

Le 19 février 2008

Contact presse

Mélina COHEN-SETTON
01 55 93 57 80

Communiqué de presse

melina.cohen-setton@plainecommune.com.fr

www.plainecommune.fr

Plaine commune sera présente au Marché International des Professionnels de l'Immobilier

Du 11 au 14 mars 2008

Cette année la Communauté d'Agglomération Plaine Commune et la Société d'Economie Mixte Plaine Commune Développement seront présents les 11, 12, 13 et 14 mars prochains au Marché International des Professionnels de l'Immobilier (MIPIM) et tiennent un stand commun.

C'est le plus gros salon de l'immobilier d'entreprise, il se tient chaque année en mars, à Cannes, et attire des dizaines de milliers d'investisseurs, promoteurs, commercialisateurs et autres professionnels provenant de 67 pays. En quatre jours seulement, le MIPIM dessine l'avenir du marché immobilier, permettant aux participants de découvrir les derniers enjeux et tendances d'un secteur en rapide expansion.

La communauté d'agglomération présentera, le mercredi 12 mars 2008, la maquette du projet de La Porte de Paris avec les interventions de Patrick BRAOUEZEC, Président de Plaine Commune, Jean-Claude BORDIGONI, Directeur Général Délégué de la SEM Plaine Commune Développement et Antoine GRUMBACH, Architecte Urbaniste de la Porte de Paris.

Le nouvel aménagement du quartier de la Porte de Paris permettra un lien supplémentaire entre le Stade de France et le centre ville de Saint-Denis mais aussi avec les quartiers Plaine et Pleyel. Il s'agit plus précisément de favoriser les interactivités commerciales et administratives avec le centre ville et renforcer ainsi sa fonction d'animation pour mieux rayonner sur l'ensemble du territoire. Logements, commerces, équipements publics seront concentrés sur ce nouveau quartier qui fonctionnera également comme une plate-forme multimodale (métro, tramway, bus, ...).

Un débat axé sur la qualité environnementale au cœur du développement tertiaire de Plaine Commune, sera animé le jeudi 13 mars 2008 par Jean-Pierre Dayras Directeur Général des Services de Plaine Commune et Jean-Claude BORDIGONI avec la participation de Patrick BRAOUEZEC, Stéphane PEU, vice-président de Plaine Commune chargé du développement économique, Jean-Paul DUMORTIER, PDG de Foncière Paris France et de Serge GRZYBOWSKI, PDG d'Icade.

En 2008, le parc de bureaux de Plaine Commune est de 1 300 000 m², le marché de l'investissement a été très actif avec 815 millions d'euros investis dans les bureaux en 2007. 20 investisseurs se sont intéressés au marché de Plaine Commune (AGF, ALPHA REAL, ARGILL, ...).

Cependant Plaine Commune ne mise pas tout sur le tertiaire, des secteurs géographiques répartis sur les huit villes seront réservés au développement des locaux d'activités (La Zone des Tartres à Pierrefitte et à Stains, la gare militaire à Pierrefitte (avec Icade), la zone d'activités économiques de Villetaneuse, ...).

Entre 2000 et 2007, 1500 sociétés se sont implantées pour 1 600 000 m² de transactions immobilières. Cette surface se répartit en bureaux (640 000 m²), locaux d'activités (576 000 m²) et entrepôts (384 000 m²). La Plaine Saint-Denis concentre 80% des transactions depuis 2000.

L'offre future est de 1 518 000 m² dont 969 000 m² en bureaux et 549 000 m² en locaux d'activités. En effet, 257 000 m² (157 000 m² en bureaux et 100 000 m² en locaux d'activités) sont en construction début 2008. Tous les programmes tertiaires en chantier sont Haute Qualité Environnementale et deux sont ENERGIE ZERO : le bâtiment 114 d'Icade et Médiacom 3 de la Foncière Paris France.

Stand Marina Hall – Pavillon Croisette – MAR PR 04