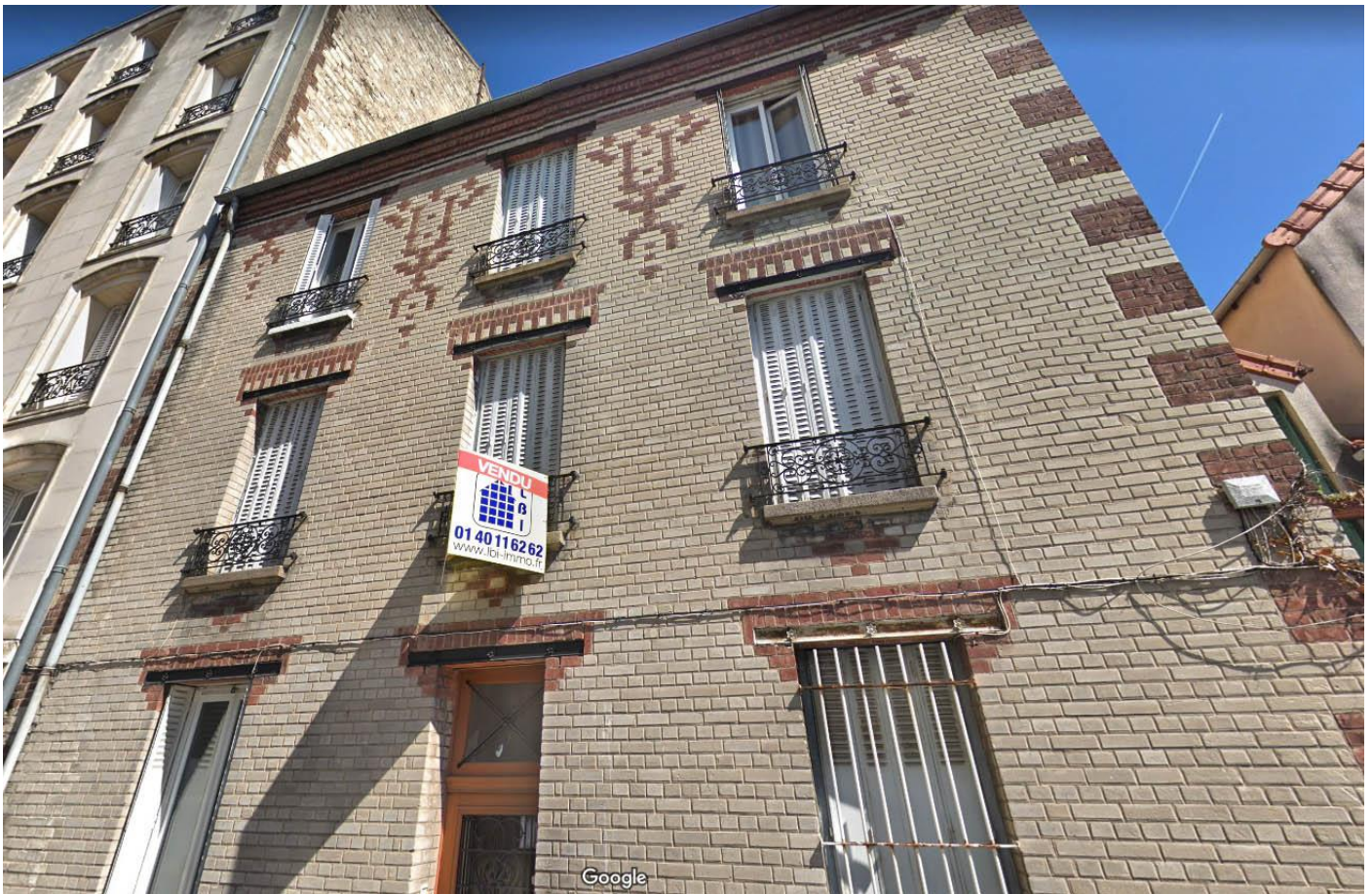
**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



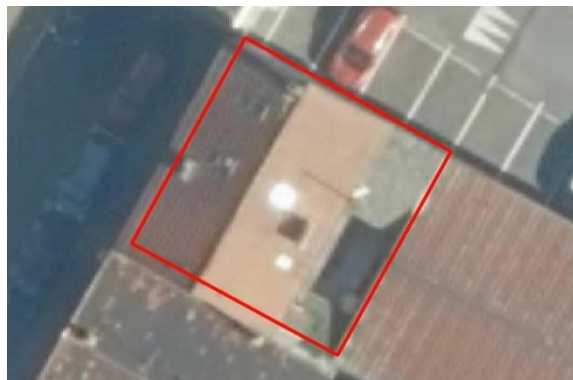


APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaines Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO332 MAISON DE VILLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>CENTRE-VILLE</b>
<b>ADRESSE</b>	6 Villa Roger
<b>REF.CADASTRALES</b>	AN0030
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Maison de ville

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logement individuel privé

**Etat de conservation :** Moyen

**Hauteur et gabarit :** R+1

Travées de baies : 4

**Informations complémentaires**

Construction présentant un intérêt architectural

Baies : cintre tendu

Soubassement en meulière

Porte cochère : allège ajoutée

**Matériaux de façade :** Enduit et crépis

Modénature : deux briques

**Structure constructive :**

**Implantation :** Participe à un ensemble cohérent

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020



Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO333 IMMEUBLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>GARIBALDI</b>
<b>ADRESSE</b>	129 Avenue Gabriel Péri
<b>REF.CADASTRALES</b>	Z0012
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Immeuble

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logements collectifs, commerce et/ou service en rez-de-chaussée

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+4+C

Travées de baies : 2

**Informations complémentaires**

Construction présentant un grand intérêt architectural

**Matériaux de façade :** Brique rouge

Modénature : décors en plâtre

**Structure constructive :**

**Implantation :**

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO334 IMMEUBLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>CENTRE-VILLE</b>
<b>ADRESSE</b>	36 Boulevard Jean Jaurès
<b>REF.CADASTRALES</b>	F0157
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Immeuble

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logements collectifs, commerce et/ou service en rez-de-chaussée

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+4

Travées de baies : 3

**Informations complémentaires**

Construction présentant un grand intérêt architectural

**Matériaux de façade :** Brique rouge

Modénature : brique et enduit

**Structure constructive :**

**Implantation :** Participe à un ensemble cohérent

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaines Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine



Google

APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine



**STO335 IMMEUBLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>CENTRE-VILLE</b>
<b>ADRESSE</b>	21 Boulevard Victor Hugo
<b>REF.CADASTRALES</b>	S0011
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Immeuble

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logements collectifs, commerce et/ou service en rez-de-chaussée

**Etat de conservation :** Moyen

**Hauteur et gabarit :** R+4

Travées de baies : 7

**Informations complémentaires**

Construction présentant un grand intérêt architectural

Baies : cintre tendu

Garde-corps ferronnés

Deux balcons dont un filant à l'étage 4

**Matériaux de façade :** Deux briques

Modénature : brique rouge

**Structure constructive :**

**Implantation :**

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** | Enduit ciment à supprimer

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO336 MAISON DE VILLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	SAINT-OUEN-SUR-SEINE
<b>QUARTIER</b>	CENTRE-VILLE
<b>ADRESSE</b>	57 Rue Anselme
<b>REF.CADASTRALES</b>	U0114
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Maison de ville

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logement individuel privé

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+1

Travées de baies : 3

**Informations complémentaires**

Construction présentant un intérêt architectural

Faïence en décors

Baies : cintre tendu

Rez-de-chaussée surélevé

Chevrons débordants

OPAH Croizat l'Hermet

**Matériaux de façade :** Brique claire

Modénature : deux brique

**Structure constructive :**

**Implantation :**

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO337 MAISON DE VILLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>CENTRE-VILLE</b>
<b>ADRESSE</b>	58 Rue Anselme
<b>REF.CADASTRALES</b>	U0184
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Maison de ville

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logement individuel privé

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+1

Travées de baies : 4

**Informations complémentaires**

Construction présentant un intérêt architectural

Baies : linteau métal visible

Décors en plâtre bossage en rez-de-chaussée

OPAH Croizat l'Hermet

**Matériaux de façade :** Brique claire

**Structure constructive :**

**Implantation :**

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO339 MAISON DE VILLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>VIEUX SAINT-OUEN</b>
<b>ADRESSE</b>	122 Rue du Landy
<b>REF.CADASTRALES</b>	AN0085
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Entre-deux-guerres

**Typologie :** Maison de ville

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :**

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+1+C

**Travées de baies :** 2

**Informations complémentaires**

Construction présentant un intérêt architectural

**Matériaux de façade :** Brique et enduit

**Modénature :** enduit et crépis

**Structure constructive :**

**Implantation :**

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



Google

APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine



**STO340 MAISON DE VILLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>VIEUX SAINT-OUEN</b>
<b>ADRESSE</b>	5 Rue du Parc
<b>REF.CADASTRALES</b>	D0070
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Maison de ville

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logement individuel privé

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+C

Travées de baies : 2

**Informations complémentaires**

Construction présentant un intérêt architectural

Baies : linteau métal visible

**Matériaux de façade :** Brique et enduit

Modénature : brique et rouge

**Structure constructive :**

**Implantation :** En retrait et participe à un ensemble cohérent

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaines Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO341 MAISON DE VILLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>VIEUX SAINT-OUEN</b>
<b>ADRESSE</b>	7 Rue du Parc
<b>REF.CADASTRALES</b>	D0071
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Maison de ville

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logement individuel privé

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+1

Travées de baies : 3

**Informations complémentaires**

Construction présentant un intérêt architectural

Baies : linteau métal visible

Volets roulants

**Matériaux de façade :** Brique claire

Modénature : brique rouge

**Structure constructive :**

**Implantation :** Participe à un ensemble cohérent

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO342 IMMEUBLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>CENTRE-VILLE</b>
<b>ADRESSE</b>	6 Rue Jean
<b>REF.CADASTRALES</b>	S0146
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Immeuble

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logements collectifs

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+5

Travées de baies : 4

**Informations complémentaires**

Construction présentant un intérêt architectural

Baies : cintre en anse de panier et cintre tendu

Bossage avec décors en plâtre en rez-de-chaussée

Etages 2 : deux baies centrales remplacées par encorbellement

Etages 3, 4 et 5 en surélévation

**Matériaux de façade :** Brique claire

Modénature : brique rouge

**Structure constructive :**

**Implantation :**

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO344 IMMEUBLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	SAINT-OUEN-SUR-SEINE
<b>QUARTIER</b>	PASTEUR / ZOLA
<b>ADRESSE</b>	24 Rue Jules Verne
<b>REF.CADASTRALES</b>	Q0050
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle  
**Typologie :** Immeuble  
**Fonction Initiale :**  
**Fonction Actuelle :** Logements collectifs, commerce et/ou service en rez-de-chaussée  
**Etat de conservation :** Bon  
**Hauteur et gabarit :**

**Matériaux de façade :** Deux briques  
**Modénature :** brique rouge  
**Structure constructive :**  
**Implantation :**  
**Maître d'œuvre :**

**Informations complémentaires**

Construction présentant un intérêt architectural  
 Baies : cintre tendu  
 Enduit en rez-de-chaussée

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaines Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine



**STO345 IMMEUBLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>PASTEUR / ZOLA</b>
<b>ADRESSE</b>	3 Rue Jules Verne
<b>REF.CADASTRALES</b>	Q0090
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Immeuble

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logements collectifs, commerce et/ou service en rez-de-chaussée

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+5

Travées de baies : 3

**Informations complémentaires**

Construction présentant un grand intérêt architectural

Pignon remarquable

**Matériaux de façade :** Brique ocre

Modénature : brique rouge

**Structure constructive :**

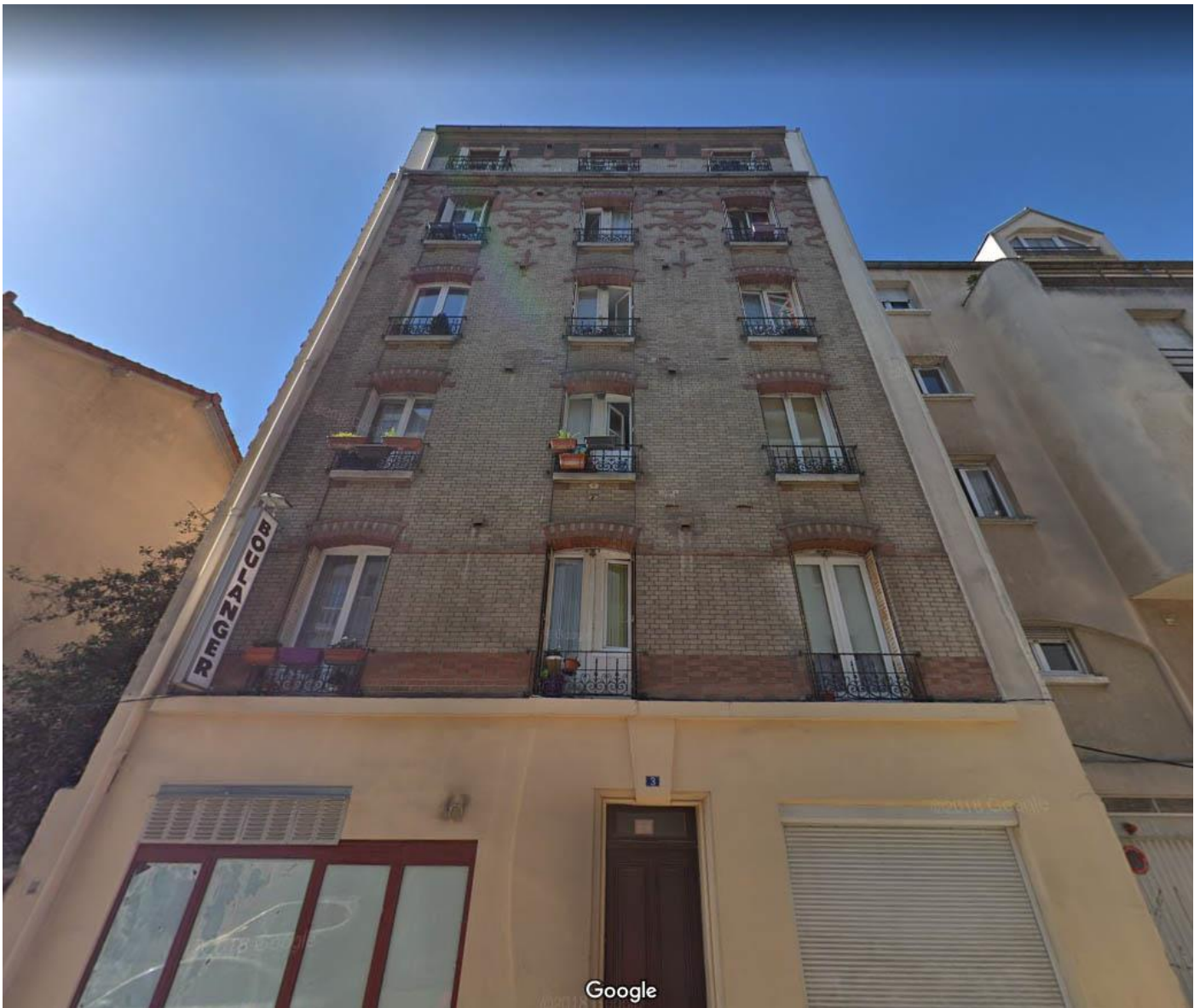
**Implantation :** Constitue une transition

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020



Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO348 IMMEUBLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>PASTEUR / ZOLA</b>
<b>ADRESSE</b>	23 Rue Palouzié
<b>REF.CADASTRALES</b>	Q0051
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Immeuble

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Commerce et service (hôtel)

**Etat de conservation :** Moyen

**Hauteur et gabarit :** R+5

Travées de baies : 6

**Informations complémentaires**

Construction présentant un intérêt architectural

Baies : linteau métal visible et cintre tendu

Faïence en décors

Pignon remarquable

**Matériaux de façade :** Deux briques

Modénature : deux briques

**Structure constructive :**

**Implantation :**

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020



Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO349** **PETIT IMMEUBLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>PASTEUR / ZOLA</b>
<b>ADRESSE</b>	22 Rue Palouzié
<b>REF.CADASTRALES</b>	Q0045
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Entre-deux-guerres

**Typologie :** Petit immeuble

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logements collectifs

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+2

Travées de baies : 3

**Informations complémentaires**

Construction présentant un intérêt architectural

**Matériaux de façade :** Béton et brique rouge

Modénature : béton

**Structure constructive :**

**Implantation :** Constitue une transition

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |

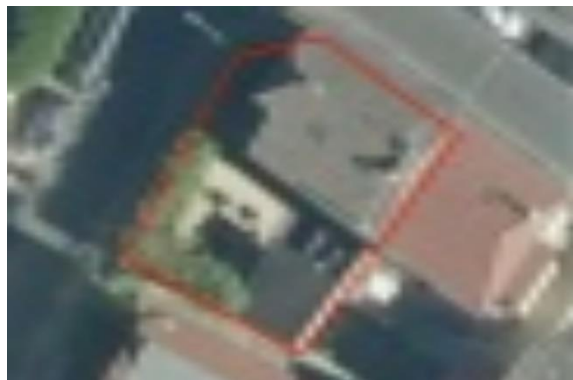


APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO351 MAISON DE VILLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>VIEUX SAINT-OUEN</b>
<b>ADRESSE</b>	28 Rue Rabelais
<b>REF.CADASTRALES</b>	D0063
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Maison de ville

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logement individuel privé

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+1

Travées de baies : 2

**Informations complémentaires**

Construction présentant un grand intérêt architectural

Végétation remarquable

**Matériaux de façade :** Moellon

Modénature : enduit et crépis

**Structure constructive :**

**Implantation :** En retrait

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine



**STO352 IMMEUBLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>VICTOR HUGO / LES DOCKS</b>
<b>ADRESSE</b>	49 Boulevard Victor Hugo
<b>REF.CADASTRALES</b>	S0042
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Immeuble

**Fonction Initiale :**

**Fonction Actuelle :** Logements collectifs, commerce et/ou service en rez-de-chaussée

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+4

Travées de baies : 8

**Informations complémentaires**

Construction présentant un intérêt architectural

Balcons isolés aux étages 2 et 3

Balcons filants à l'étage 4

**Matériaux de façade :** Enduit/crêpis

Modénature : décors en plâtre

**Structure constructive :**

**Implantation :**

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO353 BIBLIOTHEQUE LUCIE AUBRAC****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	SAINT-OUEN-SUR-SEINE
<b>QUARTIER</b>	DEBAIN
<b>ADRESSE</b>	13 Rue Eugène Berthoud
<b>REF.CADASTRALES</b>	AJ0090
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** 1960

**Typologie :** Equipement public

**Fonction Initiale :** Ancienne halle du marché Berthoud

**Fonction Actuelle :** Equipement public

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R

**Informations complémentaires**

Construction présentant un intérêt architectural

Toiture formée de coques en résine abritant une rotonde centrale.

Bâtiment réhabilité dans les années 1990 et converti en bibliothèque

**Matériaux de façade :** Enduit et ciment

**Structure constructive :**

**Implantation :**

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine



**STO354 USINE ALSTOM**

**LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>VICTOR HUGO / LES DOCKS</b>
<b>ADRESSE</b>	25, 33 Rue des Bateliers
<b>REF.CADASTRALES</b>	G0145
<b>SOURCES</b>	



**CRITERES DE PROTECTION :**

- Historique
- Architectural
- Culturel



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020  
 Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaines Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**CARACTERISTIQUES DU BATI :****Année de construction :** Début du XXe siècle**Typologie :** Patrimoine industriel**Fonction Initiale :** Halle industrielle**Fonction Actuelle :** Locaux industriels**Etat de conservation :** Bon**Hauteur et gabarit :****Informations complémentaires**

Construction présentant un intérêt architectural

Usine Alstom. Linéaire de façade tramée. Bâtiment tout en longueur

**Matériaux de façade :** Briques**Structure constructive :****Implantation :****Maître d'œuvre :****CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :****Prescriptions****Recommandations**



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO355 IMMEUBLE JEAN NOUVEL****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>CENTRE-VILLE</b>
<b>ADRESSE</b>	31, 41 rue de l'Hermet / 64, 74 rue Anselme
<b>REF.CADASTRALES</b>	U0086 à U0093, U0174
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** 1987

**Typologie :** Petit immeuble

**Fonction Initiale :** Logements collectifs

**Fonction Actuelle :** Logements collectifs

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+2

**Informations complémentaires**

Construction présentant un intérêt architectural

Immeuble construit pour la SEMISO.

Réalisation expérimentale jouant sur le rapport volume/surface.

Travail urbain simplifié

**Matériaux de façade :** Bardage métallique

**Structure constructive :**

**Implantation :**

**Maître d'œuvre :** Jean Nouvel

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |





APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO356 PAVILLON ERDF****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>VICTOR HUGO / LES DOCKS</b>
<b>ADRESSE</b>	62 Boulevard Victor Hugo
<b>REF.CADASTRALES</b>	H0057, H0059
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique
  Architectural
  Culturel

**CARACTERISTIQUES DU BATI :**

**Année de construction :** Fin XIXe, début XXe siècle

**Typologie :** Maison de ville

**Fonction Initiale :** Logement individuel privé

**Fonction Actuelle :** Logement individuel privé

**Etat de conservation :** Bon

**Hauteur et gabarit :** R+1+C

**Informations complémentaires**

Construction présentant un intérêt architectural

**Matériaux de façade :** Meulières

**Structure constructive :**

**Implantation :**

**Maître d'œuvre :**

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020



Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine



## CHAPITRE 2 – ENSEMBLES ET SEQUENCES PÂTRIMONIAUX

SAINT-OUEN-SUR-SEINE



## CHAPITRE 2 - ENSEMBLES ET SEQUENCES PATRIMONIAUX

### STO003 IMMEUBLES D'ANGLE

#### LOCALISATION

COMMUNE	SAINT-OUEN-SUR-SEINE
QUARTIER	GARIBALDI
ADRESSE	72 Avenue Gabriel Péri
REF.CADASTRALES	V0001
SOURCES	



#### CRITERES DE PROTECTION :

Historique       Architectural       Culturel

#### PRESENTATION DE L'ENSEMBLE - ORGANISATION URBAINE

Les deux immeubles de même facture forment un ensemble cohérent en se faisant face.

#### PRESENTATION DU BATI - TYPOLOGIE DU BATI

Deux immeubles de rapport R+6 en brique et pierre de taille construit durant l'entre-deux-guerres.

Constructions présentant un grand intérêt architectural

• Le 72 avenue Gabriel Péri :

Travées de baies : + de 10

• Le 1 rue Farcot :

Travées de baies : 6

#### CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :

Prescriptions

Recommandations

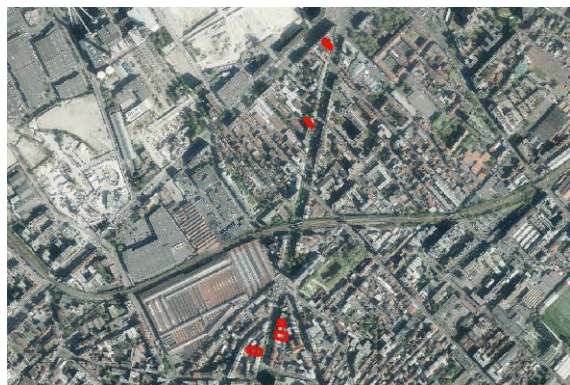


APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaines Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO007 IMMEUBLES****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>CENTRE-VILLE</b>
<b>ADRESSE</b>	10, 34, 73, 77, 94 Avenue Gabriel Péri
<b>REF.CADASTRALES</b>	S0205, S0295, X0092, X0103, X0105
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**PRESENTATION DE L'ENSEMBLE - ORGANISATION URBAINE**

Cinq immeubles de rapport construits fin XIXe, début XXe siècle de part et d'autre de l'avenue Gabriel Péri.  
Le 34 constitue une transition.

**PRESENTATION DU BATI - TYPOLOGIE DU BATI**

- Le 10 :  
Construction présentant un intérêt architectural  
Immeuble de rapport en brique et pierre de taille. Modénature : brique rouge. Gabarit : R+4+C. Travées de baies : 4. Pignon remarquable. Inscription : Adolphe Lecros, architecte, 1907.
- Le 34 :  
Construction présentant un grand intérêt architectural  
Immeuble de rapport en brique claire. Modénature : brique rouge. Gabarit : R+5. Travées de baies : 2. Faïence en décors. Entrée piétonne en pierre de taille. Balcon à l'étage 2. Inscription : A.Stel, architecte, 1906.
- Le 73 :  
Construction présentant un grand intérêt architectural  
Immeuble de rapport avec modénature pierre de taille. Gabarit : R+4. Travées de baies : 4. Baies : cintre tendu. Inscriptions : CA Manchel, architecte, Paris 1914 / Labetouille et Cocouery, Maçonnerie Saint-Ouen. Bossage en rez-de-chaussée et étage 1.
- Le 77 :  
Construction présentant un intérêt architectural  
Immeuble de rapport deux briques. Modénature : pierres de taille. Gabarit : R+4. Travées de baies : 5.
- Le 94 :  
Construction présentant un intérêt architectural  
Immeuble de rapport brique et pierre de taille. Gabarit : R+6. Travées de baies : 4. Baies : cintre en anse de panier.

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

<b>Prescriptions</b>	Le 10 : auvent à supprimer Le 73 : devantures incohérentes Le 94 : surélévation incohérente et reconstitution d'un volume de comble (voir traces en pignon)
----------------------	---

**Recommandations** |







**STO008 PETIT IMMEUBLE ET MAISON DE VILLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>GARIBALDI</b>
<b>ADRESSE</b>	110, 122 Avenue Gabriel Péri
<b>REF.CADASTRALES</b>	X0005, X0135
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**PRESENTATION DE L'ENSEMBLE - ORGANISATION URBAINE**

Une maison de ville et un petit immeuble en enduit et crépis avec des décors en plâtre construits fin XIXe, début XXe siècle.

**PRESENTATION DU BATI - TYPOLOGIE DU BATI**

Constructions présentant un intérêt architectural

• Le 110 :

Maison de ville en enduit et crépis

Modénature : décors en plâtre

Gabarit : R+1

Travées de baies : 5

OPAH Pasteur Glarner

• Le 122 :

Petit immeuble en enduit et crépis

Modénature : décors en plâtre

Gabarit : R+2

Travées de baies : 4

OPAH Pasteur Glarner

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO009 PETITS IMMEUBLES****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>GARIBALDI</b>
<b>ADRESSE</b>	123, 126 Avenue Gabriel Péri
<b>REF.CADASTRALES</b>	X0003, Z0049
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**PRESENTATION DE L'ENSEMBLE - ORGANISATION URBAINE**

Deux petits immeubles construits fin XIXe, début XXe siècle.

**PRESENTATION DU BATI - TYPOLOGIE DU BATI**

Constructions présentant un intérêt architectural

• Le 123 :

Petit immeuble en plâtre simple R+2 construit au XIXe siècle ou antérieurement

Travées de baies : 5

• Le 126 :

Petit immeuble en brique rouge

Modénature : décors en plâtre

Gabarit : R+3

Travées de baies : 2

OPAH Pasteur Glarner

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO011 MAISONS DE VILLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>CENTRE-VILLE</b>
<b>ADRESSE</b>	27, 32, 50 Avenue Gabriel Péri
<b>REF.CADASTRALES</b>	S0023, S0144, S0285
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**PRESENTATION DE L'ENSEMBLE - ORGANISATION URBAINE**

Trois maisons de villes construites fin XIXe, début XXe siècle.

**PRESENTATION DU BATI - TYPOLOGIE DU BATI**

## • Le 27 :

Maison de ville en enduit et crépis

Construction présentant un intérêt architectural

Gabarit : R+1+C. Toiture brisée : ardoise et zinc. Auvent terrasse

## • Le 32 :

Maison en brique ocre. Modénature : pierres de taille.

Construction présentant un grand intérêt architectural

Gabarit : R+1+C. Travées de baies : 3. Baies : cintre tendu. Vocabulaire classique. Pierres de taille soignées : corniche, balconet.

Couverture : brisée, ardoise, œil de boeuf. Ancre de tirant. Soubassement meulière

## • Le 50 :

Hôtel/maison bourgeoise? Actuellement, service de la ville.

Construction présentant un grand intérêt architectural

Matériaux de façade : plâtre simple. Modénature : décors en plâtre. Gabarit : R+C. Travées de baies : 3. Baies : plein cintre

Bâtiment en fond de cour. Registre classique. Bossage pour rez-de-chaussée et pilastre

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** | Le 32 : teinte portail est perfectible

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020



Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine



**STO013 IMMEUBLES****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>CENTRE-VILLE</b>
<b>ADRESSE</b>	5, 17, 19, 22, 24, 25, 30, 51 Avenue Gabriel Péri
<b>REF.CADASTRALES</b>	S0015, S0022, S0156, S0159, S0160, S0271, T0092, V0014
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**PRESENTATION DE L'ENSEMBLE - ORGANISATION URBAINE**

Huit immeubles de rapport en brique construit fin XIXe, début XXe siècle de part et d'autre de l'avenue Gabriel Péri.

**PRESENTATION DU BATI - TYPOLOGIE DU BATI**

- Le 5 : Immeuble de rapport en brique rouge. Construction présentant un intérêt architectural  
Modénature : enduit/crêpis. Gabarit : R+5. Travées de baies : 4. Baies : cintre tendu. Six balcons. Décors art déco en linteaux de baies des étages 2,3 et 4. Jeux de briques à 45° en frise haute. Bossage à l'étage 1
- Le 17 : Immeuble de rapport en brique rouge.  
Construction présentant un grand intérêt architectural  
Modénature : décors en plâtre. Gabarit : R+5. Pierre de taille ou décors plâtre. Bossage pour rez-de-chaussée et étage 1. Etage 2 : balcon dans l'angle. Etage 5 : balcon filant complet portant sur larges corbeaux rainurés tendance art déco. Immeubles faisant face au n°19 s'en inspirant largement. La principale différence tient au traitement de l'angle en courbe. 1911 : architecte L.Barbé. Immeuble de rapport dérivé de l'architecture hausmanienne, typique du style néo-Louis XII. Ce type d'immeuble, plus économique, parce qu'il mélangeait la brique et la pierre de taille, se retrouve dans les faubourgs de Paris et en banlieue. Habitat Saint-Ouen
- Le 19 : Immeuble de rapport en brique rouge. Construction présentant un grand intérêt architectural  
Modénature : pierre de taille ou décors en plâtre. Gabarit : R+5. Travées de baies : 10. Bossage pour rez-de-chaussée et étage 1. Etage 2 : balcon dans l'angle. Etage 5 : balcon filant complet portant sur larges corbeaux rainurés tendance art déco
- Le 22 : Immeuble de rapport en brique ocre.  
Construction présentant un intérêt architectural  
Modénature : brique rouge. Gabarit : R+5. Travées de baies : 5. Baies : linteau métal visible. Pignon peint (ou badigeonné) blanc. Fil horizontal de faïence entre étages 2 et 3
- Le 24 : Immeuble de rapport avec des décors en plâtre et brique.  
Construction présentant un grand intérêt architectural  
Gabarit : R+6+C. Travées de baies : 4. Inscription : Hôtel de l'Avenue. Bossage décors plâtre pour étages 1 et 2
- Le 25 : Immeuble de rapport en brique ocre.  
Construction présentant un grand intérêt architectural  
Modénature : pierre de taille. Gabarit : R+5+C. Brique claire pour étages 2,3,4 et 5. Rez-de-chaussée : devantures. Etage 1 : brique rouge. Balcons individuels à l'étage 2. Balcon filant à l'étage 5. Toiture brisée avec débord : ardoise  
Etage 4 : frises rainures verticales référence art déco
- Le 30 : Immeuble de rapport en brique et en enduit construit entre deux guerres.  
Construction présentant un grand intérêt architectural  
Modénature : enduit et crêpis. Gabarit : R+7+C. Travées de baies : 6. Faïence en décors. Pignon remarquable. Référence art déco et décors de mosaïque. Motifs végétaux. Deux encorbellements en gros créneaux
- Le 51 : Immeuble de rapport en brique rouge.  
Construction présentant un intérêt architectural  
Modénature : enduit et crêpis. Gabarit : R+5. Travées de baies : 3

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** | Le 24 :

APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Brique et linteau bois ponctuellement à nu (lacune du bossage plâtre)  
 Parement à refaire pour étage du bas

Recommandations



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO014 IMMEUBLES****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>ROSIERS / LES PUCES</b>
<b>ADRESSE</b>	46, 63, 68 Avenue Gabriel Péri
<b>REF.CADASTRALES</b>	S0032, V0003, V0019
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**PRESENTATION DE L'ENSEMBLE - ORGANISATION URBAINE**

Trois immeubles de rapport construits fin XIXe, début XXe siècle avec enduit et plâtre.

**PRESENTATION DU BATI - TYPOLOGIE DU BATI**

Constructions présentant un intérêt architectural

Le 46 :

Immeuble de rapport en brique peinte avec des décors en plâtre

Gabarit : R+4

Travées de baies : + de 10

Inscription : Terrade, architecte, 1891

• Le 63 :

Immeuble de rapport en enduit et crépis

Gabarit : R+5

Travées de baies : 4

• Le 68 :

Immeuble de rapport avec décors en plâtre

Gabarit : R+4

Travées de baies : 2

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaines Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO022 MAISONS DE VILLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>CENTRE-VILLE</b>
<b>ADRESSE</b>	2, 8 Avenue des Marronniers
<b>REF.CADASTRALES</b>	AL0094, AL0097
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**PRESENTATION DE L'ENSEMBLE - ORGANISATION URBAINE**

Deux maisons de ville R+1 en meulière construites à la fin XIXe, début XXe siècle.  
Les deux maisons possèdent deux façades principales perpendiculaires et constituent une rupture;

**PRESENTATION DU BATI - TYPOLOGIE DU BATI**

Construction présentant un intérêt architectural

• Le 2 :

Matériaux de façade : meulière et brique. Modénature : enduit et crépis. Une marquise

Construction présentant un grand intérêt architectural

• Le 8 :

Matériaux de façade : meulière et brique. Modénature : brique peinte. Arc de décharge brique noyé dans meulière. Coloris des serrures et de la clôture

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** | Garage incohérent en rez-de-chaussée au 2

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO023 IMMEUBLES****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>CENTRE-VILLE</b>
<b>ADRESSE</b>	4, 6 Avenue des Marronniers
<b>REF.CADASTRALES</b>	AL0095, AL0096
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**PRESENTATION DE L'ENSEMBLE - ORGANISATION URBAINE**

Deux immeubles de rapport R+4 en brique claire construits durant l'entre-deux-guerres.  
Les deux immeubles participent à un ensemble cohérent et constituent une rupture.

**PRESENTATION DU BATI - TYPOLOGIE DU BATI**

Construction présentant un intérêt architectural

• Le 4 :

Bossages pierre de taille en rez-de-chaussée

Deux inscriptions : "Briard entrepreneur" et "Brizou, architecte"

Construction présentant un grand intérêt architectural

• Le 6 :

Faïence en décors

Bossages en rez-de-chaussée

Mosaïques sous corniche haute et colonne entrée : tons bleus, registre végétal

Travée centrale en encorbellement à degrés pour étages 2, 3 et 4

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** | Corniche à reconstituer au 4

**Recommandations** |





APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO024****PAVILLON D'ENTREE DU CIMETIERE, GUERITE DU CIMETIERE,  
MUR DE CLOTURE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>DEBAIN</b>
<b>ADRESSE</b>	Avenue du Cimetière
<b>REF.CADASTRALES</b>	AP0006
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique
  Architectural
  Culturel

**PRESENTATION DE L'ENSEMBLE - ORGANISATION URBAINE****PRESENTATION DU BATI - TYPOLOGIE DU BATI**

Constructions présentant un intérêt architectural  
 Fin XIXe, début XXe siècle  
 Pavillon d'entrée du cimetière en pierre de taille  
 Gabarit : R+1  
 Guérite du cimetière : en brique ocre. Modénature : brique rouge  
 Gabarit : R  
 Travées de baies : 1  
 Mur du cimetière

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020



Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO031 | SITE INDUSTRIEL MICHELET FRANCE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>DEBAIN</b>
<b>ADRESSE</b>	57 Avenue Michelet
<b>REF.CADASTRALES</b>	AJ0085, AJ0099
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique
  Architectural
  Culturel

**PRESENTATION DE L'ENSEMBLE - ORGANISATION URBAINE**

Cet ensemble est composé d'une maison de maître et d'un petit immeuble R+3 appartenant au site industriel Michelet. La maison de maître est implantée en retrait et constitue une rupture.

**PRESENTATION DU BATI - TYPOLOGIE DU BATI**

Constructions présentant un grand intérêt architectural  
 Maison de maître "éclectique" datant fin XIXe, début XXe siècle  
 Appartient au site usinier  
 Matériaux de façade : meulière  
 Modénature : brique et enduit  
 Gabarit : R+1+C  
 Baies : cintre tendu  
 Couverture : en ardoise  
 Autre bâtiment R+3  
 Appartient au site usinier  
 Matériaux de façade : meulière  
 Travées de baies : 8  
 Deux générations ?  
 Meulière apparente pour les quatre premières travées  
 Ouest

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions**

**Recommandations**



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO037 SITE RATP****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>DEBAIN</b>
<b>ADRESSE</b>	59, 117, 141 Avenue Michelet
<b>REF.CADASTRALES</b>	AJ0057, AI0062
<b>SOURCES</b>	Inventaire CAUE93 : fiche n°31

**CRITERES DE PROTECTION :**

- Historique
  Architectural
  Culturel

**PRESENTATION DE L'ENSEMBLE - ORGANISATION URBAINE**

## Site RATP

Trois volumes : un bâtiment principal R + 2 / un bâtiment attenant : rez-de-chaussée, 5 travées / un bâtiment attenant : R + 1, 4 travées

**PRESENTATION DU BATI - TYPOLOGIE DU BATI**

Constructions présentant un grand intérêt architectural

## • Le 117 :

Bâtiment industriel datant fin XIXe, début XXe siècle

Matériaux de façade : meulière

Modénature : deux briques

Soubassement : enduit

Gabarit : R+2

Travées de baies : 3

Baies : cintre tendu

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

Prescriptions

Recommandations



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO039 IMMEUBLES****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>DEBAIN</b>
<b>ADRESSE</b>	79-81, 86 Avenue Michelet
<b>REF.CADASTRALES</b>	AJ0008, AJ0031
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**PRESENTATION DE L'ENSEMBLE - ORGANISATION URBAINE**

Trois immeubles de rapport en brique claire avec modénature pierre de taille et enduit.

**PRESENTATION DU BATI - TYPOLOGIE DU BATI**

Constructions présentant un grand intérêt architectural

Les 79-81 :

Immeubles de rapport construits Fin XIXe, début XXe siècle

Gabarit : R+2+2

Travées de baies : 7

Trois travées en encorbellement suivant deux dispositions. Deux étages en surélévation. Valeur d'exemple.

Inscription : Ed.Thomas, architecte SN, 1928 / Schwenck, entrepreneur

Le 86 :

Immeuble de rapport construit durant l'entre-deux-guerres

Gabarit : R+6+C

Travées de baies : 7

Témoin d'un découpage parcellaire biais

Pignon remarquable

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |





APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO050 GROUPE SCOLAIRE VICTOR HUGO****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>VICTOR HUGO / LES DOCKS</b>
<b>ADRESSE</b>	125, 127 Boulevard Victor Hugo
<b>REF.CADASTRALES</b>	N0178
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique
  Architectural
  Culturel

**PRESENTATION DE L'ENSEMBLE - ORGANISATION URBAINE**

Groupe scolaire en pierre de taille construit fin XIXe, début XXe siècle

**PRESENTATION DU BATI - TYPOLOGIE DU BATI**

Construction présentant un grand intérêt architectural

Modénature : deux briques

Gabarit : R+1

Travées de baies : 13

Trois travées centrales sont en R+3, les 2 et 3 sont des logements ou bureaux

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO052 IMMEUBLES****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>VICTOR HUGO / LES DOCKS</b>
<b>ADRESSE</b>	63, 65, 67 Boulevard Victor Hugo
<b>REF.CADASTRALES</b>	R0001, R0002, R0003
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**PRESENTATION DE L'ENSEMBLE - ORGANISATION URBAINE**

Trois immeubles de rapport construits fin XIXe, début XXe siècle.  
Les trois immeubles participent à un ensemble cohérent. Le 67 constitue une transition.

**PRESENTATION DU BATI - TYPOLOGIE DU BATI**

Constructions présentant un grand intérêt architectural

• Les 63 et 65 :

Matériaux de façade : brique et pierre de taille

Modénature : enduit et crépis

Gabarit : R+7

Travées de baies : 9 pour le 63 / 4 pour le 65

Baies : cintre tendu et cintre en anse de papier pour le 65

Pignon remarquable pour le 63

Deux travées en encorbellement, une travée d'angle qui s'évase, bossage en rez-de-chaussée (partiellement) et étage 1 pour le 63

Bossage en rez-de-chaussée pour le 65

• Le 67 :

Matériaux de façade : brique et enduit

Modénature : enduit et crépis

Gabarit : R+6

Travées de baies : 3

Travée centrale en encorbellement à créneaux

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :****Prescriptions**

Le 63 : devanture et enduit à modifier en rez-de-chaussée  
Bossage à restituer

**Recommandations**



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO053 SITE APAVE, ANCIEN RICQLES****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>VICTOR HUGO / LES DOCKS</b>
<b>ADRESSE</b>	97 à 103 Boulevard Victor Hugo
<b>REF.CADASTRALES</b>	Q0245
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique
  Architectural
  Culturel

**PRESENTATION DE L'ENSEMBLE - ORGANISATION URBAINE**

Site industriel Apave, anciennement Ricqlès.

**PRESENTATION DU BATI - TYPOLOGIE DU BATI**

Bâtiment industriel en brique rouge construit après-guerre : 1950-1965

Construction présentant un grand intérêt architectural

Modénature : béton

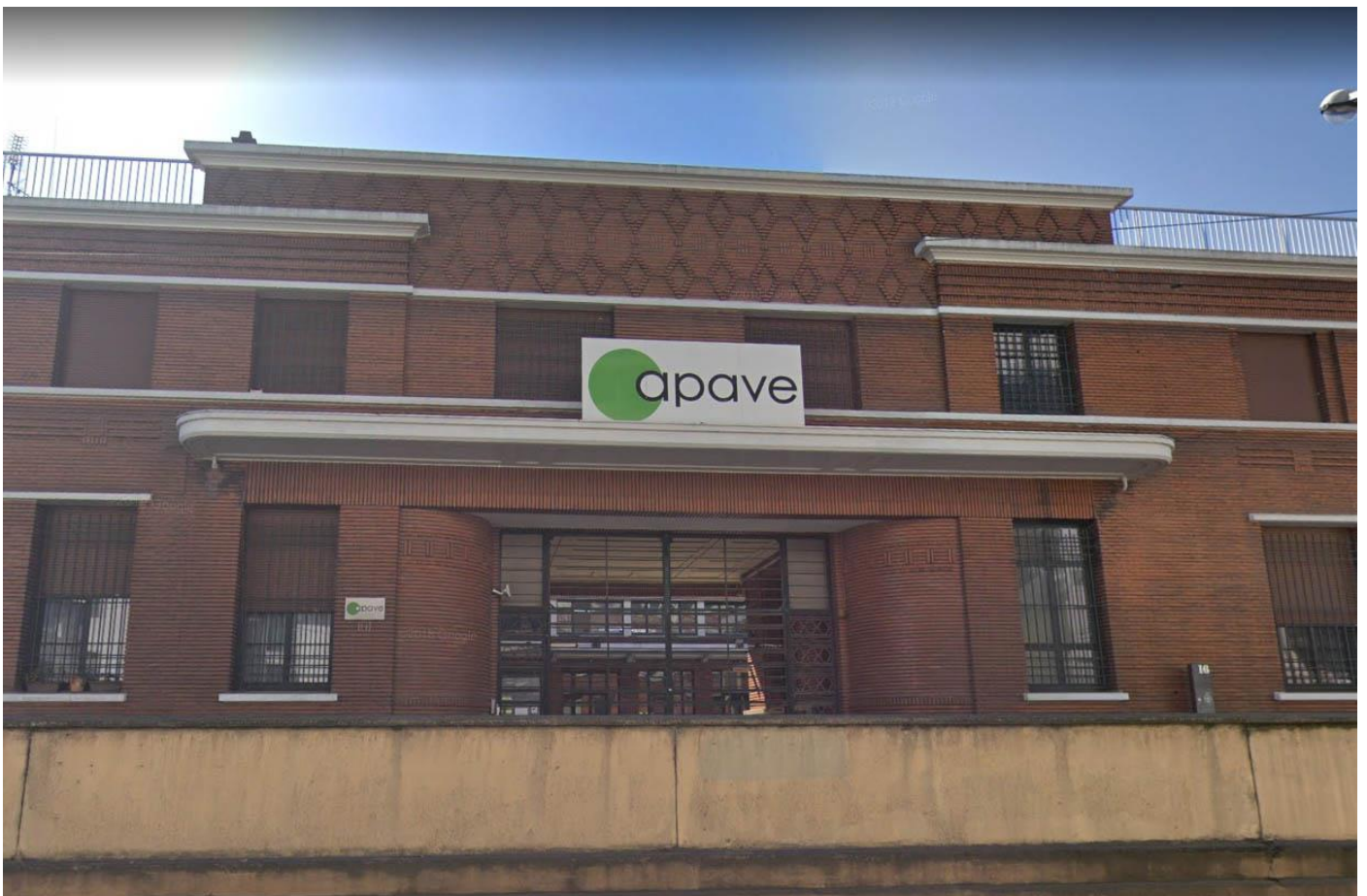
Gabarit : R+1

Travées de baies : 19

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaines Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine



**STO060 MAISONS DE VILLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>GARIBALDI</b>
<b>ADRESSE</b>	7, 9 Impasse Mousseau / 4 Impasse Descoins
<b>REF.CADASTRALES</b>	Z0043, AB0008, AB0009
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique
  Architectural
  Culturel

**PRESENTATION DE L'ENSEMBLE - ORGANISATION URBAINE**

Maisons de villes R+1 en enduit et crépis construites fin XIXe, début XXe siècle. Elles possèdent la typologie particulière des impasses et passages : : lotissement des parcelles en lanières d'origine agricole, s'appuyant sur la trame des anciens chemins ruraux d'exploitation.

**PRESENTATION DU BATI - TYPOLOGIE DU BATI**

Constructions présentant un grand intérêt architectural

Travées de baies : 3 pour le 4 impasse Descoins / 4 pour les 7 et 9 impasse Mousseau

"Chaque quartier possède encore ses rues étroites et ses petites maisons serrées les unes contre les autres qui donnent une impression de village" Habiter Saint-Ouen : images d'archives

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :****Prescriptions**

Le 4 impasse Descoins : décors absorbés par enduit moderne uniforme. Clôture brique : mur bahut et pilastres et grille : à conserver

**Recommandations**

|



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO069 MAISONS DE VILLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>CENTRE-VILLE</b>
<b>ADRESSE</b>	13, 15, Rue Alphonse Helbronner
<b>REF.CADASTRALES</b>	AL0069, AL0070, AL0071
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**PRESENTATION DE L'ENSEMBLE - ORGANISATION URBAINE**

Deux maisons de ville construites XIXe, début XXe siècle  
Le 15 en retrait et constitue une rupture

**PRESENTATION DU BATI - TYPOLOGIE DU BATI**

Constructions présentant un grand intérêt architectural

• Le 13 :

Matériaux de façade : brique rouge

Modénature : brique rouge

Gabarit : R+1

Baies : cintre tendu

Enduit pignon

• Le 15 :

Matériaux de façade : meulière

Modénature : brique et enduit

Gabarit : R+1

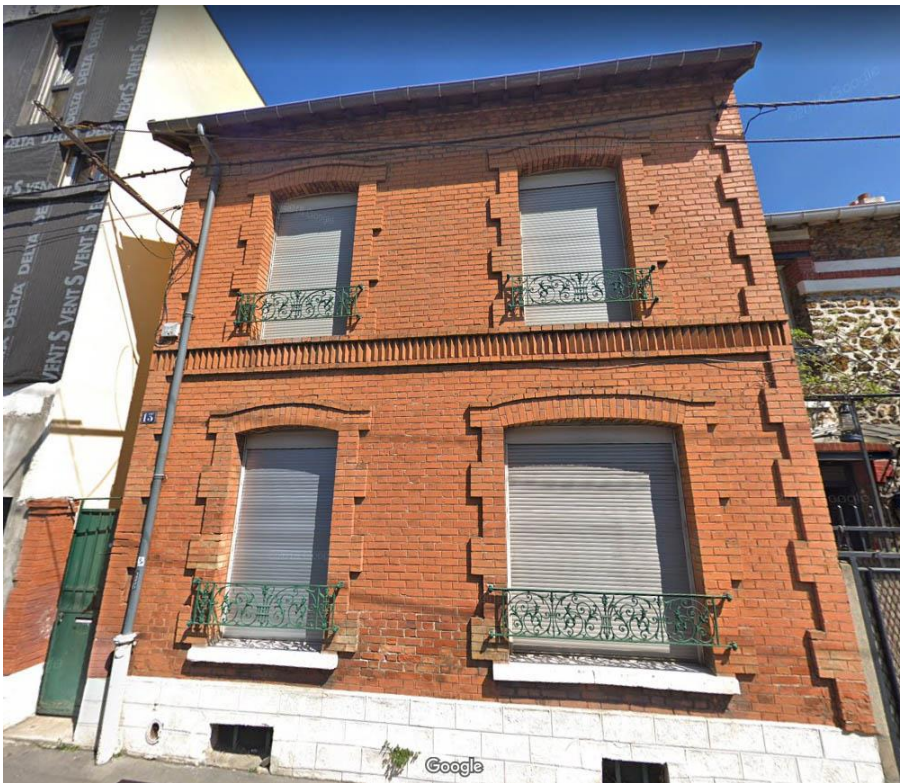
Travées de baies : 2

Baies : linteau métal visible

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** | Le 13 : volets roulants PVC en rez-de-chaussée  
Le 15 : Clôture peu cohérente, antenne satellite

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO072 IMMEUBLES D'ANGLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>DEBAIN</b>
<b>ADRESSE</b>	1 et 2 rue du Maréchal Leclerc
<b>REF.CADASTRALES</b>	AS0160, AS0195
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**PRESENTATION DE L'ENSEMBLE - ORGANISATION URBAINE**

Deux immeubles de rapport en brique rouge construits durant l'entre-deux-guerres.

**PRESENTATION DU BATI - TYPOLOGIE DU BATI**

Constructions présentant un intérêt architectural

Modénature : enduit et crépis

Gabarit : R+3

Travées de baies : 7

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine



**STO075 IMMEUBLES D'ANGLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>CENTRE-VILLE</b>
<b>ADRESSE</b>	17, 17ter, 19 Rue Alexandre Bachelet
<b>REF.CADASTRALES</b>	S0151, S0153, S0179
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**PRESENTATION DE L'ENSEMBLE - ORGANISATION URBAINE**

Trois immeubles de rapport en brique avec modénature en enduit.

**PRESENTATION DU BATI - TYPOLOGIE DU BATI**

Constructions présentant un grand intérêt architectural

## • Le 17 :

Immeuble de rapport en brique construit fin XIXe, début XXe siècle. Matériaux de façade : brique rouge. Modénature : enduit et crépis; Gabarit : R+7. Travées de baies : + de 10. 1 travée sur trois en encorbellement. Dernier étage en retrait. Quelques références art déco. Jeux de briques à 45°

## • Le 17 ter :

Immeuble de rapport en brique rouge construit durant l'entre deux guerres. Modénature : enduit et crépis. Gabarit : R+5+C. Travées de baies : 4. Deux travées centrales en encorbellement formant une galerie à l'étage 5.

## • Le 19 :

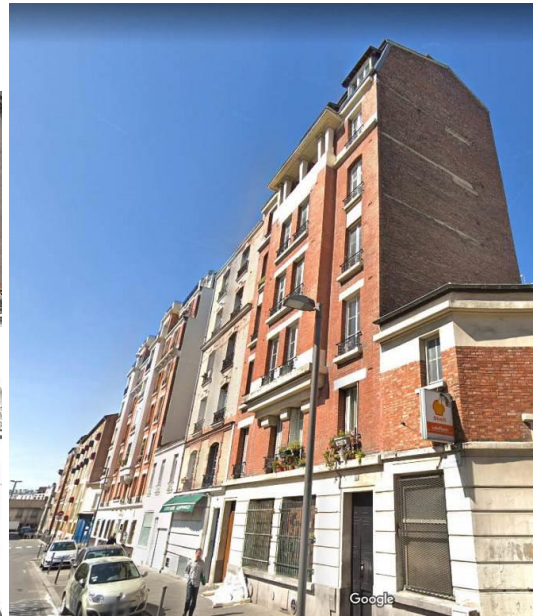
Immeuble de rapport en brique construit fin XIXe, début XXe siècle. Matériaux de façade : brique claire. Modénature : brique et enduit. Gabarit : R+5. Travées de baies : 2. Baies : cintre tendu. Un bandeau de briques entre étages 1 et 2. Un bandeau de plâtre entre étages 3 et 4. Etages 2,3,4 et 5 éventuellement en surélévation.

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |





APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO079 MAISONS DE VILLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>CENTRE-VILLE</b>
<b>ADRESSE</b>	37, 39, 41, 43 Rue Ambroise Croizat
<b>REF.CADASTRALES</b>	T0127, T0128, T0129, T0130
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**PRESENTATION DE L'ENSEMBLE - ORGANISATION URBAINE**

Maisons de villes R+1 construites après-guerre : 1950-1965.

**PRESENTATION DU BATI - TYPOLOGIE DU BATI**

Constructions présentant un intérêt architectural

Travées de baies : 3

• Les 37, 39 et 41 :

Matériaux de façade : enduit et crépis

• Le 43 :

Matériaux de façade : brique et enduit

Ces constructions appartiennent à un îlot projeté : épaisseur du bâti égale sur l'ensemble de l'îlot.

OPAH Croizat l'Hermet

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO080** **PETITS IMMEUBLES****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>CENTRE-VILLE</b>
<b>ADRESSE</b>	8, 10 Rue Amilcar Cipriani
<b>REF.CADASTRALES</b>	F0038, F0039
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**PRESENTATION DE L'ENSEMBLE - ORGANISATION URBAINE**

Deux petits immeubles en brique rouge construits fin XIXe, début Xxe siècle. Le 8 est une maison de ville.

**PRESENTATION DU BATI - TYPOLOGIE DU BATI**

Constructions présentant un intérêt architectural

• Le 8 :

Modénature : brique claire. Travées de baies : 2

• Le 10 :

Modénature : enduit et crépis. Travées de baies : 5. Linteau enduit. Soubassement enduit. Chevrons débordants

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



**STO088 MAISONS DE VILLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>CENTRE-VILLE</b>
<b>ADRESSE</b>	31, 33, 35, 37 Rue Anselme
<b>REF.CADASTRALES</b>	T0122, T0123, T0132, T0133
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**PRESENTATION DE L'ENSEMBLE - ORGANISATION URBAINE**

Quatre maisons de ville en brique rouge construites après-guerre : 1950-1965

**PRESENTATION DU BATI - TYPOLOGIE DU BATI**

Constructions présentant un intérêt architectural

Modénature : enduit et crépis

• Les 31 et 37 :

Gabarit : R+2

Travées de baies : 2

Enduit au rez-de-chaussée

• Le 33 :

Gabarit : R+1

Travées de baies : 3

Rez-de-chaussée surélevé

Soubassement en enduit

• Le 35 :

Gabarit : R+1

Travées de baies : 5

Enduit au rez-de-chaussée

Deux occulus

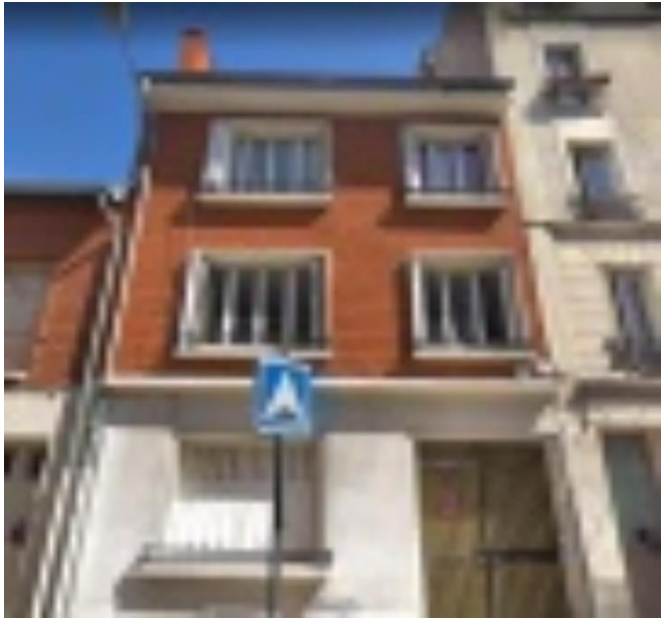
Ces constructions appartiennent à un îlot projeté : épaisseur du bâti égale sur l'ensemble de l'îlot

OPAH Croizat l'Hermet

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



**STO092** **PETITS IMMEUBLES****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>VICTOR HUGO / LES DOCKS</b>
<b>ADRESSE</b>	14, 16 Rue Arago
<b>REF.CADASTRALES</b>	N0074, N0075
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**PRESENTATION DE L'ENSEMBLE - ORGANISATION URBAINE**

Deux petits immeubles deux briques construits fin XIXe, début XXe siècle.

**PRESENTATION DU BATI - TYPOLOGIE DU BATI**

Constructions présentant un intérêt architectural

Baies : linteau métal visible

• Le 14 :

Modénature : briques claires

Gabarit : R+2

Travées de baies : 3

• Le 16 :

Modénature : 2 briques

Gabarit : R+3

Travées de baies : 4

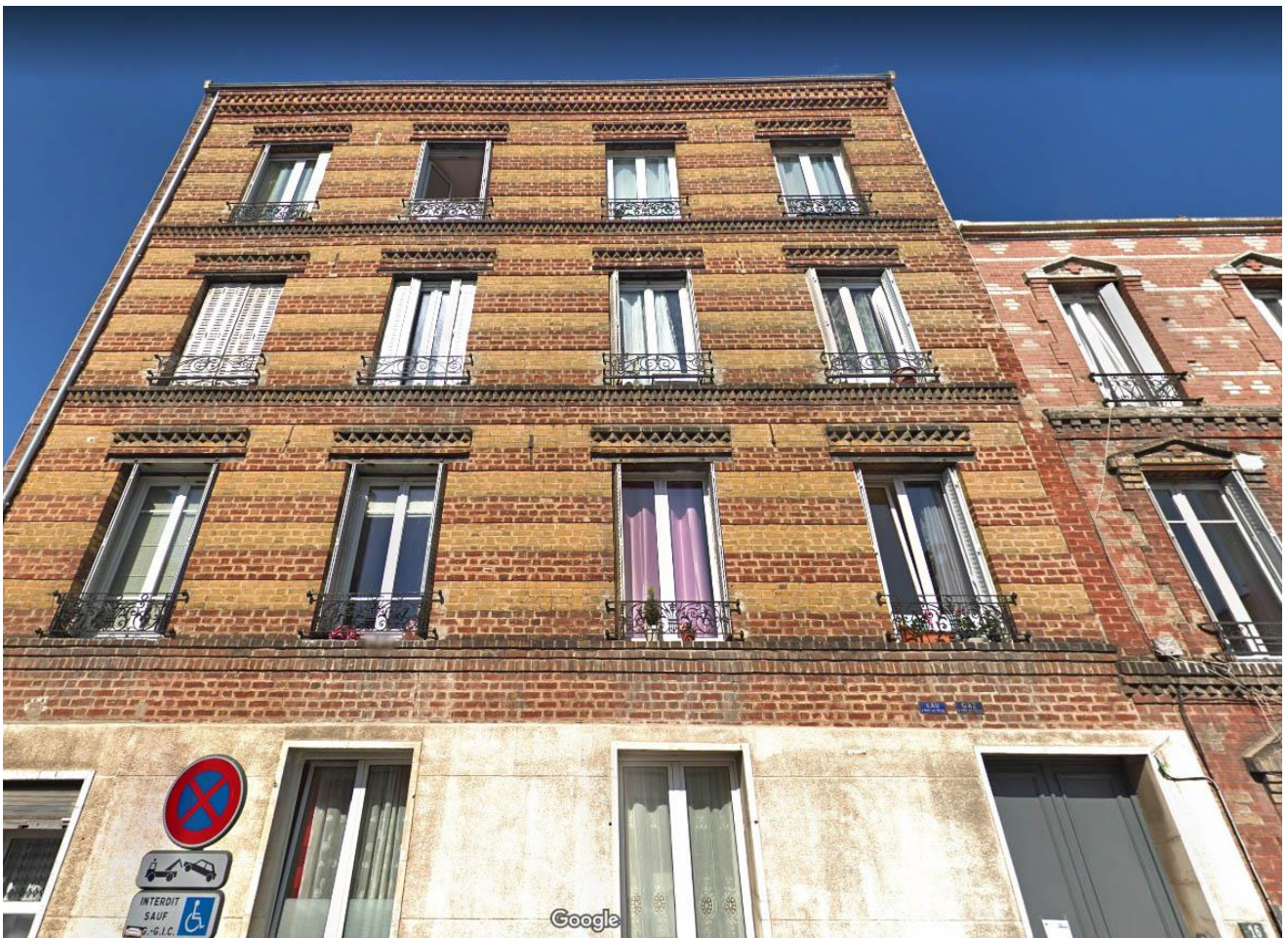
**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :****Prescriptions**

Le 14 : Baies sommées d'un fronton rectangulaire. Un étage en surélévation pastiche cohérente. Volets roulants

Le 16 : Matériaux incohérents en rez-de-chaussée

**Recommandations**





**STO093 SITE INDUSTRIEL****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>PASTEUR / ZOLA</b>
<b>ADRESSE</b>	17 à 23 Rue Arago
<b>REF.CADASTRALES</b>	Q0085
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**PRESENTATION DE L'ENSEMBLE - ORGANISATION URBAINE****PRESENTATION DU BATI - TYPOLOGIE DU BATI**

Construction présentant un intérêt architectural  
 Bâtiment industriel en briques rouges d'après guerre : 1950-1965  
 Construction pré  
 Modénature : béton  
 Gabarit : R  
 Volet roulant métallique  
 Aménagement en terrasse du bâtiment R+1

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020



Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020



Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO096 MAISONS DE VILLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>CENTRE-VILLE</b>
<b>ADRESSE</b>	11, 13 Rue Auguste Rodin
<b>REF.CADASTRALES</b>	AK0085, AK0086
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**PRESENTATION DE L'ENSEMBLE - ORGANISATION URBAINE**

Les deux maisons en brique peinte participent à un ensemble cohérent et constituent une transition.

**PRESENTATION DU BATI - TYPOLOGIE DU BATI**

Constructions présentant un grand intérêt architectural  
 Deux maisons de villes datant fin XIXe, début XXe siècle  
 Matériaux de façade : brique peintes  
 Modénature : brique peinte  
 Gabarit : R+1  
 Travées de baies : 3

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions**

**Recommandations** | Garages rez-de-chaussée peu cohérents



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO102 IMMEUBLE DE BUREAUX****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>ROSIERS / LES PUCES</b>
<b>ADRESSE</b>	8, 10 Rue Blanqui
<b>REF.CADASTRALES</b>	AF0053
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique
  Architectural
  Culturel

**PRESENTATION DE L'ENSEMBLE - ORGANISATION URBAINE****PRESENTATION DU BATI - TYPOLOGIE DU BATI**

Constructions présentant un intérêt architectural  
 Ancien site usinier construit après guerre : 1950-1965  
 Matériaux de façade : brique rouge  
 Modénature : enduit et crépis  
 Bâtiment R+2  
 Travées de baies : + de 10

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine



**STO103 MAISONS DE VILLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>VIEUX SAINT-OUEN</b>
<b>ADRESSE</b>	13,15 Rue Cage
<b>REF.CADASTRALES</b>	D0113, D0114
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**PRESENTATION DE L'ENSEMBLE - ORGANISATION URBAINE**

Deux maisons de ville jumelles en retrait.

**PRESENTATION DU BATI - TYPOLOGIE DU BATI**

Maisons de ville jumelles en brique et enduit construites durant l'entre-deux-guerres

Constructions présentant un grand intérêt architectural

Gabarit : R+1+C

Travées de baies : 2x2

Brique au rez-de-chaussée

Enduit et pans de bois feints pour étage et combles

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO105** **PETITS IMMEUBLES****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>GARIBALDI</b>
<b>ADRESSE</b>	2, 4 Rue Carnot
<b>REF.CADASTRALES</b>	Z0249
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**PRESENTATION DE L'ENSEMBLE - ORGANISATION URBAINE**

Petits immeubles en plâtre simple construits au XIXe siècle ou antérieurement.

**PRESENTATION DU BATI - TYPOLOGIE DU BATI**

Constructions présentant un intérêt architectural

Gabarit en R+2 (le 123 rue Gabriel Péri et le 4 rue Carnot) et R+3 (le 4 rue Carnot)

Travées de baies : 4 pour le 2 et le 4 rue Carnot / 5 pour le 123 rue Gabriel Péri

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO114 IMMEUBLES****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>GARIBALDI</b>
<b>ADRESSE</b>	10, 19bis-21 Rue Charles Schmidt
<b>REF.CADASTRALES</b>	V0155, X0112
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**PRESENTATION DE L'ENSEMBLE - ORGANISATION URBAINE**

Deux immeubles de rapport en pierre de taille construit fin XIXe, début XXe siècle

**PRESENTATION DU BATI - TYPOLOGIE DU BATI**

Constructions présentant un grand intérêt architectural

Le 10 :

Modénature : pierres de taille

Gabarit : R+5+C

Travées de baies : 5

Enduit en rez-de-chaussée

Inscription : E.Stempert, architecte SN 1913

Les 19 bis/21 :

Modénature : pierre de taille

Gabarit : R+5+C

Travées de baies : 7

Deux travées en encorbellement

Balcons filants pour étages 2 et 5

Inscription : Eugène Simonet, architecte, 1903

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |





**STO121 IMMEUBLES****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>CENTRE-VILLE</b>
<b>ADRESSE</b>	11, 15, 25, 29 Rue de l'Hermet
<b>REF.CADASTRALES</b>	U0076, U0078, U0082, U0083
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**PRESENTATION DE L'ENSEMBLE - ORGANISATION URBAINE**

Quatre immeuble

**PRESENTATION DU BATI - TYPOLOGIE DU BATI**

Constructions présentant un intérêt architectural

• Le 11 :

Immeuble de rapport en brique rouge construit fin XIXe, début XXe siècle. Modénature : brique et enduit. Gabarit : R+4+C. Travées de baies : 4. Décors en plâtre. Bossage en rez-de-chaussée

• Le 15 :

Immeuble de rapport en brique rouge construit durant l'entre-deux-guerres. Modénature : briques/enduit. Gabarit : R+5. Travées de baies : 3. Enduit pour rez-de-chaussée et étage 1

• Le 25 :

Immeuble de rapport en brique ocre construit durant l'entre-deux-guerres. Modénature : enduit et crépis. Gabarit : R+5. Travées de baies : 2. Parement à rainures verticales art déco à l'étage 4. Etage 5 : faible retrait et balcon BA surélévation?

• Le 29 :

Immeuble de rapport en brique ocre construit fin XIXe, début XXe siècle. Modénature : deux briques. Gabarit : R+4. Travées de baies : 5. Baies : linteau métal visible. Décors en plâtre. Bossage en rez-de-chaussée

OPAH Croizat l'Hermet

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |





APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO123 MAISONS DE VILLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>CENTRE-VILLE</b>
<b>ADRESSE</b>	11, 15, 19, 21, 25 Rue de l'Industrie
<b>REF.CADASTRALES</b>	S0060, S0061, S0062, S0063, S0065
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**PRESENTATION DE L'ENSEMBLE - ORGANISATION URBAINE**

Plusieurs maisons de ville construites fin XIXe, début XXe siècle avec modénature en brique rouge. Le 15 est en retrait et constitue une rupture.

Le 11 constitue une rupture.

**PRESENTATION DU BATI - TYPOLOGIE DU BATI**

Constructions présentant un intérêt architectural

• Le 11 :

Matériaux de façade : brique claire. Gabarit : R+1. Travées de baies : 2

Baies : linteau métal visible. Briques vernissées vertes pour motifs sous débors de toiture. En rez-de-chaussée : profil métal toute largeur

• Le 15 :

Matériaux de façade : brique ocre. Gabarit : R+1. Travées de baies : 3

Baies : cintre tendu

• Le 19 :

Matériaux de façade : brique claire. Gabarit : R+1+C. Travées de baies : 3

Baies : linteau métal visible. Toiture brisée en ardoise. 3 lucarnes

• Le 21 :

Matériaux de façade : deux briques. Gabarit : R+C. Travées de baies : 2. Baies : linteau métal visible. Toiture brisée zinc ou plomb.

Soubassement marqué. Alternance de briques claires et rouges (5/1)

• Le 25 :

Matériaux de façade : meulière. Gabarit : R+1. Travées de baies : 2. Baies : cintre tendu. Faïence en décors

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :****Prescriptions**

Le 15 : clôture peu cohérente

Le 11 : présence de quatre antennes satellites

Le 21 : surélévation souhaitable

**Recommandations**





**STO124** **PETITS IMMEUBLES****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>CENTRE-VILLE</b>
<b>ADRESSE</b>	18, 18bis Rue de l'Industrie
<b>REF.CADASTRALES</b>	S0076, S0077
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**PRESENTATION DE L'ENSEMBLE - ORGANISATION URBAINE**

Deux petits immeubles en brique claire construits fin XIXe, début XXe siècle.

**PRESENTATION DU BATI - TYPOLOGIE DU BATI**

Constructions présentant un intérêt architectural

Gabarit : R+2

Modénature : deux briques

Travées de baies : 3

Baies : cintre tendu

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020



Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO125 IMMEUBLES****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>CENTRE-VILLE</b>
<b>ADRESSE</b>	2bis, 6, 8, 23 Rue de l'Industrie
<b>REF.CADASTRALES</b>	S0064, S0081, S0082, S0084
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**PRESENTATION DE L'ENSEMBLE - ORGANISATION URBAINE**

Quatre immeuble en brique. Le 23 est en retrait et constitue une rupture;

**PRESENTATION DU BATI - TYPOLOGIE DU BATI**

## • Le 2bis :

Immeuble de rapport deux briques construit durant l'entre deux guerres

Construction présentant un grand intérêt architectural

Modénature : deux briques. Gabarit : R+4. Travées de baies : 4

Baies : linteau métal visible. Faïence et mosaïque en décors. Pignon remarquable. Inscription : C.M Boucaud, architecte, 1914-1919

## • Le 6 :

Petit immeuble en brique claire construit fin XIXe, début XXe siècle

Construction présentant un intérêt architectural

Modénature : brique rouge. Gabarit : R+3. Travées de baies : 3

Baies : cintre tendu. Soubassement marqué. Rez-de-chaussée surélevé

## • Le 8 :

Immeuble de rapport en brique claire construit fin XIXe, début XXe siècle

Construction présentant un intérêt architectural

Modénature : brique et enduit. Gabarit : R+5

Travées de baies : 5

## • Le 23 :

Petit immeuble en brique ocre construit fin XIXe, début XXe siècle

Construction présentant un intérêt architectural

Modénature : brique rouge

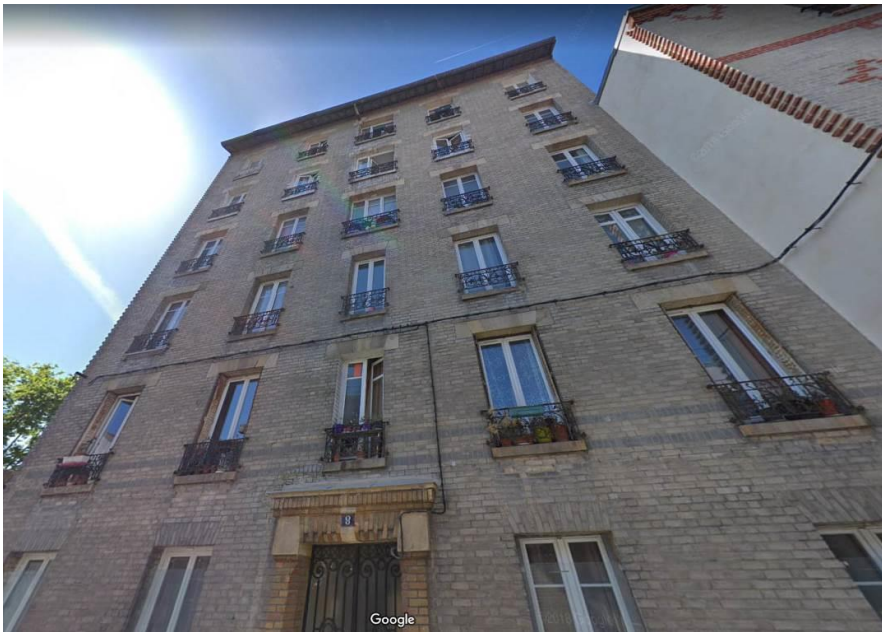
Gabarit : R+3

Travées de baies : 3

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** | Volets roulants au 23

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine



**STO126 MAISONS DE VILLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>CENTRE-VILLE</b>
<b>ADRESSE</b>	33, 35, 37, 37bis Rue de l'Industrie
<b>REF.CADASTRALES</b>	S0068, S0069, S0070, S0071
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**PRESENTATION DE L'ENSEMBLE - ORGANISATION URBAINE**

Quatres maisons de ville en brique.

**PRESENTATION DU BATI - TYPOLOGIE DU BATI**

Constructions présentant un intérêt architectural

• Le 33 :

Construite fin XIXe, début XXe siècle

Matériaux de façade : brique ocre. Modénature : deux briques

Gabarit : R+1. Travées de baies : 2 . Meulière en soubassement

• Le 35 :

Construite fin XIXe, début XXe siècle. Matériaux de façade : enduit et crépis

Modénature : brique rouge. Gabarit : R+1. Travées de baies : 2. Baies : linteau métal visible

• 37 et 37 bis :

Maisons de ville en meulière et brique construites entre-deux-guerres

Modénature : enduit et crépis. Meulière en rez-de-chaussée, brique pour les étages

37 : R+2

37 bis : R+1

Travées de baies : 2+2

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** | Pour les 37 et 37 bis : les deux clôtures ne sont pas homogènes

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO132 COLLEGE JEAN JAURES****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>CENTRE-VILLE</b>
<b>ADRESSE</b>	9 Rue des Ecoles
<b>REF.CADASTRALES</b>	T0023
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique
  Architectural
  Culturel

**PRESENTATION DE L'ENSEMBLE - ORGANISATION URBAINE**

L'ensemble se divise en un pavillon d'entrée et ses deux ailes (Bâtiment 1).

**PRESENTATION DU BATI - TYPOLOGIE DU BATI**

Equipement public construit fin XIXe, début XXe siècle

Construction présentant un grand intérêt architectural

Matériaux de façade : brique claire et ocre

Modénature : brique et enduit

• Pavillon d'entrée :

Gabarit : R+2

Baies : linteau métal visible et cintre tendu

Mosaïque couvre toute la surface entre les cintres des baies hautes et la corniche sur 5 travées

Horloge. Encadrement en pierres de taille pour portes piétonnes

• Bâtiment 1 :

Gabarit : R+1

Travées de baies : 6

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020



Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO137 IMMEUBLES****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>DEBAIN</b>
<b>ADRESSE</b>	12, 20, 32, 36 Rue des Entrepôts
<b>REF.CADASTRALES</b>	AI0047, AI0049, AI0055, AI0059,
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**PRESENTATION DE L'ENSEMBLE - ORGANISATION URBAINE**

Quatre Immeubles en brique avec modénature brique.

**PRESENTATION DU BATI - TYPOLOGIE DU BATI**

Constructions présentant un intérêt architectural

• Le 12 :

immeuble de rapport datant fin XIXe, début XXe siècle

Fonction : logement et commerce. Matériaux de façade : brique claire. Modénature : brique rouge. Gabarit : R+4. Travées de baies : 3. Porte pierre de taille feintes. Inscription : textes et filets noirs sur faïence bleue azur en losange. Inscription : Alph. Bureau, architecte à Paris

• Le 20 :

Petit immeuble datant de l'entre-deux-guerres

Matériaux façade : brique ocre. Modénature : brique rouge

Gabarit : R+3+C. Toiture brisée, ardoise et lucarnes rampantes

• Le 32 :

Immeuble de rapport datant fin XIXe, début XXe siècle

Fonction : logement et commerce. Matériaux de façade : brique claire

Modénature : brique rouge. Gabarit : R+4. Baies : linteau métal visible

Travées de baies : 3

Construction présentant un grand intérêt architectural

• Le 36 :

Petit immeuble datant fin XIXe, début XXe siècle

Fonction : logement et commerce. Matériaux de façade : brique ocre. Modénature : brique rouge. Gabarit : R+4. Baies : linteau métal visible et cintre tendu. Décors bronze entre linteau métal et cintre brique

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO138 PETITS IMMEUBLES****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>DEBAIN</b>
<b>ADRESSE</b>	34, 35, 56 Rue des Entrepôts
<b>REF.CADASTRALES</b>	AI0038, AI0048, AR0032
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**PRESENTATION DE L'ENSEMBLE - ORGANISATION URBAINE**

Petits immeubles et maison de ville avec modénature brique construits fin XIXe, début XXe siècle.

**PRESENTATION DU BATI - TYPOLOGIE DU BATI**

Constructions présentant un intérêt architectural

## • Le 34 :

Petit immeuble datant fin XIXe, début XXe siècle

Matériaux de façade : brique rouge. Modénature : deux briques

Gabarit : R+3. Travées de baies : 2

Rez-de-chaussée : Volets roulants (et coffret)

## • Le 35 :

Petit immeuble datant fin XIXe, début XXe siècle

Matériaux de façade : moellons. Modénature : deux briques

Gabarit : R+3. Travées de baies : 4

Baies : cintre tendu

Porte moulurée, pierres de taille feintes : béton (fers visibles sous lacunes)

## • Le 56 :

Maison de ville datant fin XIXe, début XXe siècle

Matériaux de façade : brique rouge. Modénature : brique et enduit

Gabarit : R+2. Travées de baies : 2

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :****Prescriptions**

Le 56 :

en rez-de-chaussée: enduit incohérent, devanture à conserver et à mettre en valeur (coloris). Le style des motifs d'encadrement des baies sont rares sur le territoire de la commune.

**Recommandations**

|





APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020



Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO144 MAISONS DE VILLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>DEBAIN</b>
<b>ADRESSE</b>	3, 5 Rue des Graviers
<b>REF.CADASTRALES</b>	AS0157, AS0158
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**PRESENTATION DE L'ENSEMBLE - ORGANISATION URBAINE**

Deux maisons de ville jumelle en brique rouge construites après-guerre : 1950-1965

**PRESENTATION DU BATI - TYPOLOGIE DU BATI**

Constructions présentant un intérêt architectural

Matériaux de façade : brique rouge

Modénature : enduit et crépis

Gabarit : R+1

Travées de baies : 2+2

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO154 IMMEUBLES****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>ROSIERS / LES PUCES</b>
<b>ADRESSE</b>	31, 36, 38 Rue des Rosiers
<b>REF.CADASTRALES</b>	V0095, V0096, AF0049
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**PRESENTATION DE L'ENSEMBLE - ORGANISATION URBAINE**

Les trois immeubles datant fin XIXe, début XXe siècle participent à un ensemble cohérent.

**PRESENTATION DU BATI - TYPOLOGIE DU BATI**

## • Le 31 :

Construction présentant un grand intérêt architectural

Matériaux de façade : brique claire. Modénature : décors en plâtre

Gabarit : R+6. Travées de baies : 8; Baies : linteau métal visible et plein cintre

Inscription : H.Belon, architecte. Volets roulants PVC

## • Le 36 :

Construction présentant un intérêt architectural

Matériaux de façade : brique claire. Modénature : brique rouge

Gabarit : R+3; Travées de baies : 4; Baies : linteau métal visible et cintre tendu

Des décors en faïence.

## • Le 38 :

Construction présentant un grand intérêt architectural

Matériaux de façade : brique rouge

Gabarit : R+3. Travées de baies : 3

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020



Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO159** **PETITS IMMEUBLES****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>ROSIERS / LES PUCES</b>
<b>ADRESSE</b>	7, 9, 11 Rue Dieumegard
<b>REF.CADASTRALES</b>	AF0032, AF0033, AF0034
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**PRESENTATION DE L'ENSEMBLE - ORGANISATION URBAINE**

Trois immeubles de logements en briques datant de la fin du XIXe, début XXe siècle qui constituent un ensemble cohérent

**PRESENTATION DU BATI - TYPOLOGIE DU BATI**

Constructions présentant un intérêt architectural • Le 7 :

Matériaux de façade : brique claire. Modénature : deux briques

Gabarit : R+2. Travées de baies : 2

Faïence en décors. Pignon remarquable

• Le 9 :

Matériaux de façade : brique claire. Modénature : brique rouge

Gabarit : R +2. Baies : linteau métal visible. Travées de baies : 4

Devanture commerciale

• Le 11 :

Matériaux de façade : brique ocre. Modénature : brique rouge

Gabarit : R+2. Travées de baies : 4. Baies : linteau de métal visible

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO160 SITE PSA CITROËN****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>GARIBALDI</b>
<b>ADRESSE</b>	23 Rue du Capitaine Glarner
<b>REF.CADASTRALES</b>	R0022
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique
  Architectural
  Culturel

**PRESENTATION DE L'ENSEMBLE - ORGANISATION URBAINE****PRESENTATION DU BATI - TYPOLOGIE DU BATI**

Site usinier PSA Citroën construit fin XIXe, début XXe siècle  
Construction présentant un grand intérêt architectural

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** | Avant toute intervention, une enquête fine devra distinguer les valeurs individuelles des bâtiments formant l'ensemble.

**Recommandations** |





APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO163 MAISONS DE VILLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>GARIBALDI</b>
<b>ADRESSE</b>	43, 45 Rue du Capitaine Glarner
<b>REF.CADASTRALES</b>	X0037, X0038
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**PRESENTATION DE L'ENSEMBLE - ORGANISATION URBAINE**

Deux maisons de ville avec façades principales perpendiculaires à la rue. L'ensemble cohérent forme une rupture avec le paysage urbain

**PRESENTATION DU BATI - TYPOLOGIE DU BATI**

Deux maisons de ville R+1 en brique construites fin XIXe, début XXe siècle avec une végétation remarquable

• Le 43 : équipement public / médiathèque

Construction présentant un grand intérêt architectural

Matériaux de façade : brique claire et rouge alternées. Modénature : deux briques

Travées de baies : 3. Baies : cintre tendu

Encadrement briques en saillies. Modillons briques

• Le 45 :

Construction présentant un intérêt architectural

Modénature : pierre de taille

Travées de baies : 1. Bâtiment en fond de parcelle en R+1 en enduit.

OPAH Pasteur Glarner

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO165 SITE USINIER****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>PASTEUR / ZOLA</b>
<b>ADRESSE</b>	60 Rue du Capitaine Glarner
<b>REF.CADASTRALES</b>	Y0106
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique
  Architectural
  Culturel

**PRESENTATION DE L'ENSEMBLE - ORGANISATION URBAINE**

Ce site comprend deux pavillons d'entrée encadrant une cour. Les bâtiments de l'usine sont situés à l'arrière

**PRESENTATION DU BATI - TYPOLOGIE DU BATI**

Site usinier construit fin XIXe, début XXe siècle  
 Construction présentant un grand intérêt architectural  
 Matériaux de façade : enduit et crépis. Modénature : décors en plâtre  
 Gabarit : R+1. Travées de baies : 3+1  
 OPAH Pasteur Glarner

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO168 IMMEUBLES****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>PASTEUR / ZOLA</b>
<b>ADRESSE</b>	24, 37 Rue du Capitaine Glarner
<b>REF.CADASTRALES</b>	Q0033, X0041
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**PRESENTATION DE L'ENSEMBLE - ORGANISATION URBAINE**

Cet ensemble comprend deux immeubles de rapport en brique. Le 24 constitue une transition;

**PRESENTATION DU BATI - TYPOLOGIE DU BATI**

Construction présentant un grand intérêt architectural

• Le 24 :

Construit fin XIXe, début XXe siècle

Matériaux de façade : brique. Modénature : brique rouge

Gabarit : R+5. Travées de baies : 8/5. Baies : cintre tendu

• Le 37 :

Construit durant l'entre deux guerres

Matériaux de façade : brique. Modénature : décors en plâtre

Gabarit : R+6

Frise et décor sommital art déco : registre végétal

OPAH Pasteur Glarner

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020



Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine



**STO169 IMMEUBLES****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>PASTEUR / ZOLA</b>
<b>ADRESSE</b>	56-58 Rue du Capitaine Glarner
<b>REF.CADASTRALES</b>	Y0197, Y0198
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**PRESENTATION DE L'ENSEMBLE - ORGANISATION URBAINE**

Deux immeubles de rapport en brique claire avec modénature en pierre de taille.

**PRESENTATION DU BATI - TYPOLOGIE DU BATI**

Construction présentant un intérêt architectural  
 Matériaux de façade : brique claire. Modénature : pierre de taille.  
 Gabarit : R+6+C  
 Travées de baies : 5  
 OPAH Pasteur Glarner

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO171 HBM "LE FOYER AUDONNIEN"****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>CENTRE-VILLE</b>
<b>ADRESSE</b>	47 Rue du Docteur Bauer
<b>REF.CADASTRALES</b>	AL0126, AL0127
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique
  Architectural
  Culturel

**PRESENTATION DE L'ENSEMBLE - ORGANISATION URBAINE**

Cet ensemble comprend les HBM de la Société Anonyme "le Foyer Audonien" 1935. Ce sont les premiers immeubles sociaux construits par l'OPHBM de Saint-Ouen recréé après-guerre. Ils complètent la construction de trois immeubles collectifs d'Etat (ICE) par le ministère de la Reconstruction et de l'Urbanisme (MRU)

**PRESENTATION DU BATI - TYPOLOGIE DU BATI**

Constructions présentant un grand intérêt architectural  
 Grands collectifs construits durant l'entre-deux-guerres  
 Matériaux de façade : brique rouge. Modénature : enduit et crépis  
 Gabarit : R+6. Travées de baies : + de 10

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

Prescriptions |

Recommandations |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaines Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO175 CASERNE DE POMPIER****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>CENTRE-VILLE</b>
<b>ADRESSE</b>	89 Rue du Docteur Bauer
<b>REF.CADASTRALES</b>	AK0010
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique
  Architectural
  Culturel

**PRESENTATION DE L'ENSEMBLE - ORGANISATION URBAINE****PRESENTATION DU BATI - TYPOLOGIE DU BATI**

Construction présentant un grand intérêt architectural

Caserne de pompiers construite durant l'entre-deux-guerres par A. Coudert (selon l'inscription)

Matériaux de façade : brique ocre. Modénature : enduit et crépis. Décors en mosaïque dans la concavité de la corniche

Gabarit : R+1. Travées de baies : + de 10

Bâtiment arrière : très belle charpente métallique rivetée

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

Prescriptions

Recommandations



Google

APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO183 IMMEUBLES D'ANGLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>DEBAIN</b>
<b>ADRESSE</b>	154, 158 Rue du Docteur Bauer
<b>REF.CADASTRALES</b>	AR0046, AR0048
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**PRESENTATION DE L'ENSEMBLE - ORGANISATION URBAINE**

Deux immeubles de rapport et d'angle construits fin XIXe, début XXe siècle

**PRESENTATION DU BATI - TYPOLOGIE DU BATI**

Matériaux de façade : brique claire. Modénature : brique rouge

Gabarit : R+5+C. Travées de baies : 6 pour le 154 / 7 pour le 158

Construction présentant un intérêt architectural

• Le 154 :

baies avec diversité des techniques (appareillage en pierre de taille, cintre brique, linteau en métal)

pignon remarquable et garde-manger

Construction présentant un grand intérêt architectural

• Le 158 :

Bossage en rez-de-chaussée et étage 1

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine



**STO184 IMMEUBLES****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>CENTRE-VILLE</b>
<b>ADRESSE</b>	37, 75 Rue du Docteur Bauer
<b>REF.CADASTRALES</b>	AL0026 , AL0113
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**PRESENTATION DE L'ENSEMBLE - ORGANISATION URBAINE**

Deux immeuble de rapport en brique construit fin XIXe, début XXe siècle. Le 75 participe à un ensemble cohérent et constitue une rupture

**PRESENTATION DU BATI - TYPOLOGIE DU BATI**

Matériaux de façade : brique ocre

Construction présentant un intérêt architectural

• Le 37 :

Modénature : brique et enduit

Gabarit : R+5. Travées de baies : 3

Bossage en rez-de-chaussée. Frise de jeux de briques à 45° : étage 4

Construction présentant un grand ntérêt architectural

• Le 75 :

Modénature : briques rouges

Gabarit : R+4. Travées de baies : 3

Baies : linteau métal visible. Décors plâtre pour entrée

Parcelle particulièrement fine

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaines Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO185 IMMEUBLES****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>CENTRE-VILLE</b>
<b>ADRESSE</b>	43, 66, 68 Rue du Docteur Bauer
<b>REF.CADASTRALES</b>	AF0026, AF0027, AL0029
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**PRESENTATION DE L'ENSEMBLE - ORGANISATION URBAINE**

Trois immeubles de rapport brique et pierre de taille construits fin XIXe, début XXe siècle

**PRESENTATION DU BATI - TYPOLOGIE DU BATI**

• Le 43 :

Construction présentant un intérêt architectural

Gabarit : R+4+C. Travées de baies : 3

Toiture brisée : ardoise. Encadrement en pierre de taille (ou pierre de taille feinte)

Balcons pour étages 2 et 4

• Le 66 et le 68 :

Constructions présentant un grand intérêt architectural

Gabarit : R+5+C. Travées de baies : 7

Bossage pour étage 1 et rez-de-chaussée partiellement. Baie dans l'angle forme l'encorbellement des étages supérieurs. Un balcon filant à l'étage 6. Inscriptions : J.Froux, architecte, SADG, 1914

E.Lapadre, ent. de maçonnerie, 1914

Le 68 : faïence en décors

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** | Devanture et enduit à modifier en rez-de-chaussée et bossage à restituer

**Recommandations** |



**STO187 IMMEUBLES D'ANGLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>CENTRE-VILLE</b>
<b>ADRESSE</b>	7, 9 Rue du Docteur Bauer
<b>REF.CADASTRALES</b>	AM0020, AM0070
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**PRESENTATION DE L'ENSEMBLE - ORGANISATION URBAINE**

Deux immeubles de rapport et d'angle en brique construit fin XIXe, début XXe siècle.

**PRESENTATION DU BATI - TYPOLOGIE DU BATI**

Construction présentant un grand intérêt architectural

• Le 7 :

Matériaux de façade : brique et meulière. Modénature : deux briques

Gabarit : R+4. Travées de baies : 7. Baies : linteau métal visible

Faïence en décors. Pignon remarquable

Construction présentant un intérêt architectural

• Le 9 :

Matériaux de façade : brique ocre

Modénature : deux briques

Gabarit : R+3. Travées de baies : 8. Baies : linteau métal visible et cintre tendu

Faïence en décors. Chevrons débordants. Frise intermédiaire et frise haute

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO189 IMMEUBLES****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>CENTRE-VILLE</b>
<b>ADRESSE</b>	26, 33, 54, 56, 62, 64 Rue du Docteur Léonce Basset
<b>REF.CADASTRALES</b>	F0068, F0070, F0073, F0074, F0088, F0094
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**PRESENTATION DE L'ENSEMBLE - ORGANISATION URBAINE**

Six immeubles de rapport en brique construits durant l'entre-deux-guerre.  
Les, 54, 56, 62, 64 : en retrait.  
Le 33 constitue une transition.

**PRESENTATION DU BATI - TYPOLOGIE DU BATI**

Matériaux de façade : brique  
Modénature similaire : enduit et crépis

- Le 26 :  
Construction présentant un intérêt architectural  
Matériaux de façade : brique claire.  
Gabarit : R+5. Travées de baies 4  
Garde-manger en allège sur la rue
- Le 33 :  
Construction présentant un grand intérêt architectural  
Matériaux de façade : brique rouge  
Gabarit : R+6. Travées de baies : 4  
Frise art déco. Balcon filant à l'étage 5
- Le 54 et le 56 :  
Construction présentant un grand intérêt architectural  
Matériaux de façade : brique ocre  
Gabarit : R+6+C. Travées de baies : 4  
Deux travées en encorbellement
- Le 62 et 64 :  
Construction présentant un grand intérêt architectural  
Matériaux de façade : brique rouge  
Gabarit : R+5+C. Travées de baies : 5  
Deux travées en encorbellement

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

<b>Prescriptions</b>	Mauvais enduit en rez-de-chaussée au 26 Pignon remarquable au 64
<b>Recommandations</b>	







APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO190 MAISONS DE VILLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>CENTRE-VILLE</b>
<b>ADRESSE</b>	28, 44 Rue du Docteur Léonce Basset
<b>REF.CADASTRALES</b>	F0079, F0087
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**PRESENTATION DE L'ENSEMBLE - ORGANISATION URBAINE**

Deux maisons de ville en brique construites fin fin XIXe, début XXe. siècle Le 28 constitue une transition

**PRESENTATION DU BATI - TYPOLOGIE DU BATI**

Constructions présentant un intérêt architectural

• Le 28 :

Modénature : enduit et crépis

Gabarit : R+1. Travées de baies : 3. Baies : cintre tendu

Décors art déco en rez-de-chaussée

• Le 44 :

Modénature : brique et enduit

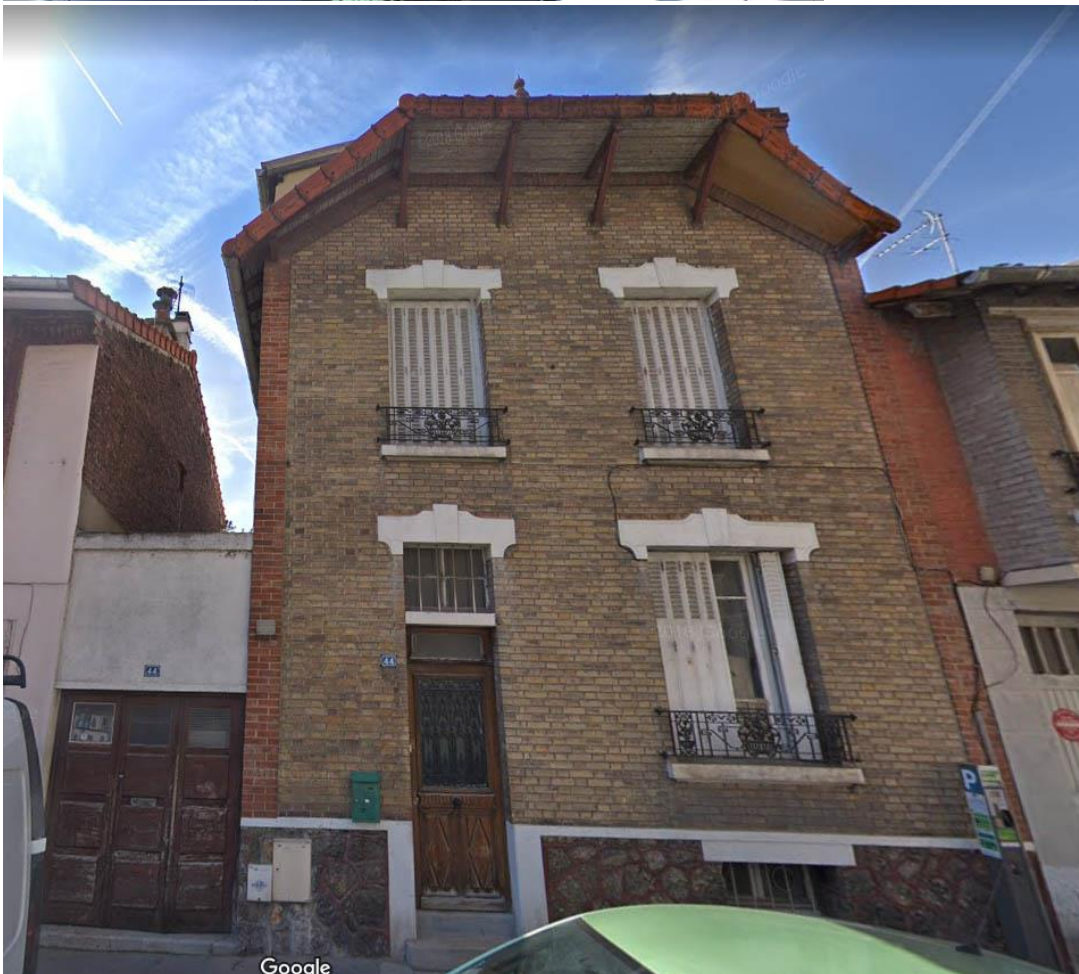
Gabarit : R+1+C. Travées de baies : 2

Inscription : "maçonnerie, ciment armé G.Castiglioni, l clos lamy, Cormeilles en Parisy"

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

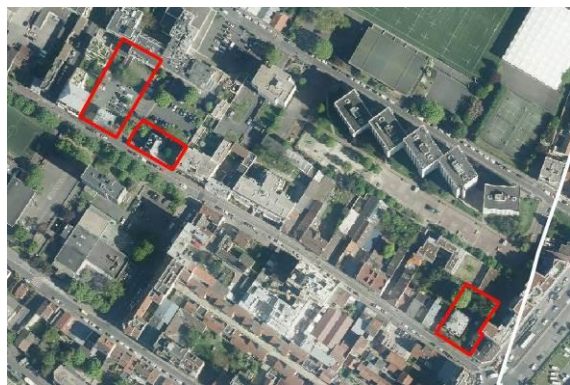
**Prescriptions** |

**Recommandations** |



**STO198 MAISONS DE VILLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>VIEUX SAINT-OUEN</b>
<b>ADRESSE</b>	21, 23bis, 53 Rue du Landy
<b>REF.CADASTRALES</b>	D0088, D0110, D0203
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**PRESENTATION DE L'ENSEMBLE - ORGANISATION URBAINE**

Le 23 bis présente une façade perpendiculaire  
Le 53 constitue une rupture

**PRESENTATION DU BATI - TYPOLOGIE DU BATI**

Maisons bourgeoises construites fin XIXe, début XXe siècle de gabarit R+1+C

Constructions présentant un grand intérêt architectural

• Le 21 :

Matériaux de façade : brique ocre. Modénature : pierre de taille  
Travées de baies : 3. Baies : cintre tendu. Briques marquées GY  
Soubassement meulière. Marquise. Couverture brisée, ardoise

• Le 23 bis :

Matériaux de façade : enduit et crépis. Modénature : décors en plâtre  
Travées de baies : 4. Grande qualité des décors. Couverture en ardoise

• Le 53 :

Matériaux de façade : brique rouge. Modénature : décors en plâtre  
Travées de baies : 5. Clôture cohérente. Toiture brisée en ardoise. Rez-de-chaussée surélevé

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :****Prescriptions**

Le 21 :

Mauvais état sanitaire général

Entrée latérale comblée : à restituer. Menuiseries et volets PVC : à restituer

Marquise à remettre en état

Le 23 bis :

Volume rapporté incohérent (présence cependant des décors en plâtre côté jardin), façade sur rue dénaturée  
"C'est la plus ancienne maison de Saint-Ouen encore existante aujourd'hui. Sa construction est antérieure à 1830. Elle a appartenu à Séraci Lachaume, cultivateur, maire de 1826 à 1831"

Habiter Saint-Ouen, images d'archives

**Recommandations**



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020



Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaines Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO199 MAISONS DE VILLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>VIEUX SAINT-OUEN</b>
<b>ADRESSE</b>	7, 9 Rue du Landy
<b>REF.CADASTRALES</b>	D0048, D0049
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**PRESENTATION DE L'ENSEMBLE - ORGANISATION URBAINE**

Deux maisons en retrait qui participent à un ensemble cohérent

**PRESENTATION DU BATI - TYPOLOGIE DU BATI**

Deux maisons de ville construites fin XIXe, début XXe siècle de gabarit R+1

Constructions présentant un intérêt architectural

• Le 7 :

Matériaux de façade : brique rouge. Modénature : briques peintes

Travées de baies : 3

• Le 9 :

Matériaux de façade : brique peinte. Modénature : décors en plâtre

Travées de baies : 4

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :****Prescriptions**

Le 7 :

Emplacement non construit sur le cadastre napoléonien

Façade sans doute à l'origine en plâtre à décor. Subsiste : coniche en plâtre antérieur à conserver.

Aujourd'hui :

brique à nue sur façade du Landy, autres façades sont en crépis grossier. L'ensemble est à reprendre en plâtre. Les volets roulants PVC sont à supprimer

Le 9 :

Coffre d'entrée à supprimer. Volets à l'étage à restituer

**Recommandations**



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine



**STO200 MAISONS DE VILLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>DEBAIN</b>
<b>ADRESSE</b>	12, 14 Rue du Maréchal Leclerc
<b>REF.CADASTRALES</b>	AS0151, AS0152
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**PRESENTATION DE L'ENSEMBLE - ORGANISATION URBAINE**

Deux maisons de ville jumelées.

**PRESENTATION DU BATI - TYPOLOGIE DU BATI**

Constructions présentant un intérêt architectural

Maisons de ville R+1 en brique rouge construites après-guerre : 1950-1965

Modénature : enduit et crépis

Travées de baies : 4

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO201 | PETITS IMMEUBLES****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>DEBAIN</b>
<b>ADRESSE</b>	16, 18, 20 Rue du Maréchal Leclerc
<b>REF.CADASTRALES</b>	AS0148 à AS0150
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**PRESENTATION DE L'ENSEMBLE - ORGANISATION URBAINE**

Trois immeubles de rapport en brique rouge construit après-guerre : 1950-1965

**PRESENTATION DU BATI - TYPOLOGIE DU BATI**

Constructions présentant un intérêt architectural

Matériaux de façade : brique rouge. Modénature : enduit et crépis

Gabarit : R+3 / travées de baies : 3 pour le 16 rue du Maréchal Leclerc

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



**STO211 | BATIMENT INDUSTRIEL BOSCH****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>CENTRE-VILLE</b>
<b>ADRESSE</b>	Rue Emile Cordon
<b>REF.CADASTRALES</b>	AN0046
<b>SOURCES</b>	Inventaire CAUE 93 : fiche n°19

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique
  Architectural
  Culturel

**PRESENTATION DE L'ENSEMBLE - ORGANISATION URBAINE****PRESENTATION DU BATI - TYPOLOGIE DU BATI**

Constructions présentant un grand intérêt architectural  
 Site industriel Bosch construit après-guerre : 1950-1965

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

Prescriptions |

Recommandations |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaines Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO212 GROUPE SCOLAIRE EMILE ZOLA / CRECHE JAN MONMOUSSEAU****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>PASTEUR / ZOLA</b>
<b>ADRESSE</b>	1 Rue Emile Zola
<b>REF.CADASTRALES</b>	Y0101
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique
  Architectural
  Culturel

**PRESENTATION DE L'ENSEMBLE - ORGANISATION URBAINE**

Ensemble composé de quatre bâtiments (A, crèche, B et C)

Bâtiment A : bâtiment central en R+1 et 3 travées et deux ailes R avec 2 x 11 travées

**PRESENTATION DU BATI - TYPOLOGIE DU BATI**

Groupe scolaire et crèche construits fin XIXe, début XXe siècle

Construction présentant un intérêt architectural

• Bâtiment A :

Matériaux de façade : pierre de taille. Modénature : brique et pierre de taille

• Crèche :

Matériaux de façade : enduit et crépis. Modénature : enduit/crépis

Gabarit : R+1. Volets roulants en PVC

• Bâtiment B :

Matériaux de façade : pierre de taille. Modénature : pierre de taille

Gabarit : R. Baies : linteau métal visible

• Bâtiment C :

Matériaux de façade : pierre de taille. Modénature : brique rouge

Gabarit : R+2

OPAH Pasteur Glarner

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** | Allèges au rez-de-chaussée remaniées

**Recommandations** |





**STO219 IMMEUBLES****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>PASTEUR / ZOLA</b>
<b>ADRESSE</b>	29, 31 Rue Emile Zola
<b>REF.CADASTRALES</b>	Y0211
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**PRESENTATION DE L'ENSEMBLE - ORGANISATION URBAINE**

Deux immeubles de rapport en brique et pierre de taille construits fin XIXe, début XXe siècle.

**PRESENTATION DU BATI - TYPOLOGIE DU BATI**

Construction présentant un grand intérêt architectural  
 Gabarit R+4. Travées de baies : 6. Baies : cintre en anse de panier et cintre tendu  
 Rez-de-chaussée et étage 1 en pierre de taille apparente  
 Autres étages : en brique ocre et rouge  
 Deux travées en encorbellement supportées par pierre de taille  
 Garde manger ou aération visible en façade

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** | Enduit/peinture au rez-de-chaussée à supprimer  
 Volets en bois à supprimer au rez-de-chaussée

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaines Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO222 IMMEUBLES****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>CENTRE-VILLE</b>
<b>ADRESSE</b>	15, 18, 19, 21 Rue Ernest Renan
<b>REF.CADASTRALES</b>	S0034, S0035, S0037, S0049
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**PRESENTATION DE L'ENSEMBLE - ORGANISATION URBAINE**

Quatre immeuble de rapport construits fin XIXe, début XXe siècle

**PRESENTATION DU BATI - TYPOLOGIE DU BATI**

## • Le 15 :

Petit immeuble en meulière construit fin XIXe, début XXe siècle

Construction présentant un grand intérêt architectural

Modénature : brique rouge. Gabarit : R+3. Travées de baies : 3

Baies : linteau métal visible et cintre tendu. Faïence en décors. Inscription : S-Louzier, architecte, 1903. Porte piétonne en pierre de taille. Répartition asymétrique des 3 travées

## • Le 18 :

Immeuble de rapport deux briques construit fin XIXe, début XXe siècle

Construction présentant un intérêt architectural

Modénature : brique rouge. Gabarit : R+4. Travées de baies 6. Baies : cintre tendu. Faïence en décors

## • Le 19 :

Immeuble de rapport en brique rouge construit fin XIXe, début XXe siècle

Construction présentant un intérêt architectural

Modénature : décors en plâtre. Gabarit : R+4. Travées de baies : 3

Bossage en rez-de-chaussée

## • Le 21 :

Petit immeuble en enduit et crépis construit fin XIXe, début XXe siècle

Construction présentant un intérêt architectural

Modénature : décors en plâtre. Gabarit : R+2. Travées de baies : 3

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** | Crépis grossier au 21

**Recommandations** |





APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO224 IMMEUBLES****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>CENTRE-VILLE</b>
<b>ADRESSE</b>	4, 24, 26, 28, 30 Rue Ernest Renan
<b>REF.CADASTRALES</b>	S0043, S0051 à S0053
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**PRESENTATION DE L'ENSEMBLE - ORGANISATION URBAINE**

Immeubles de rapport construits fin XIXe, début XXe siècle

**PRESENTATION DU BATI - TYPOLOGIE DU BATI**

- Le 4 :  
Construction présentant un intérêt architectural  
Matériaux de façade : brique rouge. Modénature : décors en plâtres  
Gabarit : R+4. Travées de baies : 7. Etages 3 et 4 en surélévation?
- Le 24 :  
Construction présentant un grand intérêt architectural  
Matériaux de façade : brique claire. Modénature : brique rouge  
Gabarit : R+5. Travées de baies : 2. Baies : linteau métal visible et cintre tendu. Faïence en décor. 1 balcon. Bossage en rez-de-chaussée
- Le 26 :  
Construction présentant un intérêt architectural  
Matériaux de façade : brique peinte. Modénature : brique et enduit. Gabarit : R+4. Travées de baies : 8. Baies : cintre tendu.  
Inscription : A.Stel, architecte, 1904
- Le 28 :  
Construction présentant un intérêt architectural  
Matériaux de façade : pierre de taille. Modénature : pierre de taille. Gabarit : R+4. Travées de baies : 6. Baies : cintre tendu.  
Architecte identique que le 26 : inscription A. Stel, architecte 1914. Inscription de gauche : Delace Fre-es et Jayat entrepreneurs de maçonnerie. Deux étages en surélévation? Un en retrait, l'autre en comble
- Le 30 :  
Construction présentant un grand intérêt architectural  
Matériaux de façade : pierre de taille. Modénature : pierre de taille  
Gabarit : R+3+C. Travées de baies : 3. Baies : cintre tendu. Inscription : V.Tondu, architecte 1905. Riches décors sculptés en pierres de taille

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions**

**Recommandations**





**STO227 MAISONS DE VILLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>DEBAIN</b>
<b>ADRESSE</b>	27 à 43 Rue Eugène Berthoud
<b>REF.CADASTRALES</b>	AQ0145 à AQ0152, AQ0187
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**PRESENTATION DE L'ENSEMBLE - ORGANISATION URBAINE**

Un lotissement de plusieurs maisons identiques construites par le même architecte et le même promoteur ?

**PRESENTATION DU BATI - TYPOLOGIE DU BATI**

Constructions présentant un intérêt architectural

Maisons de ville construites après-guerre : 1950-1965.

Ensemble en brique claire avec modénature enduit et crépis (voir fiche STO228) .

Gabarit : R+1 ou R+2

Travées de baies :

Les 27-29-31 : 2+2+2

Le 37 : 2

Le 39 : 4

Les 33-35 et 41-43 : 2+2

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** | Le 29 : porte de garage peu cohérente  
| Le 31 : couleur des volets peu cohérente

**Recommandations** |





APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO228 MAISONS DE VILLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>DEBAIN</b>
<b>ADRESSE</b>	4 à 18 Rue Vincent Palaric
<b>REF.CADASTRALES</b>	AQ0137 à AQ0144
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**PRESENTATION DE L'ENSEMBLE - ORGANISATION URBAINE**

Un lotissement de plusieurs maisons identiques construites par le même architecte et le même promoteur ?

**PRESENTATION DU BATI - TYPOLOGIE DU BATI**

Constructions présentant un intérêt architectural

Maisons de villes construites après-guerre : 1950-1965.

Ensemble en briques claires avec modénature : décors en plâtre (voir fiche STO227).

Gabarit et travées de baies :

Les 4-6 : R+1. Travées de baies : 3+3

Le 8 : R+1+C

Les 10-18 : R+1. Travées de baies : 2

Le 12 : R+1. Travées de baies : 3

Les 14-16 : R+1. Travées de baies : 4

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :****Prescriptions**

Le 8 : modèle sensiblement différent des autres. Rez-de-chaussée aligné, retrait de l'étage en formant terrasse et lucarne rampante.

Le 10 : surélévation. Extension. Valeur d'exemple : la cohérence de l'ensemble est menacée.

Le 14 : surélévation en brique

**Recommandations**



**STO246 IMMEUBLES****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>GARIBALDI</b>
<b>ADRESSE</b>	11, 13, 13bis Rue Garibaldi
<b>REF.CADASTRALES</b>	X0085, X0086, X0126
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**PRESENTATION DE L'ENSEMBLE - ORGANISATION URBAINE**

Trois immeubles de rapport en brique rouge construits fin XIXe, début XXe siècle

**PRESENTATION DU BATI - TYPOLOGIE DU BATI**

Les 11 et 13 sont des constructions présentant un grand intérêt architectural

Le 13 bis est une construction présentant un intérêt architectural

Matériaux de façade : brique rouge

Modénature : pierre de taille (les 11 et 13) et deux briques (le 13bis)

Gabarit : R+4. Travées de baies : 6

Pierre de taille richement sculptées, soubassement en meulière, bossage en rez-de-chaussée

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020



Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020



Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine



**STO247 MAISONS DE VILLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>GARIBALDI</b>
<b>ADRESSE</b>	12, 14 Rue Garibaldi
<b>REF.CADASTRALES</b>	X0070, X0071
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**PRESENTATION DE L'ENSEMBLE - ORGANISATION URBAINE**

Deux maisons de ville construites fin XIXe, début XXe siècle avec modénature en brique rouge

**PRESENTATION DU BATI - TYPOLOGIE DU BATI**

Constructions présentant un intérêt architectural

• Le 12 :

Matériaux de façade : brique rouge. Modénature : brique rouge

Gabarit : R+1. Travées de baies 3

• Le 14 :

Matériaux de façade : enduit et crépis. Modénature : brique rouge

Gabarit : R+1+C. Travées de baies : 3. Baies : cintre tendu

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO249 IMMEUBLES****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>GARIBALDI</b>
<b>ADRESSE</b>	33, 34 Rue Garibaldi
<b>REF.CADASTRALES</b>	X0013, X0026
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**PRESENTATION DE L'ENSEMBLE - ORGANISATION URBAINE**

Deux immeubles de rapport en brique construits fin XIXe, début XXe siècle

**PRESENTATION DU BATI - TYPOLOGIE DU BATI**

Constructions présentant un intérêt architectural

• Le 33 :

Matériaux de façade : brique. Modénature : décors en plâtre et en brique

Gabarit : R+4. Travées de baies : 5. Baies : cintre tendu

OPAH Pasteur Glarner

• Le 34 :

Matériaux de façade : brique claire. Modénature : brique rouge

Travées de baies : 4. Baies : en anse de panier et cintre tendu

Porte cochère remarquable

OPAH Pasteur Glarner

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO250 MAISONS DE VILLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>GARIBALDI</b>
<b>ADRESSE</b>	9, 37 Rue Garibaldi
<b>REF.CADASTRALES</b>	X0011, X0027, X0087
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**PRESENTATION DE L'ENSEMBLE - ORGANISATION URBAINE**

Trois maisons de ville en brique rouge.

**PRESENTATION DU BATI - TYPOLOGIE DU BATI**

Constructions présentant un intérêt architectural

• Le 9 :

Construite après guerre : 1950-1965

Modénature : enduit et crépis

Gabarit : R+2. Travées de baies : 2

Garage en rez-de-chaussée et logement à l'étage

• Le 37 :

Construite durant l'entre deux guerres

Modénature : béton

Gabarit : R+2. Travées de baies : 2

OPAH Pasteur Glarner

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** | Le 37 : rez-de-chaussée modifié. Résultat peu cohérent

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO259 IMMEUBLE D'ANGLE HBM****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>CENTRE-VILLE</b>
<b>ADRESSE</b>	1, 1bis, 5 Rue Godillot
<b>REF.CADASTRALES</b>	AL0111, AL0114, AL0115
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**PRESENTATION DE L'ENSEMBLE - ORGANISATION URBAINE**

Deux immeubles de rapport datant de l'entre deux guerres. 1-1 bis et 5 participe à un ensemble cohérent

**PRESENTATION DU BATI - TYPOLOGIE DU BATI**

Matériaux de façade : brique claire

Modénature : brique rouge

Constructions présentant un grand intérêt architectural

• Le 1-1 bis :

Gabarit : R+6

Travées de baies : + de 10

Construction présentant un intérêt architectural

• Le 5 :

Gabarit : R+5+C

Travées de baies : 6

Inscription : "Labri Moderne société Coopérative d'Habitation à Bon Marché, 1925", "Louis Delay, architecte S.N"

Brique marquée

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine





APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO260 MAISONS DE VILLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>CENTRE-VILLE</b>
<b>ADRESSE</b>	4, 14, 16, 18 Rue Godillot
<b>REF.CADASTRALES</b>	AK0002, AK0003, AK0004, AK0006
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**PRESENTATION DE L'ENSEMBLE - ORGANISATION URBAINE**

Le 4, le 14 et le 16 : maisons en retrait dont la façade principale est perpendiculaire

Le 18 : maison dont la façade principale est perpendiculaire. Participe à un ensemble cohérent mais constitue également une rupture.

**PRESENTATION DU BATI - TYPOLOGIE DU BATI**

Constructions présentant un grand intérêt architectural

• Le 4 :

Maison bourgeoise datant fin XIXe, début XXe siècle

Matériaux de façade : enduit et crépis. Modénature : enduit et crépis

Gabarit : R+1+C. Travées de baies : 2. Chainages saillants enduits blanc. Marquise. Clôture cohérente

• Le 14 :

Maison de maître datant fin XIXe, début XXe siècle

Matériaux de façade : meulière. Modénature : deux briques

Gabarit : R+1+C. Baies : linteau métal visible et cintre tendu Travées de baies : 3.

Liée à un site usinier. Couverture : ardoise

Constructions présentant un intérêt architectural

• Le 16 :

Maison bourgeoise datant fin XIXe, début XXe siècle

Matériaux de façade : brique rouge. Modénature : brique claire

Gabarit : R+1. Travées de baies : 3. Volets roulants et menuiseries PVC

• Le 18 :

Maison de ville datant fin XIXe, début XXe siècle

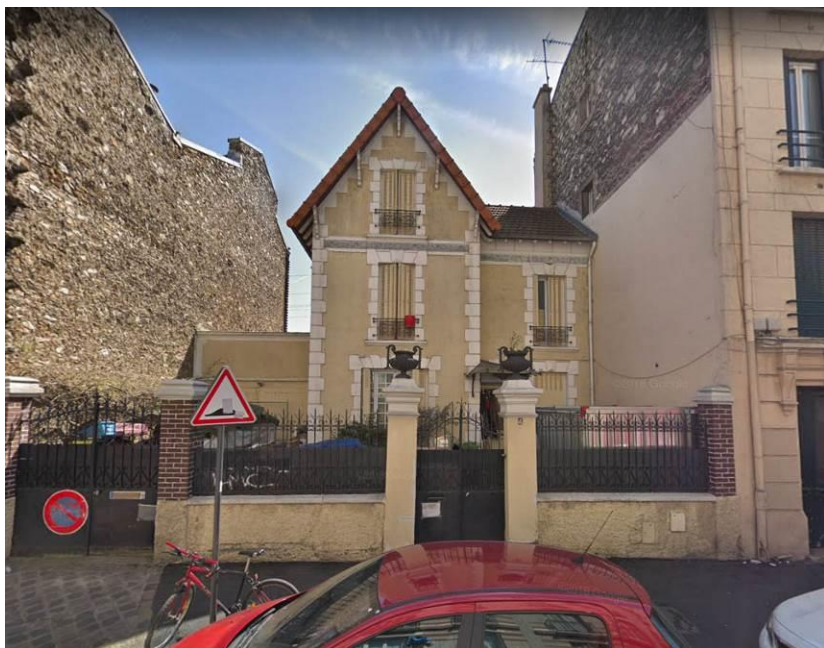
Matériaux de façade : brique rouge. Modénature : brique claire

Gabarit : R+1+C. Baies : linteau métal visible. Meulière en soubassement

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO261** **BATIMENT INDUSTRIEL****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>CENTRE-VILLE</b>
<b>ADRESSE</b>	6-12 Rue Godillot
<b>REF.CADASTRALES</b>	AK0005
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique
  Architectural
  Culturel

**PRESENTATION DE L'ENSEMBLE - ORGANISATION URBAINE**

Bâtiment industriel datant fin XIXe, début XXe siècle

**PRESENTATION DU BATI - TYPOLOGIE DU BATI**

Constructions présentant un grand intérêt architectural  
 Matériaux de façade : brique rouge. Modénature : enduit et crépis  
 Gabarit : R+1. Baies : linteau métal visible. Travées de baies : + de 10  
 Accès principal en pierre de taille. Vocabulaire classique

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO262 IMMEUBLES****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>CENTRE-VILLE</b>
<b>ADRESSE</b>	9, 11 Rue Godillot
<b>REF.CADASTRALES</b>	AL0109
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**PRESENTATION DE L'ENSEMBLE - ORGANISATION URBAINE**

Deux immeubles de rapport en brique claire construits fin XIXe, début XXe siècle

**PRESENTATION DU BATI - TYPOLOGIE DU BATI**

Constructions présentant un intérêt architectural

• Le 9 :

Matériaux de façade : brique claire. Modénature : enduit et crépis

Gabarit : R+5. Travées de baies : 3

Décors en plâtre en rez-de-chaussée

Travée centrale, étage 2 et 3 en encorbellement

Deux filets vernissés étage 1

• Le 11 :

Matériaux de façade : brique claire. Modénature : faïence

Gabarit : R+3 Travées de baies : 5. Baies : linteau métal visible

Faïence en décors

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine



**STO270** **BATIMENT INDUSTRIEL****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>ROSIERS / LES PUCES</b>
<b>ADRESSE</b>	6, 10 Rue Jean-Baptiste Clément
<b>REF.CADASTRALES</b>	AF0039
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique
  Architectural
  Culturel

**PRESENTATION DE L'ENSEMBLE - ORGANISATION URBAINE**

Bâtiment industriel en enduit et crépis construit durant l'entre-deux-guerres

**PRESENTATION DU BATI - TYPOLOGIE DU BATI**

Construction présentant un intérêt architectural

Matériaux de façade : enduit et crépis

Modénature : décors en plâtre

Gabarit : R+3. Travées de baies : + de 10

Maison de ville liée à l'activité sur la rue Mariton

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



**STO273 PETITS IMMEUBLES****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>PASTEUR / ZOLA</b>
<b>ADRESSE</b>	18, 20 Rue Jules Verne / 24 Rue Palouzié
<b>REF.CADASTRALES</b>	Q0046, Q0077, Q0078
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**PRESENTATION DE L'ENSEMBLE - ORGANISATION URBAINE**

L'ensemble constitue une transition

**PRESENTATION DU BATI - TYPOLOGIE DU BATI**

Constructions présentant un intérêt architectural

• Le 18 :

Maison de ville en brique claire construite fin XIXe, début XXe siècle

Modénature : brique et pierre de taille

Gabarit : R+1. Travées de baies : 2

Faïence en décors

• Le 20 :

Petit immeuble en brique rouge construit fin XIXe, début XXe siècle

Modénature : briques claires

Gabarit : R+2. Travées de baies : 3. Baies : cintre tendu

Enduit en rez-de-chaussée

• Le 24 rue Palouzié :

Petit immeuble en brique claire construit fin XIXe, début XXe siècle

Modénature : brique rouge

Gabarit : R+2+C. Travées de baies : 4. Baies : cintre tendu

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** | Partie droite récente sans intérêt au 18

**Recommandations** |



**STO274 IMMEUBLES D'ANGLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>PASTEUR / ZOLA</b>
<b>ADRESSE</b>	2, 4 Rue Jules Verne
<b>REF.CADASTRALES</b>	Q0070, Q0250
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**PRESENTATION DE L'ENSEMBLE - ORGANISATION URBAINE**

Deux immeubles jumeaux de rapport formant un angle à l'entrecroisement rues Jules Verne et Emile Zola

**PRESENTATION DU BATI - TYPOLOGIE DU BATI**

Deux immeubles jumeaux de rapport en brique dont la modénature est en brique et pierre de taille construits fin XIXe, début XXe siècle

Constructions présentant un grand intérêt architectural

R+5+C. Travées de baies : 5+6 pour le 2 / 6 pour le 4

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO277 MAISONS DE VILLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>PASTEUR / ZOLA</b>
<b>ADRESSE</b>	31, 35, 37 Rue Jules Verne
<b>REF.CADASTRALES</b>	Q0081, Q0082, Q0084
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**PRESENTATION DE L'ENSEMBLE - ORGANISATION URBAINE**

Trois maisons de ville en meulière construites fin XIXe, début XXe siècle. Les 35-37 sont jumelles.

**PRESENTATION DU BATI - TYPOLOGIE DU BATI**

Constructions présentant un intérêt architectural

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** | Clôture cohérente

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine



**STO280 IMMEUBLES****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>CENTRE-VILLE</b>
<b>ADRESSE</b>	7, 9 Rue Alexandre Bachelet
<b>REF.CADASTRALES</b>	S0281; S0283
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**PRESENTATION DE L'ENSEMBLE - ORGANISATION URBAINE**

Deux immeubles conçus de part et d'autre d'une cour centrale.

**PRESENTATION DU BATI - TYPOLOGIE DU BATI**

Deux immeubles de rapport construits durant l'entre-deux-guerres

Constructions présentant un intérêt architectural

Matériaux de façade : brique

Modénature : deux briques

Gabarit : R+5. Travées de baies : + de 10

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020



Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaines Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO283 IMMEUBLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>GARIBALDI</b>
<b>ADRESSE</b>	8, 12 Rue Kléber
<b>REF.CADASTRALES</b>	V0136, V0138
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**PRESENTATION DE L'ENSEMBLE - ORGANISATION URBAINE**

Deux immeubles de rapport en brique datant fin XIXe, début XXe siècle

**PRESENTATION DU BATI - TYPOLOGIE DU BATI**

• Le 8 :

Construction présentant un intérêt architectural

Matériaux de façade : brique claire

Modénature : brique rouge

Gabarit : R+5 . Travées de baies : 4. Baies : linteau métal visible

• Le 12 :

Construction présentant un grand intérêt architectural

Matériaux de façade : brique rouge. Modénature : brique et pierre de taille

Gabarit : R+5+C. Travées de baies : 6

Symétriquement, travées 2 et 5 en encorbellement à partir de l'étage 2

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO292 GRANDS COLLECTIFS****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>DEBAIN</b>
<b>ADRESSE</b>	12 à 22 Rue Marcel Bourdarias
<b>REF.CADASTRALES</b>	AS0177, AS0180, AS0181
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique
  Architectural
  Culturel

**PRESENTATION DE L'ENSEMBLE - ORGANISATION URBAINE**

Ensemble de cinq grands collectifs R+5 en brique rouge construits après guerre : 1950-1965

**PRESENTATION DU BATI - TYPOLOGIE DU BATI**

Constructions présentant un intérêt architectural  
 Matériaux de façade : brique rouge. Modénature : enduit et crépis  
 Gabarit : R+5. Travées de baies : + de 10

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

Prescriptions

Recommandations



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO294 IMMEUBLES****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>CENTRE-VILLE</b>
<b>ADRESSE</b>	10-12 Rue Marcel Sembat
<b>REF.CADASTRALES</b>	AK0123
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**PRESENTATION DE L'ENSEMBLE - ORGANISATION URBAINE**

Deux immeubles de rapport datant de l'entre-deux-guerres

**PRESENTATION DU BATI - TYPOLOGIE DU BATI**

Constructions présentant un grand intérêt architectural

Matériaux de façade : brique peinte

Modénature : enduit et crépis

Gabarit : R+5. Travées de baies : 7. 7 travées : 3 + 4. 3 travées en encorbellement

Inscription : P. Buet, B. Lhotier, architectes 1914, 1926

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020



Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine





APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO298** **PETITS IMMEUBLES****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>DEBAIN</b>
<b>ADRESSE</b>	10, 12, 12bis, 14 Rue Morand
<b>REF.CADASTRALES</b>	AQ0161 à AQ0164
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**PRESENTATION DE L'ENSEMBLE - ORGANISATION URBAINE**

Petits immeubles de rapport construits après guerre : 1950-1965

**PRESENTATION DU BATI - TYPOLOGIE DU BATI**

Constructions présentant un intérêt architectural

Matériaux de façade : brique rouge

Modénature : enduit et crépis

Divers gabarits : R+2, R+3 et R+4. Travées de baies : 3 ou 4

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine



**STO299 MAISONS DE VILLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>DEBAIN</b>
<b>ADRESSE</b>	6, 13, 18 Rue Morand
<b>REF.CADASTRALES</b>	AQ0088, AQ0095 , AQ0225
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**PRESENTATION DE L'ENSEMBLE - ORGANISATION URBAINE**

Trois maisons de ville construites fin XIXe, début XXe siècle.

**PRESENTATION DU BATI - TYPOLOGIE DU BATI**

Constructions présentant un intérêt architectural

• Le 6 :

Matériaux de façade : brique claire. Modénature : briques rouges

Gabarit : R+1. Travées de baies : 3. Baies : linteau métal visible

• Le 13 :

Matériaux de façade : brique rouge. Modénature : brique claire

Gabarit : R+1+C. Travées de baies : 3. Baies : linteau métal visible et cintre tendu

• Le 18 :

Matériaux de façade : brique rouge. Modénature : brique rouge

Gabarit : R+1+C. Travées de baies : 3. Baies : cintre tendu

Toiture brisée : zinc/plomb?

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020



Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO303 IMMEUBLES****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>PASTEUR / ZOLA</b>
<b>ADRESSE</b>	1 Rue Palouzié / 2 Rue Emile Zola
<b>REF.CADASTRALES</b>	Q0063, Q0064
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**PRESENTATION DE L'ENSEMBLE - ORGANISATION URBAINE**

Immeubles de rapport construits fin XIXe, début XXe siècle faisant l'angle des rues Emile Zola et Palouzié

**PRESENTATION DU BATI - TYPOLOGIE DU BATI**

Constructions présentant un grand intérêt architectural  
 Matériaux de façade : brique claire. Modénature : pierre de taille  
 Gabarit : R+5+C. Travées de baies : 5. Bossage en rez-de-chaussée

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |





APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO304** **PETITS IMMEUBLES****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>PASTEUR / ZOLA</b>
<b>ADRESSE</b>	4, 6 Rue Palouzié
<b>REF.CADASTRALES</b>	Q0039, Q0040
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**PRESENTATION DE L'ENSEMBLE - ORGANISATION URBAINE**

Immeuble de rapport en brique rouge construit fin XIXe, début XXe siècle

**PRESENTATION DU BATI - TYPOLOGIE DU BATI**

Constructions présentant un intérêt architectural

Matériaux de façade : brique rouge

Modénature : deux briques

Gabarit : R+3. Travées de baies : 2+2. Baies : cintre en anse de panier et cintre tendu

Rez-de-chaussée et étage 1 : cintre tendu et anse de panier

OPAH Glarner

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO306 MAISONS DE VILLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>CENTRE-VILLE</b>
<b>ADRESSE</b>	10, 10bis Rue Parmentier
<b>REF.CADASTRALES</b>	S0102, S0103
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**PRESENTATION DE L'ENSEMBLE - ORGANISATION URBAINE**

Deux maisons de ville jumelles en meulière construites fin XIXe, début XXe siècle. En retrait de la rue et constituent une rupture

**PRESENTATION DU BATI - TYPOLOGIE DU BATI**

Constructions présentant un intérêt architectural

Matériaux de façade : meulière

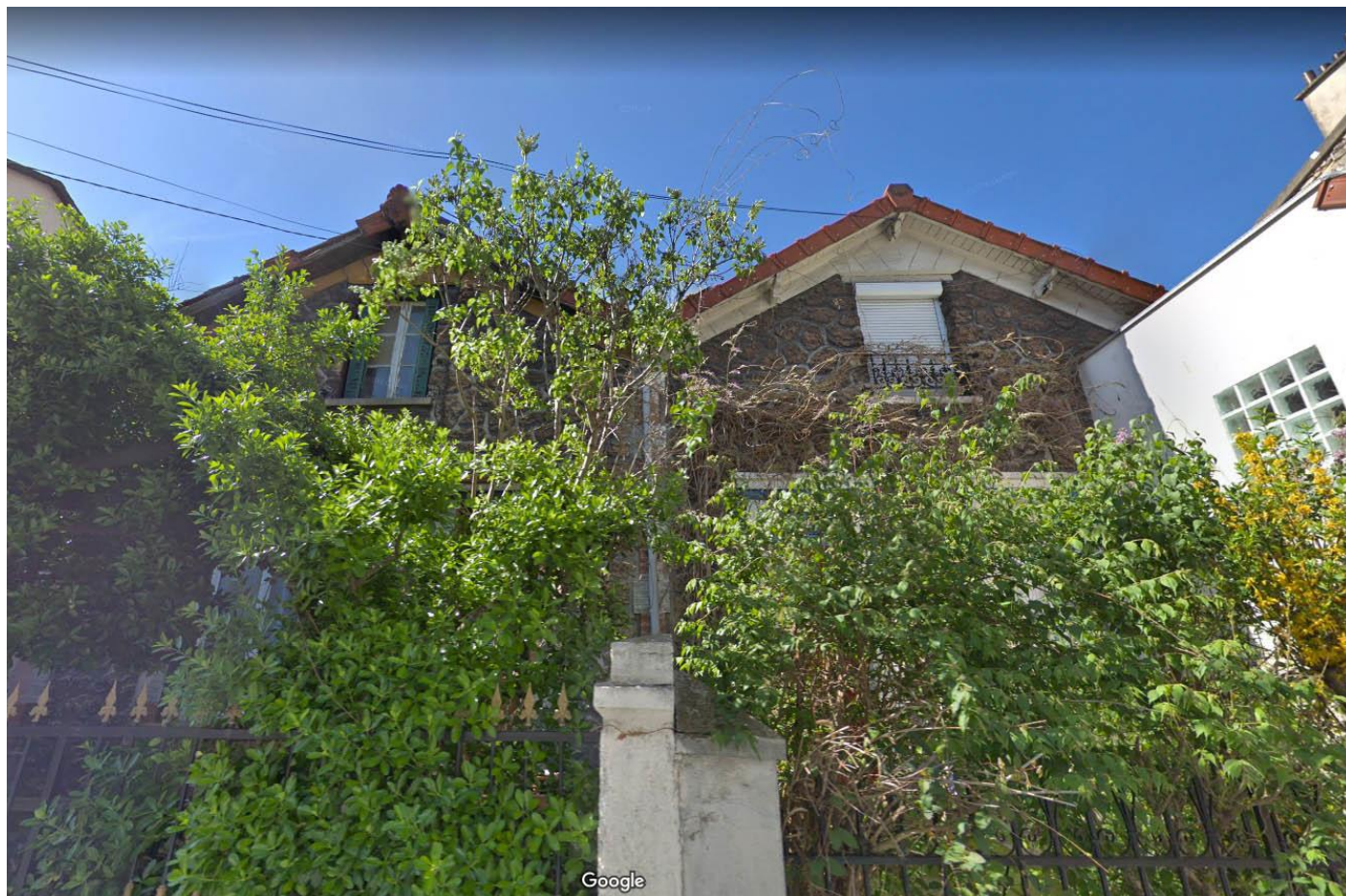
Modénature : 2 briques

Gabarit : R+C. Travées de baies : 2+2. Baies : linteau métal visible

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** | Clôture cohérente au 10 bis

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020



Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO310 IMMEUBLES****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>PASTEUR / ZOLA</b>
<b>ADRESSE</b>	17, 32, 36 Rue Pasteur
<b>REF.CADASTRALES</b>	Y0053, Y0055, Y0083
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**PRESENTATION DE L'ENSEMBLE - ORGANISATION URBAINE**

Trois immeubles de rapport construits fin XIXe, début XXe siècle

**PRESENTATION DU BATI - TYPOLOGIE DU BATI**

Constructions présentant un intérêt architectural

• Le 17 :

Matériaux de façade : enduit et crépis. Modénature : deux briques

Gabarit : R+5. Travées de baies : 3. Baies : cintre tendu. Rez-de-chaussée : pierre de taille feinte

Etage 1 : bandeaux alternés deux briques

OPAH Pasteur Glarner

• Le 32 :

Matériaux de façade : plâtre simple. Modénature : décors en plâtre

Gabarit : R+4. Travées de baies : 3

Bossage en rez-de-chaussée

• Le 36 :

Immeuble de rapport avec décors en plâtre. Modénature : décors en plâtre

Gabarit : R+4. Travées de baies : 3

OPAH Pasteur Glarner

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :****Prescriptions**

Antenne sur le 17.  
Le 32 : en mauvais état

**Recommandations**



**STO311 IMMEUBLES****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>PASTEUR / ZOLA</b>
<b>ADRESSE</b>	30, 31, 46 Rue Pasteur
<b>REF.CADASTRALES</b>	Y0052, Y0060, Y0076
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**PRESENTATION DE L'ENSEMBLE - ORGANISATION URBAINE**

Immeubles de rapport en brique rouge construit fin XIXe, début XXe siècle

**PRESENTATION DU BATI - TYPOLOGIE DU BATI**

## • Le 30 :

Construction présentant un intérêt architectural

Modénature : décors en plâtre

Gabarit : R+4. Travées de baies : 4

Bossage en rez-de-chaussée

## • Le 31 :

Construction présentant un grand intérêt architectural

Modénature : décors en plâtre

Gabarit : R+4. Travées de baies : 4

Bossage en rez-de-chaussée. Deux travées centrales en encorbellement à partir de l'étage 2

OPAH Pasteur Glarner

## • Le 46 :

Construction présentant un grand intérêt architectural

Modénature : pierre de taille

Gabarit : R+5+C. Travées de baies : 4

Baies : cintre en anse de panier. Bossages en rez-de-chaussée (ou décors en plâtre)

Alternance horizontal de brique et pierre de taille pour étage 1.

Encadrement superposés en pierres de taille pour étages 3,4 et 5

OPAH Pasteur Glarner

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** | Le 30 : auvent béton à supprimer

**Recommandations** |





APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020



Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO313 IMMEUBLES****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>VIEUX SAINT-OUEN</b>
<b>ADRESSE</b>	1, 20, 21 Rue Rabelais
<b>REF.CADASTRALES</b>	D0053, D0060, D0068
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**PRESENTATION DE L'ENSEMBLE - ORGANISATION URBAINE**

Trois immeubles de rapport en brique. Le 1 constitue une rupture

**PRESENTATION DU BATI - TYPOLOGIE DU BATI**

- Le 1 :  
Immeuble de rapport en brique ocre construit durant l'entre deux guerres  
Construction présentant un grand intérêt architectural  
Modénature : enduit et crépis. Gabarit : R+4. Travées de baies : 9  
Trois travées en encorbellement. Parcelle et bâti particulièrement peu épais  
Immeuble placard
- Le 20 :  
Immeuble de rapport en brique rouge construit durant l'entre deux guerres  
Construction présentant un intérêt architectural  
Modénature : enduit et crépis. Gabarit : R+5. Travées de baies : 6  
Inscription : R.Deroubaix, architecte SN et Cartier FF entrepreneur 1932  
Briques DZ. Frise art déco, registre végétal. Travée d'angle en encorbellement
- Le 21 :  
Immeuble de rapport en brique ocre construit fin XIXe, début XXe siècle  
Construction présentant un grand intérêt architectural  
Modénature : enduit et crépis. Gabarit : R+4. Travées de baies : 3  
Une travée en encorbellement à créneaux

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** | Le 20 : Pignon remarquable

**Recommandations** |



**STO314 MAISONS DE VILLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>VIEUX SAINT-OUEN</b>
<b>ADRESSE</b>	5, 7 Rue Rabelais
<b>REF.CADASTRALES</b>	D0054, D0055
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**PRESENTATION DE L'ENSEMBLE - ORGANISATION URBAINE**

Deux maisons de ville jumelles en enduit et crépis construites fin XIXe, début XXe siècle

**PRESENTATION DU BATI - TYPOLOGIE DU BATI**

Modénature : deux briques. Soubassement en meulière

Constructions présentant un grand intérêt architectural

Baies : cintre tendu

Parcelles et bâtis particulièrement peu épais

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO318 IMMEUBLES****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>GARIBALDI</b>
<b>ADRESSE</b>	11, 11bis Rue Raspail
<b>REF.CADASTRALES</b>	X0022. X0023
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**PRESENTATION DE L'ENSEMBLE - ORGANISATION URBAINE**

Deux immeubles de rapport en brique claire construits fin XIXe, début XXe siècle. Continuité de part et d'autre du bâtiment d'angle.

**PRESENTATION DU BATI - TYPOLOGIE DU BATI**

Constructions présentant un grand intérêt architectural  
 Matériaux de façade : brique claire. Modénature : brique rouge  
 Gabarit similaire : R+4. Travées de baies : 6 (le 11)  
 Inscription : E.Mounier architecte 1914 (le 11)  
 Baies : cintre tendu (le 11 bis)  
 OPAH Pasteur Glarner  
 Deux architectures très proches mais non identiques.

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** | Le 11 : devanture incohérente

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine





APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO325 MAISONS DE VILLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>VIEUX SAINT-OUEN</b>
<b>ADRESSE</b>	27, 27bis Rue Soubise
<b>REF.CADASTRALES</b>	E0141, E0142
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique
  Architectural
  Culturel

**PRESENTATION DE L'ENSEMBLE - ORGANISATION URBAINE**

Maisons jumelles bourgeoises en pierre de taille construites fin XIXe, début XXe siècle en retrait de la rue.

**PRESENTATION DU BATI - TYPOLOGIE DU BATI**

"Hôtel particulier composé de deux maisons jumelles accolées et parfaitement symétriques. La façade est en comblanchien, pierre noble pouvant être polie. Le bâtiment a été restauré en 2003-2004" Habiter Saint-Ouen : images d'archives

Constructions présentant un grand intérêt architectural

Gabarit : R+2+C

Travées de baies : 6

Style néo-classique/éclectique

Pignon en moellon

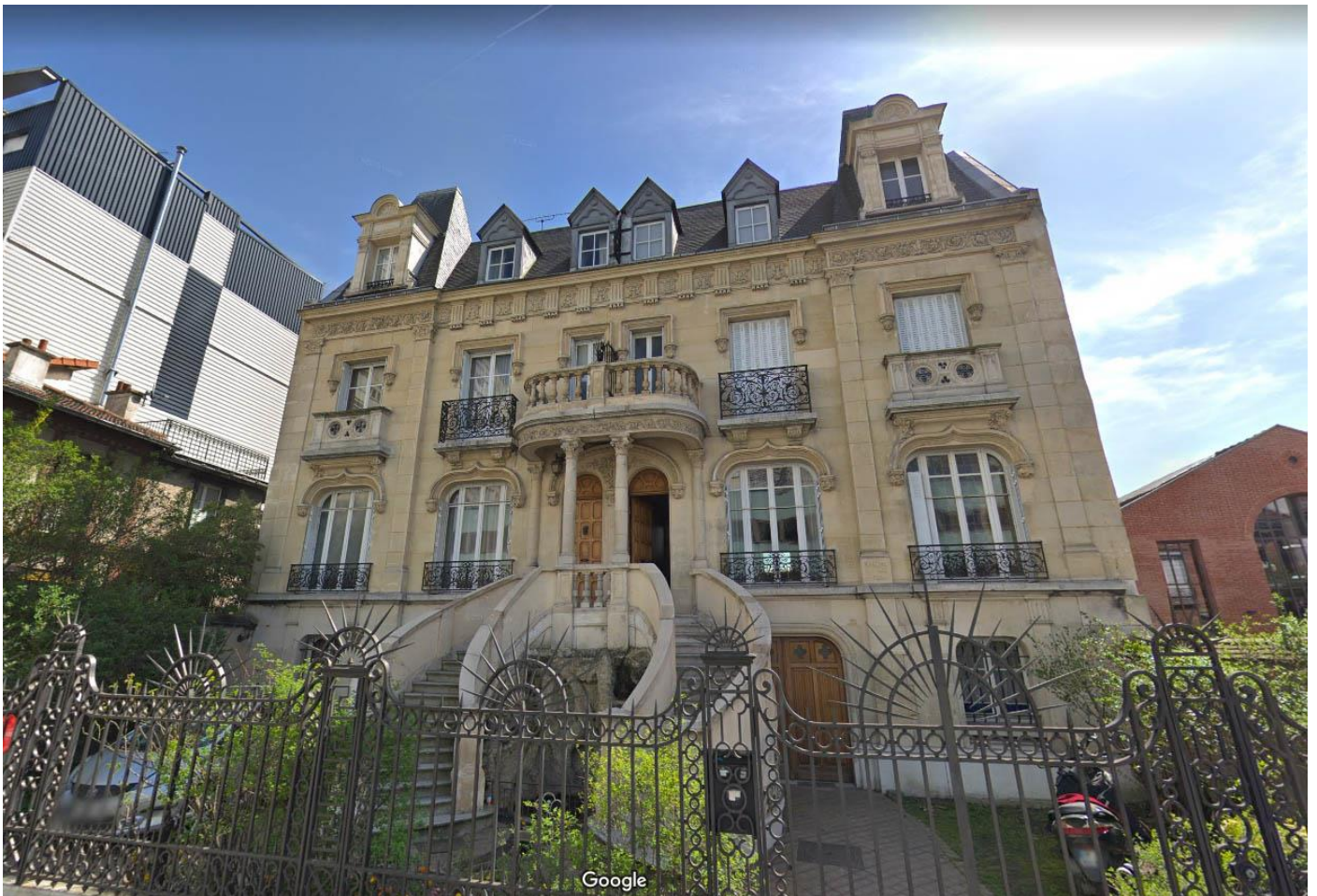
Façade sur jardin en briques

Inscription : F.Orliac, architecte, 1907

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO329 MAISONS DE VILLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>CENTRE-VILLE</b>
<b>ADRESSE</b>	5, 6 Villa Ernestine
<b>REF.CADASTRALES</b>	AN0019, AN0021
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**PRESENTATION DE L'ENSEMBLE - ORGANISATION URBAINE**

Deux maisons de ville construite fin XIXe, début XXe siècle

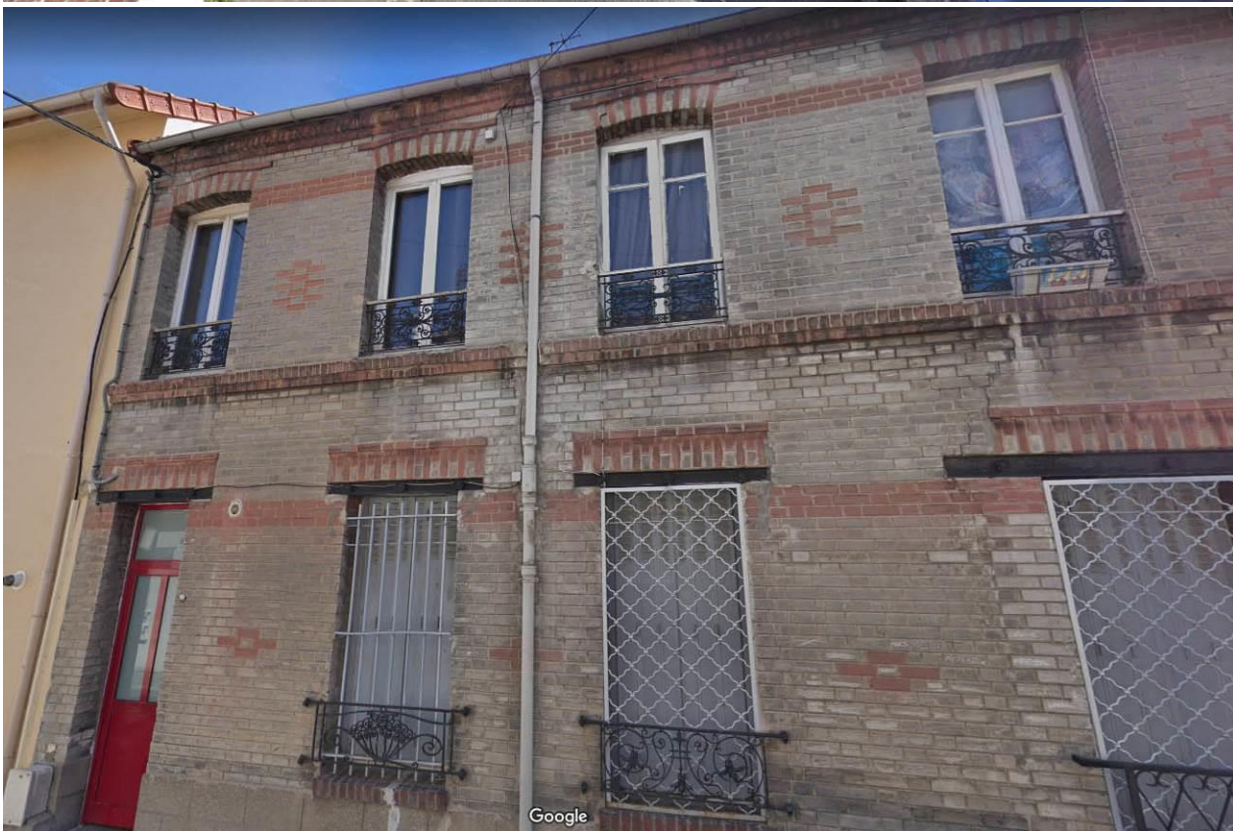
**PRESENTATION DU BATI - TYPOLOGIE DU BATI**

Constructions présentant un intérêt architectural  
 Matériaux de façade : brique claire. Modénature : brique rouge  
 Gabarit : R+1. Travées de baies : 4  
 Baies : linteau métal visible et cintre tendu

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



**STO338 MAISONS DE VILLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>CENTRE-VILLE</b>
<b>ADRESSE</b>	34, 36, 46 Rue du Docteur Léonce Basset
<b>REF.CADASTRALES</b>	F0078, F0083, F0084
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**PRESENTATION DE L'ENSEMBLE - ORGANISATION URBAINE**

Trois maisons de ville en enduit et crépis construites fin XIXe, début XXe siècle. Les 34 et 36 sont jumelles.

**PRESENTATION DU BATI - TYPOLOGIE DU BATI**

- Les 34 et 36 :  
Constructions présentant un grand intérêt architectural  
Matériaux de façade : enduit et crépis  
Gabarit : R+1+C. Travées de baies : 2. 2x2 travées. Baies : cintre tendu
- Le 46 :  
Construction présentant un intérêt architectural  
Matériaux de façade : enduit et crépis  
Gabarit : R+1. Travées de baies : 2  
Deux encorbellements en briques  
Garage

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020



Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020



Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine



**STO347 IMMEUBLES****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>PASTEUR / ZOLA</b>
<b>ADRESSE</b>	11, 13 Rue Palouzié
<b>REF.CADASTRALES</b>	Q0057, Q0058
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**PRESENTATION DE L'ENSEMBLE - ORGANISATION URBAINE**

Immeubles de rapport en brique claire construits fin XIXe, début XXe siècle qui constituent une transition.

**PRESENTATION DU BATI - TYPOLOGIE DU BATI**

Constructions présentant un intérêt architectural

Matériaux de façade : brique claire

Modénature : brique et pierre de taille

Gabarit : R+5+C. Travées de baies : 3+3. Baies : cintre en anse de panier et cintre tendu

Pignon remarquable

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020



Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020



Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO350 MAISONS DE VILLE****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>VIEUX SAINT-OUEN</b>
<b>ADRESSE</b>	22, 24 Rue Rabelais
<b>REF.CADASTRALES</b>	D0066, D0067
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique       Architectural       Culturel

**PRESENTATION DE L'ENSEMBLE - ORGANISATION URBAINE**

Deux maisons de ville en meulière et en brique construites fin XIXe, début XXe siècle

**PRESENTATION DU BATI - TYPOLOGIE DU BATI**

Constructions présentant un grand intérêt architectural

Matériaux de façade : meulière et brique

Modénature : brique et enduit

Gabarit : R+1. Travées de baies : 4

Oriel. Auvent. Clôture

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

**Prescriptions** |

**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020



Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

**STO354 USINE ALSTOM****LOCALISATION**

<b>COMMUNE</b>	<b>SAINT-OUEN-SUR-SEINE</b>
<b>QUARTIER</b>	<b>VICTOR HUGO / LES DOCKS</b>
<b>ADRESSE</b>	25, 33 Rue des Bateliers
<b>REF.CADASTRALES</b>	G0145
<b>SOURCES</b>	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique
  Architectural
  Culturel

**PRESENTATION DE L'ENSEMBLE - ORGANISATION URBAINE**

Usine Alstom. Linéaire de façade tramée. Bâtiment tout en longueur

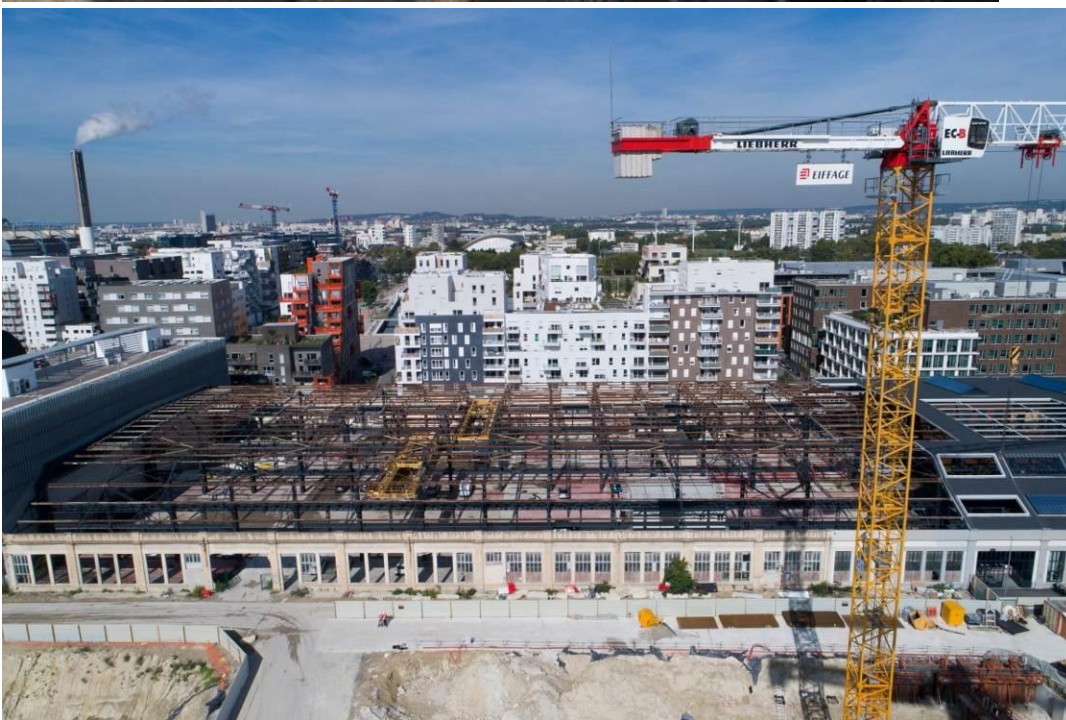
**PRESENTATION DU BATI - TYPOLOGIE DU BATI**

Construction présentant un intérêt architectural

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

Prescriptions

Recommandations



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaines Communes pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine